

**ZÁPIS č. 5/2020**  
**ze Zastupitelstva obce Šaratice**  
**dne 24.06.2020**

**Přítomní:** Drabálek Josef, Dostálová Ludmila, Dosoudil Libor, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Janíčková Lucie, Kalouda Karel, Konečný Roman, Málek Miroslav, Pitrová Dana, Přerovský Richard, Rozkopalová Hana, Silnica Marek, Šlahora Dalibor

**Nepřítomen:** Omluveni: Schuster Milan

**Příchod v 19.10 hodin:** Rozkopalová – přítomnost od bodu č. 2

**Příchod v 19.15 hodin:** Dostálová Ludmila – přítomnost od bodu č. 3

**Zapisovatel :** Jiráčková Blanka

**Ověřovatel zápisu:** Horáček Jaroslav, Šlahora Dalibor

**Místo a čas konání:** obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

**1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů**

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 členů ZO z celkového počtu, ZO je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Jaroslav Horáček a pan Dalibor Šlahora. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Do programu jednání bylo také nevrženo doplnit nový bod č. 6

**Program jednání :**

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Informace o probíhající nástavbě budovy základní školy
4. Delegování zástupce za obec Šaratice na mimořádnou Valnou hromadu společnosti Respono Vyškov konanou dne 28.7.2020
5. Schválení smlouvy na prodej části obecního pozemku par.č. 276/6 – výměra 16m<sup>2</sup>

Nově doplněný bod

6. Projednání návrhu na výběr kauce před udělením souhlasu pro stavební povolení
7. Projednání podmínek pro souhlas s prodloužením vodovodu na ul. Ostudy
8. Projednání žádosti ŘKF Šaratice o poskytnutí finančního příspěvku na generální opravu elektroinstalace v kostele sv. Mikuláše v Šaraticích
9. Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí služby sociální péče s Habrovanským zámkem, p.o.
10. Projednání souhlasu pro MAS Slavkovské bojiště, z.s. – schválení územní působnosti MAS Slavkovské bojiště, z.s. na území obce Šaratice na programové období 2021 - 2027
11. Rozpočtové opatření č. 6/2020
12. Úkoly, různé, závěr

**Usnesení 1 :**

ZO Šaratice schvaluje doplněný program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Jaroslav Horáček a pan Dalibor Šlahora.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

## **2. Informace o jednáních Rady obce**

V průběhu projednávaného bodu č. 2 v 19.10 hodin příchod p. H. Rozkopalové – přítomno 13 zastupitelů

Informaci podává p. Marek Silnica – místostarosta obce. Členové ZO byli informováni, že Rada obce na svých zasedáních projednala a popřípadě schválila:

- možnost provozování přivesnického tábora se zázemím ve víceúčelové sportovní hale
- projednáno poskytnutí finančního příspěvku 5.000,- Kč na pořádání fotbalového turnaje přípravek, pořádá TJ Šaratice 26. a 27.6.2020
- řešil se provoz sportovního areálu Šaratice – úprava sítě, světel
- projednávalo se poskytnutí finančního příspěvku pro Zdravotní charitní službu Bušovice a Slavkov u Brna ve výši 10.000,- Kč na provoz
- projednávala se smlouva o smlouvě budoucí Šaratice, NN kabel škola
- schvaloval se bezplatný pronájem haly a přilehlého dvora letošním stárkům na přípravu a hody 2020 v srpnu
- Projednávala se také žádost o prodloužení vodovodu na ulici Ostudy – viz. dnes projednávaný bod č. 7 dle programu

### **Usnesení 2:**

ZO bere na vědomí informaci o jednáních Rady obce.

**Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí**

## **3. Informace o probíhající nástavbě budovy školy**

V průběhu projednávaného bodu č. 3 v 19.15 hodin zaznamenán příchod členky ZO p. Ludmily Dostálové, přítomno tedy 14 členů ZO s právem hlasovat.

ZO informováno, že ve čtvrtek 25.6.2020 v 10.30 hodin by měla proběhnout závěrečná kontrolní prohlídka stavby – nástavba budovy školy. Ke kontrolní prohlídce jsou přizvány všechny dotčené orgány včetně hygieny. Předpokládá se, že kolaudace proběhne bez problémů.

ZO dále informováno, že starosta a místostarosta obce Šaratice se jako hosté zúčastnili jednání ZO Hostěrádky – Rešov, a to v pátek 19.6.2020. Zde přítomné zastupitele obce Hostěrádky – Rešov informovali, že by do budoucna rádi vyvolali společné jednání zastupitelstev spádových obcí společného školského obvodu (tj. Šaratice, Hostěrádky – Rešov a Zbýšov), kde by se domluvily podmínky na případné spolufinancování nutných investic Základní školy v Šaraticích, a to ohledem na vzrůstající počet žáků z obcí Hostěrádky – Rešov a Zbýšov a stále se zvyšující náklady. Obě spádové obce dle dohody z roku 2017 hradí příspěvek na žáka ve výši 3000,- Kč/žák, skutečné náklady na žáka však činí 5000,- Kč/žák. Stávající nástavba budovy školy není hrazena pouze z dotace, obec Šaratice ji hradí i ze svého rozpočtu – a to několikamilionovou částkou.

