

**ZÁPIS č. 6/2020**  
**ze Zastupitelstva obce Šaratice**  
**dne 29.07.2020**

**Přítomní:** Drabálek Josef, Dostálová Ludmila, Dosoudil Libor, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Konečný Roman, Pitrová Dana, Přerovský Richard, Rozkopalová Hana, Schuster Milan, Silnica Marek, Šlahora Dalibor

**Nepřítomen:** Omluveni: Janíčková Lucie, Málek Miroslav

**Zapisovatel :** Jiráčková Blanka

**Ověřovatel zápisu:** Dosoudil Libor, Schuster Milan

**Místo a čas konání:** obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

**1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů**

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO z celkového počtu, ZO je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Libor Dosoudil a pan Milan Schuster. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

**Program jednání :**

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Nabídka firma JRK – odpady v obci, prezentace
3. Informace o jednání Rady obce
4. Schválení smlouvy s vítězným dodavatelem - veř. zakázka - doplnění herních prvků dětské hřiště Šaratice
5. Informace o proběhlé kolaudaci nástavby budovy základní školy
6. Vzetí na vědomí Závěrečného účtu DSO LITAVA
7. Vzetí na vědomí Závěrečného účtu DSO ŽlaP
8. Znovuprojednání žádosti ŘKF Šaratice o příspěvek ve výši 100.000,- Kč na generální opravu elektroinstalace v kostele sv. Mikuláše v Šaraticích
9. Projednání a schválení smlouvy na vyhlášený záměr - prodej části obecního pozemku par. č. 276/6, 16 m<sup>2</sup> - dle stanovených podmínek prodeje
10. Projednání nabídky p. A. Halbiny, bytem Šaratice na koupi části obecního pozemku par.č 396/1 o výměře 38,5m<sup>2</sup> - případné projednání záměru na prodej části tohoto obecního pozemku
11. Projednání nabídky p. Libora Dosoudila ml. a p. A. Elznicové na koupi části obecního pozemku par.č. 277/3 k.ú. Šaratice na ulici Ostudy, cca 5m<sup>2</sup> – případné projednání záměru na prodej části tohoto obecního pozemku
12. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí s E.ON Distribuce, a.s. - Šaratice, kab. smyčka pro novou MŠ Šaratice za hřbitovem + žádost o vyjádření se k dokumentaci
13. Schválení pravidel v k.ú. obce Šaratice pro stanovení kauce před udělením souhlasu pro stavební povolení
14. Projednání možnosti na pořízení přípojného zařízení k traktoru
15. Rozpočtové opatření č. 7/2020
16. Úkoly, různé, závěr

### **Usnesení 1 :**

ZO Šaratice schvaluje program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Libor Dosoudil a pan Milan Schuster.

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

### **2. Nabídka firma JRK – odpady v obci, prezentace**

Starosta obce sděluje, že byl osloven obchodní zástupkyní firmy JRK s možností prezentace o nakládání s odpady v obci. Zástupkyně firmy dnes na jednání ZO v tomto termínu nemohla dorazit – prezentace se tedy prozatím odkládá na neurčito.

Mezi členy ZO následuje diskuze ke stávající situaci s likvidací odpadů v obci.

- Dlouhodobě je problémem s papírem – ze strany svozové firmy RESPONO bylo obci jako řešení navrženo pořízení více kontejnerů, častější svoz kontejnerů z kapacitních důvodů není možný. Jako řešení se pro obec jeví i pořízení vlastního velkého kontejneru na papír, který by byl umístěn ve dvoře OÚ Šaratice.
- Dále diskuze ke svozu bioodpadu po obci – bude vhodné, např. v obecním zpravodaji občany vyzvat k větší odpovědnosti při třídění odpadů, k většímu využití i velkého kontejneru na bioodpad ve dvoře OÚ, použití nejlépe vlastních domácích kompostérů.

### **Usnesení 2:**

ZO pověřuje starostu obce, aby prověřil možnosti a případně objednal velký kontejner na papír, který bude ve vlastnictví obce Šaratice

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

### **3. Informace o jednání Rady obce**

Informaci podává p. Marek Silnica - Rada obce na svých zasedáních projednala a popřípadě schválila:

- doplnění herních prvků na dětském hřišti – proběhlo vyhodnocení nabídek dle veřejné zakázky (pyramida, lanovka)
- smlouva o dílo – plot mezi obecní tělocvičnou a obecní stodolou
- pořízení houpačky pro nejmenší děti na dětském hřišti
- žádost Mysliveckého spolku Voda Šaratice na bezplatný pronájem tělocvičny OÚ na kulturní akce určené pro širokou veřejnost, a to v termínech 14.11. a 12.12.2020
- výpověď z pracovního poměru účetní OÚ Šaratice

### **Usnesení 3:**

ZO bere na vědomí informaci o jednání Rady obce.

**Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí**

### **4. Schválení smlouvy s vítězným dodavatelem – veř. zakázka – doplnění herních prvků dětské hřiště Šaratice**

Rada obce se na svém jednání dne 15.7.2020 zabývala vyhodnocením došlých nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku. Hlavním hodnotícím kritériem byla cena. Ze 4 došlých

nabídek nejlepší cenu nabídla firma MONOTREND s.r.o., Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČO 29320313.

#### **Usnesení 4:**

ZO schvaluje uzavření smlouvy s vítězným subjektem – tj. s firmou MONOTREND s.r.o., Jamné 34, Tišnov na doplnění herních prvků na dětském hřišti v Šaraticích a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a dalšími potřebnými kroky

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

#### **5. Informace o proběhlé kolaudaci nástavby budovy základní školy**

Ve čtvrtek 25.6.2020 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka předmětné stavby. Kolaudace proběhla za osobní účasti i některých dalších dotčených orgánů – např. z hygieny, z hasičského sboru. Vše je v pořádku, čeká se na písemné vyhotovení kolaudačního rozhodnutí.

ZO dále informováno, že vedení školy plánuje „Den otevřených dveří“ nástavby někdy na podzim letošního roku.

#### **Usnesení 5**

ZO bere na vědomí informaci o proběhlé kolaudaci nástavby budovy školy.

**Hlasování: vzato na vědomí, nehlasováno**

#### **6. Vzetí na vědomí Závěrečného účtu DSO LITAVA**

Závěrečný účet DSO LITAVA byl řádně projednán a schválen výborem dne 22.6.2020, předtím byl i řádně vyvěšen na úředních deskách jednotlivých členských obcí svazku.

#### **Usnesení 6**

ZO bere na vědomí Závěrečný účet DSO LITAVA.

**Hlasování: vzato na vědomí, nehlasováno**

#### **7. Vzetí na vědomí Závěrečného účtu DSO ŽlaP**

Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví byl řádně projednán a schválen na Valné hromadě dne 30.6.2020, předtím byl taktéž řádně vyvěšen na úředních deskách jednotlivých členských obcí svazku.

#### **Usnesení 7**

ZO bere na vědomí Závěrečný účet DSO ŽlaP.

**Hlasování: vzato na vědomí, nehlasováno**

#### **8. Znovuprojednání žádosti ŘKF Šaratice o poskytnutí finančního příspěvku na generální opravu elektroinstalace v kostele sv. Mikuláše v Šaraticích**

Pan Roman Konečný informuje další členy ZO, že spolu s místním panem farářem Severinem prošli přímo v kostele seznam nutných prací na elektroinstalaci. Panu Konečnému se podařilo oslovit další firmu, která je schopná provést opravu elektroinstalace o 110 000,- Kč levněji než firma, se kterou ŘKF byla dosud v jednání. V tom případě již není nutné, aby ŘKF

Šaratice žádala o finanční příspěvek obce Šaratice. Generální opravu elektroinstalace bude schopna ŘKF Šaratice pokrýt z vlastních prostředků a již přiznaných dotačních titulů.

#### **Usnesení 8**

ZO bere na vědomí informaci p. Romana Konečného o vyřešení situace s žádostí ŘKF Šaratice o příspěvek od obce – je vyřešeno, příspěvek od obce na tento účel již není třeba.

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

#### **9. Projednání a schválení smlouvy na vyhlášený záměr - prodej části obecního pozemku par. č. 276/6, 16 m<sup>2</sup> - dle stanovených podmínek prodeje**

Starostou obce konstatováno, že na vyhlášený záměr se již nikdo nepřihlásil, není tedy co schvalovat.

#### **Usnesení 9**

ZO bere na vědomí informaci, že na vyhlášený záměr dle stanovených podmínek se již nepřihlásil žádný zájemce.

**Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí**

#### **10. Projednání nabídky p. A. Halbiny, bytem Šaratice na koupi části obecního pozemku par.č 396/1 o výměře 38,5m<sup>2</sup> - případné projednání záměru na prodej části tohoto obecního pozemku**

Pan Aleš Halbina, bytem Šaratice má zájem o koupi části obecního pozemku – jedná se o pozemek u garáží za průmyslovou zónou v Šaraticích. Následuje diskuze, zda vyhlásit záměr a za jakých podmínek na prodej části obecního pozemku par.č. 391/1. Z diskuze vyplynulo

#### **Usnesení 10:**

ZO Šaratice schvaluje záměr na prodej části obecního pozemku par.č. 396/1 o výměře 38,5m<sup>2</sup>, minimální prodejní cena je stanovena 500,- Kč/m<sup>2</sup>, kupující také hradí veškeré další náklady spojené s prodejem pozemku (rozdělení pozemku, poplatek na KÚ).

**Hlasování: 12 - 1 – 0, schváleno (proti: M. Schuster)**

#### **11. Projednání nabídky p. Libora Dosoudila ml. a p. A. Elznicové na koupi části obecního pozemku par.č. 277/3 k.ú. Šaratice na ulici Ostudy, cca 5m<sup>2</sup> – případné projednání záměru na prodej části tohoto obecního pozemku**

Dle podkladů se členové ZO měli možnost seznámit s žádostí pana Libora Dosoudila ml. a paní Anny Elznicové, oba bytem Šaratice o odkoupení části obecního pozemku par.č. 277/3 – jedná o cca 5m<sup>2</sup> na ulici Ostudy. Žadatelé plánují na svém pozemku výstavbu RD, rádi by odkoupili část obecního pozemku, který navazuje na jejich pozemek. Z diskuze k případnému schválení záměru na prodej obecního pozemku vyplynulo usnesení:

#### **Usnesení 11**

ZO Šaratice schvaluje záměr na prodej části obecního pozemku par.č. 277/3 o výměře 5m<sup>2</sup>, minimální prodejní cena je stanovena 500,- Kč/m<sup>2</sup>, kupující také hradí veškeré další náklady spojené s prodejem pozemku (rozdělení pozemku, poplatek na KÚ).

**Hlasování : 12 – 0 – 1, schváleno  
(zdržel se p. L. Dosoudil z důvodu střetu zájmů)**

## **12. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí s E.ON Distribuce, a.s. – Šaratice, kab. smyčka pro novou MŠ Šaratice za hřbitovem + žádost o vyjádření se k dokumentace**

ZO seznámeno s návrhem znění smlouvy o smlouvě budoucí – Šaratice, kab. smyčka pro novou MŠ, seznámeno také s umístěním plánované kabelové smyčky.

### **Usnesení 12**

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030059789/001 s firmou E.ON Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene „Šaratice, kab. smyčka MŠ Obec“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Dále ZO souhlasí s umístěním kabelové smyčky dle návrhu E.ON.

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

## **13. Schválení pravidel v k.ú. obce Šaratice pro stanovení kauce před udělením souhlasu pro stavební povolení**

Tato problematika byla částečně řešena již na jednání ZO Šaratice č. 5/2020 dne 24.6.2020. Bylo odloženo na dnešní jednání ZO, s tím, že zastupitelé si mají své návrhy promyslet a zaslat jako podklad k dnešnímu jednání. Lze konstatovat, že žádný návrh k tomuto bodu ze strany zastupitelů k dnešnímu projednání nevzešel – není tedy co projednávat. Starosta obce apeluje na přítomné členy ZO, aby si promysleli své návrhy a zaslali je k posouzení tak, aby problematika stanovení kauce před udělením souhlasu pro stavební povolení mohla být projednána na Radě obce Šaratice – tj. během následujících 14 dní, či případně na dalším jednání ZO Šaratice koncem měsíce srpna 2020.

### **Usnesení 13**

ZO bere na vědomí informaci k projednávanému bodu č. 13, ZO č. 6/2020

**Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí**

## **14. Projednání možnosti na pořízení přípojného zařízení k traktoru**

Starosta obce informuje, že prověřoval dotační možnosti na pořízení přípojného zařízení (manipulátoru) k traktoru. Zařízení by usnadnilo např. manipulaci s kontejnery ve dvoře OÚ a v rámci katastru a nejbližšího okolí. Bohužel žádné dotace v současné době k danému účelu vypsány nejsou. Pořízení manipulátoru zcela na náklady obce by vyšlo cca na 350000,- Kč. P. Ludmila Dostálová – členka ZO Šaratice s ohledem na to, že se v pracovní sféře pohybuje v autodopravě, přislíbila, že se pokusí prověřit cenové možnosti – případně zjistí, zda nelze zakoupit výhodně i nějaký ne úplně nový manipulátor k obecnímu traktoru

### **Usnesení 14**

ZO bere na vědomí informaci na možnost pořízení přípojného zařízení k traktoru

**Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí**

## **15. Rozpočtové opatření č. 7/2020**

ZO seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2020.

### **Usnesení 15**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020.

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

## 16. Úkoly, různé, závěr

ZO Šaratice informováno, že Obec Zbýšov rozhodla o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,- Kč pro obec Šaratice, a to na opravu chodníků na místním hřbitově v Šaraticích.

### Usnesení 16a

ZO schvaluje přijetí finančního příspěvku od Obce Zbýšov ve výši 50 000,- Kč na opravu chodníků na hřbitově v Šaraticích.

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí chodníků v naší obci starosta členy ZO informuje o možnosti sjednání firmy, která se zabývá zpracováním žádostí o dotaci. Ve většině případů je praxe taková, že pověřená firma zpracuje a podá žádost o dotaci za předem domluvených finančních podmínek. V případě, že žádost o dotaci bude úspěšná, požaduje firma ještě odměnu za úspěch – a to dle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o zpracování dotace. Co se týká opravy chodníků v Šaraticích – vše je vyprojektované, je podána žádost o stavební povolení, něco k chodníkům ještě připomínkuje Policie ČR. Z diskuze k tomuto tématu vyplynulo

### Usnesení 16b

ZO pověřuje Radu obce Šaratice, aby poptala firmu, která zpracuje žádost o dotaci na rekonstrukci chodníků.

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

Dále členové ZO řeší možnost úprav parků v intravilánu obce, šlo by uvažovat o úpravě parku i u plánované nové MŠ na Slunné - lze řešit i formou dotačních titulů.

### Usnesení 16c

ZO pověřuje RO zajištěním projektanta, který zpracuje projekt na úpravu parku v intravilánu obce, dále ZO pověřuje řešením této problematiky RO Šaratice.

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

Dále diskutováno:

- K. Kalouda – starosta obce informuje ZO o dopisu z EKO-KOM - firmy, s níž má obec smlouvu o zpětném odběru elektroodpadu a elektrozařízení – informace o nádobách na tento odpad.
- Fr. Holoubek – poukazuje na ucpané kanály na ulici za budovou školy – bude tedy nutné objednat specializovanou firmu, starosta dále podotýká, že ve špatném stavu je i kanál v Kavriánově u domu č.p. 136 – bude řešeno
- M.Schuster – dotaz s ohledem na stále se měnící epidemiologická opatření v souvislosti s koronavirovou infekcí – má obec dostatek roušek a dezinfekce? Starosta sděluje, že obce v současné době roušky nemá, máme pouze dezinfekci.
- K. Kalouda, starosta obce informuje, že dne 4.8.2020 má proběhnout kolaudační řízení na přístavbu tělocvičny, dále informuje, že je vyřešeno přesunutí panelů vedle OÚ za budovu tělocvičny – souvisí to s plánovanou úpravou tamního tanečního prostoru + ještě bude nutné dořešit osvětlení tohoto prostoru.
- L. Dostálová – připomínka k dosud nerealizované úpravě nájezdů a chodníků na ulici Ostudy – původně byla oslovena firma pana Pouříka z Křenovic, z důvodu jeho pracovní zaneprázdněnosti se ale nepodařilo prozatím realizovat – nebude tedy vhodné

oslovit i někoho jiného – např. p. Melichárka z Kobeřic, který nedávno v Šaraticích opravoval chodníky na místním hřbitově? Starosta sděluje, že p. Melichárek byl již osloven – reálný termín provedení prací je říjen 2020. Bude dále řešeno.

- R. Přerovský – připomínka k případnému ořezání tují na hřbitově. Starosta sděluje, že ořez tují již není možný z důvodu výsledného špatného estetického vzhledu.
- H. Rozkopalová – poukazuje na opakovaně nezabezpečené dveře do dvora bývalého RIMINI klubu – stále tam dochází k porušení přípevněného zámku. Starosta informuje, že stále sledujeme a v případě porušení zámku se opakovaně snažíme dveře do dvora Rimini zabezpečit.
- Dále p. Rozkopalová informuje za organizátory, že plánovaný letošní podzimní koncert uskupení MUSICA NOVA v kostele sv. Mikuláše v Šaraticích se neuskuteční – nebude tudíž nutná ani přislíbená finanční podpora této akce ze strany Obce Šaratice ve výši 5000,- Kč.
- M. Silnica – místostarosta obce veřejně děkuje p. Karlu Kaloudovi a p. Romanu Konečnému, že dohlédli na realizaci osvětlení na místním hřbitově dle zadávací projektové dokumentace.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 6/2020 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20:50 hod.

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsáno : 06.08.2020, zápis má 7 stran

**Zapsal/a :** Blanka Jiráčková .....

**Ověřil/a:** Libor Dosoudil .....

Milan Schuster .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....