

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 09.03.2021

Č.J...: SU/29864-21/ 2841-2021/BAR

VYŘIZUJE: Ing. Veronika Bartlová, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 141

FAX: 544 121 171

E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 04.06.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 09.03.2021 podala společnost **ZEV Šaratice, a.s., IČO 63487896, Chaloupky č. p. 354, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Novostavba haly pro výkrm brojlerů s příslušenstvím

včetně sila na krmení, vnějšího vnitro-areálového rozvodu, jímky na vyvážení oplachových vod, dezinfekčního rámu, zpevněné plochy

(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **parc. č. 339/7, 3982, 3989, 3994, 3999, 4003, 4009, 4014, 4020, 4026, 4027, 4114** v kat. území **Šaratice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje

Předmětným záměrem je novostavba haly pro výkrm brojlerů na stávající farmě u obce Šaratice, kde jsou v současnosti provozovány 2 haly pro výkrm brojlerů.

Novostavba haly pro výkrm brojlerů

Hala je navržena jako samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou. Vnější půdorysné rozměry haly budou 18,59 x 108,32 m s užitnou plochou 1866,78 m² + 6,00 m² (technická místnost-velín). Hala je jednodílná, přízemní s vnitřním velínem, se sedlovou střechou s max. výškou hřebene cca +6,11 m. Sklon střešních roviny je navržen 16,7 st. Výšková úroveň podlahy haly 1.NP bude +0,093 m ±0,000=198,20 m n. m. B.p.v. U haly budou na betonové desce osazeny dvě sila pro krmnou směs o objemu 2*25,0 m³.

Technicky je objekt řešen tradičními technologiemi jako ocelový rámový systém opláštěný sendvičovými tepelně izolačními panely, popř. střecha se střešní krytinou z ocelových trapézových plechů. Sloupy rámu budou založeny na základových betonových patkách, popř. štítové konstrukční sloupy na pasech. Doplňkový objekt (sila) bude založen na základové desce.

Nosná část konstrukce sedlové střechy bude tvořena krokrovými částmi rámu s táhlem z PUR panelů, střešní krytina z ocelových trapézových plechů na ocelových latích. Hala bude provedena ve světle šedých odstínech barvy.

Parametry nové haly:

- zastavěná plocha: 2 009 m²
- užitná plocha: 1 867 m² (prostor pro výkrm) + 6 m² (velín)
- výška haly v hřebeni sedlové střechy: +5,947 m
- hala pro výkrm brojlerů (osa ocelové konstrukce): 18,00 x 108,25 m
- užitná plocha výkrmu (mezi sokly): 1 868 m²
- maximální naskladnění (á 20 ks/m²): 37 336 kusů brojlerů

Stavba haly bude umístěna na pozemcích parc. č. 3999, 3994, 3989, 3982 v kat. území Šaratice. Odstup haly od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3977 bude dle situace cca 2,04 až 3,01 m. Odstup haly od pozemku parc. č. 343/10 bude cca 11,64 m, od pozemku parc. č. 341/4 bude cca 20,77 m, od pozemků parc. č. 347/3, 347/4 a 347/7 bude cca 14,50 m.

Součástí nové haly jsou dále tyto dílčí stavby:

Sila na krmení

U haly budou na betonové desce osazeny dvě sila pro krmnou směs o objemu 2 x 25,0 m³. Sila jsou žárově zinkovaná, mají dva kontrolní průzory, pneumatické plnění, žebřík s bezpečností klecí, horní kontrolní poklop. Sila budou umístěna na pozemku parc. č. 3982 v kat. území Šaratice.

Vnitro-areálové rozvody

Voda - hala bude napojena na vnitro-areálový rozvod užitkové vody. Nápojný bod na pozemku parc. č. 4009 v kat. území Šaratice.