### **Usnesení 3**

ZO bere na vědomí informaci o nástavbě budovy školy.

**Hlasování: vzato na vědomí, nehlasováno**

## **4. Delegování zástupce za obec Šaratice na mimořádnou Valnou hromadu společnosti Respono Vyškov konanou dne 28.7.2020**

V souvislosti s plánovaným prodejem společnosti REBIOS s r.o. – dceřiné společnosti firmy Respono Vyškov, a.s., se má dne 28.7.2020 ve Vyškově konat mimořádná valná hromada, na

kerou je nutné delegovat zástupce za obec Šaratice. Starosta navrhuje zmocnit p. Bc. Michala Boudného – starostu města Slavkov u Brna

#### **Usnesení 4**

ZO deleguje jako zástupce obce Šaratice k účasti na mimořádné Valné hromadě společnosti Respono dne 28.7.2020 p. Bc. Michala Boudného (starostu Města Slavkov u Brna) a pověřuje jej hlasováním za obec Šaratice.

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

#### **5. Schválení smlouvy na prodej části obecního pozemku par. č. 276/6 – výměra 16m<sup>2</sup>**

Dle vyhlášeného záměru se přihlásil ve stanoveném termínu pouze jeden zájemce – p. Mgr. Miloš Přinosil, bytem Šaratice, Ostudy 408. Nabídnul cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Následuje diskuze – nabídnutá cena je příliš nízká.

#### **Usnesení 5**

ZO neschvaluje prodej části obecního pozemku par.č. 276/6 p výměře 16m<sup>2</sup> zájemci Mgr. M. Přinosilovi bytem Šaratice, Ostudy 408 za nabídnutou cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 13 – 0 – 1, schváleno**

**(zdržel se: K. Kalouda),**

#### **6. Projednání návrhu na výběr kauce před udělením souhlasu pro stavební povolení**

Touto problematikou se již zabývala Rada obce na svém jednání. Informaci podává starosta, příp. místostarosta obce:

- v případě, že stavebník musí zasáhnou při realizaci svého stavebního záměru (např. na prodloužení inženýrských sítí - vodovod, plyn, elektřina) do pozemku obce – tj. musí rozkopat např. místní komunikaci apod., bude vhodné podmínit vydání souhlasu se stavbou od obce v těchto případech i uvedením stavebního záboru do původního stavu, případně se stanoví za tímto účelem i kauce. Bude vhodné stanovit pro tyto případy pevná pravidla.

Diskuze:

- pokud stavebník uvede zábor do původního stavu a rychle, bude mu kauce vrácena
- lze požadovat osobní přítomnost pracovníka obce při zasypání a hutnění výkopu – nahlásit zasypávání výkopu by měl stavebník alespoň 3 dny předem
- při výkopu do asfaltové místní komunikace by šlo uvažovat o kauci ve výši 5.000,- Kč
- při výkopu do chodníku, trávy kauce ve výši 2.000,- Kč
- členové ZO nejsou jednotní k navrženým podmínkám
- z diskuze nakonec vyplynulo

#### **Usnesení 6**

ZO odkládá projednání tohoto bodu na nejbližší další jednání ZO Šaratice

**Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno**

#### **7. Projednání podmínek pro souhlas s prodloužením vodovodu na ul. Ostudy**

P. Jaroslav Trnka má v plánu na ul. Ostudy postavit RD – potřebuje tedy prodloužit vodovodní přípojku a obec žádá o souhlas se stavebním záměrem na prodloužení vodovodu. Konkrétně v tomto případě bude nutné provést výkop v místní komunikaci – v asfaltové silnici. V návaznosti na diskuzi v předchozím projednávaném bodě č. 6 se ZO Šaratice nakonec dohodlo pro tento konkrétní případ žadatele p. Jaroslava Trnky vydat

#### **Usnesení 7**

ZO souhlasí s vydáním souhlasu se stavením záměrem na prodloužení vodovodu na ul. Ostudy pro stavebníka p. Jaroslava Trnku za těchto podmínek:

- stavebníkovi se stavuje vratná kauce ve výši 50.000,- Kč, která bude stavebníkovi vrácena po řádné kolaudaci vodovodní přípojky.
- provedený nutný výkop musí být uveden do původního stavu v nejkratším možném termínu, přičemž obec si vyhrazuje právo být přítomna prostřednictvím svého pověřeného pracovníka zasypávání výkopu a kontrole hutnění. O zasypávání výkopu je stavebník povinen informovat obec 3 dny předem.

**Hlasování: 13 – 0 – 1, schváleno**  
(zdržela se: D. Pitrová)

### **8. Projednání žádosti ŘKF Šaratice o poskytnutí finančního příspěvku na generální opravu elektroinstalace v kostele sv. Mikuláše v Šaraticích**

ŘKF Šaratice žádá o poskytnutí příspěvku od obce Šaratice ve výši 100.000,- Kč na opravu elektroinstalace v místním kostele. Pan farář Severin je jednání ZO osobně přítomen, upřesňuje, že ŘKF má na tento účel již priznanou dotaci od ČEZ ve výši 300.000,- Kč. Členové ZO diskutují, zda je nutné provést opravu v daném rozsahu. Pan R. Konečný navrhuje posoudit rozsah nutné opravy ještě nezávislým revizním technikem. Dále navrženo, že rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku ŘKF Šaratice bude odloženo na nejbližší další jednání ZO Šaratice.

#### **Usnesení 8**

ZO odkládá rozhodnutí o poskytnutí dotace ŘKF Šaratice na další jednání ZO, dále pověřuje člena ZO Šaratice p. Romana Konečného, aby prověřil možnosti finanční úspory v plánované opravě elektroinstalace v kostele sv. Mikuláše v Šaraticích.

**Hlasování: 13 – 0 – 1, schváleno (zdržel se: R. Přerovský)**

### **9. Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí služby sociální péče s Habrovanským zámekem p.o.,**

Obec Šaratice je opatrovníkem p. St. Matyáše, který je dlouhodobě umístěn v zařízení Habrovanský zámek, p.o. Je třeba schválit znění aktuální smlouvy o poskytnutí služby sociální péče.

#### **Usnesení 9**

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí služby sociální péče s Habrovanským zámekem p.o. s platností od 1.1.2020.

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

### **10. Projednání souhlasu pro MAS Slavkovské bojiště, z.s. – schválení územní působnosti MAS Slavkovské bojiště z.s.**

Informaci k tomuto bodu podává starosta obce – místní akční skupina MAS Slavkovské bojiště, z.s. nabízí všem zájemcům příslušného regionu podporu a pomoc v různých oblastech – např. nabízí pomoc a podporu podnikání zemědělcům, soukromníkům apod. Je proto vhodné schválit zařazení naší obce do působnosti MAS.

#### **Usnesení 10:**

ZO Šaratice schvaluje zařazení správního území obce Šaratice do územní působnosti integrované strategie MAS Slavkovské bojiště na programové období 2021 - 2027

**Hlasování: 14 - 0 – 0, schváleno**

## 11. Rozpočtové opatření č. 6/2020

ZO seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 6/2020 a jeho položkami.

### Usnesení 11

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020.

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## 12. Různé, úkoly, závěr

S ohledem na dnes projednávaný bod č. 5, kdy nebyl schválen prodej části obecního pozemku par.č 276/6 dle vyhlášeného záměru – jediný zájemce nabídnul nízkou cenu, bude vhodné schválit a vyhlásit nový záměr na prodej části tohoto pozemku. Vhodné stanovit konkrétní podmínky – zejména minimální cenu.

### Usnesení 12

ZO Šaratice schvaluje záměr na prodej části obecního pozemku par.č. 276/6 v k.ú. Šaratice o výměře 16m<sup>2</sup>. Minimální prodejní cena je stanovena na 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující také uhradí veškeré další náklady spojené s prodejem pozemku (rozdělení pozemku, poplatek na KÚ)

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

R. Konečný – řeší špatný výkop při realizaci veřejného osvětlení na místním hřibově. I další členové RO si všimli nesrovnalostí se zadáním projektu. Dohodnuto, že s firmou pana Jaroška, který veřejné osvětlení na hřibově realizuje, bude dále jednat ve věci sjednání nápravy situace p. R. Konečný.

H. Rozkopalová – dotaz, zda již byl před plánovanou opravou chodník zajištěn monitoring staré kanalizace. Starosta obce sděluje, že byla oslovena firma p. Masaříka z Bučovic – ta zpracuje cenovou nabídku na 100 m. Pak se ZO může dohodnout jak postupovat dál.

R. Přerovský – poukazuje, že je někde ve sportovní hale u stropu po dešti zatečeno – starosta prověří.

L. Dostálová, M. Silnica – upozorňují na špatný stav vodovodní šachty před domem Náměstí 244, šachta je umístěna přímo v chodníku a je zřejmě rozježděná autem, celá se rozpadá, je pouze provizorně přikryta dřevěnou deskou. Dále je poukazováno, že již delší dobu je na veřejném prostranství před tímto domem uskladněná fůra štěrku. Starosta sděluje, že je možné vyzvat majitele nemovitosti ke sjednání nápravy, lze také řešit tak, že obec např. šachtu opraví a opravu naúčtuje majiteli nemovitosti. Štěrku lze z obecního prostranství vzhledem k neoprávněnému záboru odvést, obec si jej může ponechat.

R. Přerovský - dotaz, zda by na sportovní areál nemohl být pořízen i koš na basketbal – dohodnuto, že pan Přerovský prověří možnosti a cenu běžně dostupných košů na basketbal a navrhne umístění koše.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 5/2020 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20:35 hod.

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE

(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsáno : 01.07.2020, zápis má 5 stran

**Zapsal/a :** Blanka Jiráčková .....

**Ověřil/a:** Jaroslav Horáček .....

Dalibor Šlahora .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....