

ZÁPIS č. 11/2019
ze Zastupitelstva obce Šaratice
dne 25.9.2019

Přítomní: Dosoudil Libor, Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Janíčková Lucie, Přerovský Richard, Kalouda Karel, Konečný Roman, Silnica Marek, Schuster Milan, Šlahora Dalibor, Málek Miroslav,

Nepřítomní: Janíčková Lucie, Málek Miroslav, Schuster Milan – omluveni, Rozkopalová Hana – příchod 19.10 hod.

Zapisovatel : Jiráčková Blanka

Ověřovatel zápisu: Konečný Roman, Šlahora Dalibor

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 11 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Roman Konečný a pan Dalibor Šlahora. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení výběru dodavatele na přístavbu tělocvičny za OÚ
3. Schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro E-ON – kabel NN do RD
4. Informace o probíhající přístavbě budovy Základní školy Šaratice
5. Projednání možností financování investičních akcí v obci
6. Informace – Slavkovská iniciativa smíření tentokrát v Šaraticích
7. Náměty na další využití budovy bývalého kina – klub Rimini
8. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – NN kabel Polášek
9. Projednání návrhu na schválení záměru na prodej části obecního pozemku par.č. 707/1, k.ú. Šaratice
10. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1 :

ZO Šaratice schvaluje program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Roman Konečný a pan Dalibor Šlahora

Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno

V 19.10 hodin zaznamenán příchod zastupitelky – p. Hany Rozkopalové, od projednávaného bodu č. 2 přítomno 12 členů ZO.

2. Schválení výběru dodavatele na přístavbu tělocvičny za OÚ

ZO obeznámeno, že v pondělí 16.9.2019 se sešla hodnotící komise na výběr dodavatele na přístavbu tělocvičny, a to ve složení: L. Dosoudil, J. Drabálek F. Holoubek, K. Kalouda, M. Málek. Vybíralo se ze 4 firem, které mají o přístavbu zájem a doložily veškeré potřebné podklady:

1. Stavos Brno: nabídka 5. 409 324,- Kč bez DPH
2. SKR stav Brno: nabídka 5. 380 120,- Kč bez DPH
3. STRAEG Stavby Vyškov: nabídka 5. 276 965,- Kč bez DPH
4. Prostavby, a.s.: nabídka 4. 936 856,- Kč bez DPH

Byla vybrána cenově nejvýhodnější nabídky firmy Prostavby, a.s.

Následně přijalo ZO

Usnesení 2:

ZO Šaratice schvaluje jako dodavatele pro přístavbu tělocvičny OÚ Šaratice firmu Prostavby, a.s.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

3. Schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro E-ON – kabel NN do RD

Starosta seznámil ZO s žádostí společnosti E-on – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Šaratice, přípojka NN NWD Group, a.s. (RD) – par.č. 53/1, smlouva č.j. 1030052626/002

Usnesení 3:

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN kabel NWD Group, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

4. Informace o probíhající přístavbě budovy Základní školy Šaratice

ZO informováno o probíhající přístavbě – dodělává se zateplení střechy, dodělávají se římsy, potřebná elektroinstalace, rozvody vody

V souvislosti s rozvody teplé vody do nově vznikající prostorů je předpoklad navýšení rozpočtu asi o 14.000,- Kč .

Usnesení 4

ZO Šaratice souhlasí s navýšení rozpočtu na více práce s rozvodem teplé vody ve výši 14.000,- Kč na přístavbě budovy Základní školy.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

Dále starosta informuje, že nechal vypracovat nabídku od firmy Prostavby na zateplení tzv. nové budovy školy (nad ní probíhá půdní vestavba) - zateplení není součástí probíhajících stavebních prací a dotace. V případě, že by se tato nabídka jevila ZO jako přijatelná, může firma Prostavby dle klimatických podmínek na zateplení již začít pracovat.

P. Richard Přerovský navrhuje nechat si zpracovat pro srovnání ještě nějakou další nabídku, p. R. Konečný se k tomuto návrhu připojuje – nechá také posoudit předloženou nabídku f. Prostavby, zda je nabízená cena na m² odpovídající cenám na trhu. Nakonec se ZO dohodlo, že projednání nabídky na zateplení „nové budovy“ bude projednáno na dalším ZO – vzhledem k tomu, že je nutné projednat co nejdříve, stanoven termín mimořádného ZO č. 12/2019 na další středu, tj. 2.10.2019 v 19.00 hodin.

5. Projednání možností financování investičních akcí v obci

Starosta vysvětluje, že v příštím roce by mohl nastat problém s průběžným financováním přístavby školy – prozatím veškeré práce obec hradí ze svého rozpočtu. Dotace na přístavbu bude dle uzavřené smlouvy na dotaci vyplacena až po dokončení stavby. Vzhledem k tomu, že obec musí mít své vlastní prostředky k dispozici i na další akce, je nutné tuto situaci řešit. Můžeme oslovit banku s žádostí o poskytnutí úvěru ve výši cca 6 000 000,- Kč. Můžeme také požádat sousední obce Hostěrádky – Rešov a Zbýšov (spádové obce pro Základní školu Šaratice) o poskytnutí příspěvku z jejich rozpočtu, můžeme projednat možnost změny financování ve smlouvě o dotaci. Z následné diskuze vyplynulo usnesení

Usnesení 5

ZO pověřuje starostu obce, aby zjistil podmínky pro poskytnutí úvěru od banky, prověřil možnost změny na dotaci a prověřil možnosti spolufinancování od sousedních spádových obcí.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

6. Informace – Slavkovská iniciativa smíření tentokrát v Šaraticích

Starosta informuje, že pro letošní rok se uskuteční Slavkovská iniciativa smíření (SIS) v obci Šaratice. SIS je projektem obcí ŽLaP, který také hradí veškeré náklady akce. SIS se letos koná v sobotu 5.10. 2019 v Šaraticích – členové ZO jsou seznámeni s programem a také jsou samozřejmě zváni, je vítána i jejich případná pomoc při organizaci akce.

Usnesení 6

ZO bere na vědomí informaci o konání Slavkovské iniciativy smíření - tentokrát v Šaraticích v sobotu 5. října 2019

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

7. Náměty na další využití budovy bývalého kina – klub Rimini

Členové ZO dnes v 18.00 využili možnost prohlédnout si prostory budovy bývalého kina – klub Rimini. Stávající nájemce pronájem řádně ukončil a prostory předal. Členové ZO se shodli, že s tímto prostorem nebudeme prozatím nic dělat, konkrétní návrhy na další využití budovy budou předmětem některého z dalších jednání ZO Šaratice.

Usnesení 7

ZO schvaluje návrh, že s prostorem budovy bývalého kina nebudeme prozatím nic dělat ani pronajímat.

Hlasování: 11 – 0 – 1 (zdržela se H. Rozkopalová)

8. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – NN kabel Polášek

Starosta seznámil ZO se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E-ON č.j. 1030050822/002 – NN kabel Polášek.

Usnesení 8

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene NN kabel Polášek a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

9. Projednání návrhu na schválení záměru na prodej části obecního pozemku par.č. 707/1, k.ú. Šaratice

Starosta informuje přítomné zastupitele o podnětu pana Miroslava Kulhánka, Šaratice, Nová ulice 324. Kulhánkovi by rádi od obce odkoupili část obecního pozemku par.č. 707/1 u řeky Litavy. V této záležitosti s obcí jednali již v roce 2002 – záležitost však nebyla dořešena. Jedná se o pozemek, který sousedí s korytem řeky Litavy – jsou na něm plánována protipovodňová opatření obce a je tudíž vedena také nová kanalizace. Není tedy vhodné jej prodávat.

Usnesení 9

ZO nebude prodávat obecní pozemek či jeho část par. č. 707/1 v k.ú. Šaratice, a to z důvodu plánovaných protipovodňových opatření na tomto pozemku a zde umístěné nové kanalizace.

Hlasování: 11 – 0 - 1 (zdržela se D. Pitrová)

10. Různé, úkoly, závěr

- R. Konečný – dotaz na obsazenost tělocvičny - sportovní haly – ozval se mu pan D. Bukáček, potřebuje termín na užívání haly pro malé fotbalisty z TJ Šaratice – vše je obsazené – zda tedy určit nějaká jiná pravidla, kdy by děti měli přednostní možnost rezervace před dospělými. Podána informace, že sportovní hala je od podzimu do jara vždy skutečně vytížená pravidelnými nájemci, mimo to p. Bukáček má pro malé fotbalisty také zadány dva termíny – v úterý a čtvrtek. Probíhá diskuze ve smyslu, zda od další sezóny tedy nestanovit přednostní pravidlo pro rezervaci sportovních aktivit dětí, zbylé termíny by mohli obsadit dospělí. Letošní sezónu ponecháme již beze změn – dále se myšlenkou stanovení přednostních pravidel pro pronájem sportovní haly mohou zastupitelé zabírat na některém z dalších jednání s tím, že nově stanovená pravidla by šla uplatňovat nejdříve od podzimu 2020.
- H. Rozkopalová – dotaz k plánované přístavbě tělocvičny. V pátek 27.9.2019 má starosta obce pracovní schůzku se zástupcem zhotovitelem přístavby (firma Prostavby,a.s.) a projektantem – budou domloutvat již konkrétní postup.
- M. Silnica – místostarosta obce informuje v souvislosti s přístavbou tělocvičny, že prověřuje možnost získání dotace. Firmy, které se zpracováním žádosti o dotace zabývají, požadují cenu v průměru 20.000,- Kč za kvalifikované zpracování a podání žádosti. Dohodnuto, že tímto se bude ZO zabývat případně také na dalším svém zasedání.
- J. Drabálek – podnět od paní, co bydlí v domku v zatáčce naproti klubu Rimini – je zde v souvislosti o objížďkou velký provoz – nebylo by možné v zatáčce osadit svodidla. Starosta může na SÚS JMK zaslat podnět k řešení.
- R. Konečný – dotaz k nepojízdnému vozidlu, které je odstaveno v Chaloupkách před domem Vítkových. Vozidlo je umístěno na obecním pozemku, kde mi mělo dojít k obnovení veřejného chodníku pro zajištění bezpečnosti obyvatel. Starosta sděluje, že se prozatím nespěšně pokouší sehnat majitele odstaveného vozidla.
- H. Rozkopalová – dotaz na možnost zapůjčení radaru do ulice Chaloupek – starosta sděluje, že jím oslovené firmy radary nezapůjčují – pouze nabízejí jejich prodej. Bylo jednáno i s Policií ČR s žádostí na měření rychlosti na vjezdu do naší obce ve směru od Otnic. Oddělení Policie ČR ve Slavkově u Brna radarové měření rychlosti neprovádí – provádí jej ve spolupráci s oddělením ve Vyškově (velké vytížení zařízení).
- J. Horáček – dotaz na parkování soukromých vozidel na obecním pozemku a chodníku u domu Dvorek 172 – toto bylo projednáno na ZO č. 10/2019 – chodník bude posunut.

- Fr. Holoubek – dotaz na opravu staré dešťové kanalizace na Malé Americe. Starosta sděluje, že oprava již byla dokončena – je u něj k dispozici ke zhlédnutí i kamerový záznam z finálně provedené opravy.
- L. Dosoudil – žádost o provedené ořezu větví z obrostlého pařezu u farní zídky - z důvodu špatné viditelnosti. Starosta zajistí ořez se zaměstnanci obce.
- Fr. Holoubek – dotaz k ořezu živého plotu podél silnice před budovou ZŠ. Starosta uvedl, že živý plot zřídila škola jako součást parkových úprav a stejně jako o trávník se i o údržbu živého plotu stará školník – p. M. Píše, obec p. školníkovi vždy zapůjčuje plotostřih.
- H. Rozkopalová – dotaz k možnosti umístění plastových pytlů do košů na odpad umístěných o obci – starosta informuje, že koše jsou pravidelně obecními zaměstnanci vysypávány, umístění plastových pytlů není vhodné – např. při vhození nedopalků cigaret dojde k propálení plastového pytle.
- R. Konečný – dotaz k ceně vrat do obecního dvora – prozatím není vyřešeno.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 11/2019 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20:55 hod.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 01.10.2019, zápis má 5 stran

Zapsala : Blanka Jiráčková

Ověřil: Roman Konečný

Dalibor Šlahora

Starosta : Karel KALOUDA