Kanalizace – bude zhotoven kanalizační systém pro oplachové vody vzniklé z meziturnusového mytí hal a dešťových vod ze střechy haly. Oplachové vody budou jímány do nové prefabrikované jímky na vyvážení. Jímka na oplachové vody bude mít kapacitu 10 m³ s dostatečnou rezervou. Tyto odpadní vody budou vyváženy firmou dle smlouvy. Přívod oplachové vody z výkrmny bude proveden z PVC DN 160 ve spádu min. 1 % do jímky. Nová jímka na vyvážení bude umístěna na pozemcích parc. č. 3983, 3989 v kat. území Šaratice. Čisté dešťové vody budou jímány do stávající nevyužívané jímky na pozemcích parc. č. 3995, 3984, 3974 v kat. území Šaratice. Stávající nevyužívaná jímka je opatřena (původní jímka od nevyužívaného silážního žlabu) pojistným odtokem do okolních zatravněných ploch.

Plyn – nápojný bod plynu z pozemku parc. č. 339/7 a stavby na něm (stávající hala pro výkrm brojlerů). Trubní rozvod vede přes pozemky parc. č. 4026, 4020, 4014, 4009, 4003, 3999 v kat. území Šaratice.

Elektro NN – nápojný bod rozvodu elektro NN bude z pozemku parc. č. 347/3 a stavby na něm (stávající skladová hala). Rozvod bude veden v pozemku parc. č. 3999 v kat. území Šaratice.

Dezinfekční rám

Dezinfekční rám bude využíván pro dezinfekci příjezdových vozidel k halám výkrmu. Jedná se o certifikovaný technologický prvek stavby. Sestává z kovového rámu volně postaveného na vnitro-areálové komunikaci a kotveného kvůli posunu do asfaltu komunikace nebo rostlého terénu a vedle rámu volně postaveného plastového zásobníku na 1000l dezinfekčního roztoku. Rám bude umístěn na pozemku parc. č. 4114 v kat. území Šaratice.

Zpevněné plochy

Vnější zpevněné plochy a nájezdové plochy k nové hale a k silům budou nově napojené na stávající vnitro-areálové. Nové zpevněné plochy budou výškově přizpůsobeny nové hale a umístěny na pozemcích parc. č. 3982, 3989, 3994, 3999 v kat. území Šaratice.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00**).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"); do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě výše uvedené a v této lhůtě se mohou k podkladům také vyjádřit (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč, **celkem tedy 10000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna (úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00), poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001003821**.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha

koordináční situační výkres v měřítku 1:1000.

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

- 1. ZEV Šaratice, a.s., Chaloupky č. p. 354, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: PO, rpqg5zv**
2. Obec Šaratice, Náves č. p. 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, cetbbkq
3. Jaroslav Horáček, Náves č. p. 87, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
4. Hana Sekaninová, Elpova č. p. 2082/36, Líšeň, 628 00 Brno 28
5. Irena Jelínková, Prostějovská č. p. 1001/11, Slatina, 627 00 Brno 27
6. David Michalský, Chaloupky č. p. 144, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
7. Daniela Sedláková, M. Kudeříkové č. p. 827, 664 71 Veverská Bítýška
8. Josef Trumpeš, Padělky č. p. 671, 696 32 Ždánice
9. Eva Medřická, Absolonova č. p. 643/28, Komín, 624 00 Brno 24

Doručení veřejnou vyhláškou:

10. Neznámé osoby s neznámým pobytem – spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 4118, který je dle katastru nemovitostí identifikován jako *Zdeněk Robeš*, Langmarrin Victoria, Austrálie a spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 4038, 4039, který je dle katastru nemovitostí identifikován jako *Josef Beránek* (adresa neznáma).

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

11. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
12. Obecní úřad Šaratice, Náves č. p. 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova

Dotčené orgány

13. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
14. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
15. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého č. p. 174, 612 38 Brno, DS: OVM, d2vairv
16. Krajský úřad Jihomoravského kraje - odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq
17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
18. Ministerstvo obrany, Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk
19. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
20. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí

21. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy
22. Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
23. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
24. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
25. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
26. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu