

ZÁPIS č. 10/2019
ze Zastupitelstva obce Šaratice
dne 4.9.2019

Přítomní: Dosoudil Libor, Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Janíčková Lucie, Přerovský Richard, Kalouda Karel, Konečný Roman, Silnica Marek, Schuster Milan, Šlahora Dalibor, Málek Miroslav,

Nepřítomen: Pitrová Dana (omluvena), Rozkopalová Hana – příchod 19.10 hod.

Zapisovatel : Jiráčková Blanka

Ověřovatel zápisu: Holoubek František, Málek Miroslav

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 13 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan František Holoubek a pan Miroslav Málek . Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Aktualizovaný program jednání:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Projednání žádosti o posunutí části veřejného chodníku u domu v Šaraticích, Dvorek 172**
- 3. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku par.č. 589/2 – u domu č. 172**
- 4. Projednání žádosti Společenství vlastníků – bytový dům Šaratice, Kotrč 33 o spolufinancování oprav a úprav chodníku**
- 5. Žádost SDH Šaratice – navýšení finančního limitu na potřebné dokončení další fáze oprav na budově hasičské zbrojnice**
- 6. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6/2019**
- 7. Informace o probíhající nástavbě budovy Základní školy Šaratice**
- 8. Schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro E-ON**
- 9. Informace – budova bývalého kina – klub Rimini**
- 10. Informace – oprava dešťové kanalizace na Malé Americe**
- 11. Informace o kontrole z Inspektorátu práce na Obci Šaratice**
- 12. Informace o veřejném osvětlení na místním hřbitově**
- 13. Informace k územní studii lokalita Dvorská – veř. zeleň**
- 14. Pořízení dopravního radaru – ulice Chaloupky od Otnic**
- 15. Projednání a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Šaratice s firmou AUDIT KORREKT s.r.o.**
- 16. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení 1 :

ZO Šaratice schvaluje aktualizovaný program jednání (doplněny body 13 – 15), zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan František Holoubek a pan Miroslav Málek.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

V 19.10 hodin zaznamenán příchod zastupitelky – p. Hany Rozkopalové, přítomno tedy 14 členů ZO.

2. Projednání žádosti o posunutí části veřejného chodníku u domu v Šaraticích, Dvorek 172

ZO seznámeno s žádostí o posunutí části veřejného chodníku u domu č.p. 172 v Šaraticích.

Následně přijalo ZO

Usnesení 2:

ZO Šaratice souhlasí s posunutím části veřejného chodníku u domu č.p. 172 v Šaraticích dle žádosti.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

3. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku par.č. 589/2 – u domu č. 172

Starosta seznámil ZO s žádostí o odkoupení části obecního pozemku par.č. 589/2 u domu č.p. 172 v Šaraticích. Z následné diskuse vyplynulo, že na pozemku jsou umístěny i veřejné sítě, není proto vhodné pozemek či jeho část prodávat. ZO však může souhlasit se stavbou na obecním pozemku – vybudování zpevněné plochy na vlastní náklady žadatele. V případě nutného rozkopání této zpevněné plochy, např. za účelem opravy inženýrských sítí pak majitel nemovitosti nemá nárok na žádnou náhradu. Zpevněnou plochu nelze ohraničit svislou stavbou.

Usnesení 3:

ZO Šaratice souhlasí s vybudováním zpevněné plochy na části obecního pozemku par.č. 589/2 před domem č.p. 172 v Šaraticích dle žádosti – a to na náklady žadatele, zpevněnou plochu nelze ohraničit svislou stavbou.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4. Projednání žádosti Společenství vlastníků – bytový dům Šaratice, Kotrč 33 o spolufinancování oprav a úprav chodníku

ZO seznámeno s žádostí o finanční příspěvek na spolufinancování nutných oprav izolace domu Kotrč 33 a s tím související úpravy obecního chodníku, který je v bezprostřední blízkosti tohoto bytového domu. Společenství vlastníků žádá o příspěvek od obce ve výši 15.000,- Kč. Z diskuze k projednávanému bodu vyplynulo: chodník, který je majetkem obce a je na obecním pozemku je nyní umístěn těsně u bytového domu č.p. 33, z důvodu opravy izolace musí být stejně rozebrán. Není tedy problém celý chodník posunout dále od domu - o cca 1 m. Tato úprava chodníku bude provedena na obecním pozemku a na náklady obce. Úprava obecního chodníku bude provedena až po opravě hydroizolace u domu č.p. 33.

Usnesení 4

ZO Šaratice nesouhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 15.000,- Kč pro Společenství vlastníků – bytový dům Šaratice, Kotrč 33 na nutné stavební úpravy kvůli opravě izolace domu a úpravě obecního chodníku.

Chodník bude přeložen na náklady obce do vzdálenosti cca 1 m od obvodové zdi domu bezprostředně po dokončení oprav obvodového zdiva.

Hlasování : 13 – 0 – 1 (zdržel se L. Dosoudil), schváleno

5. Žádost SDH Šaratice – navýšení finančního limitu na potřebné dokončení další fáze oprav na budově hasičské zbrojnice

ZO seznámeno s žádostí SDH o navýšení limitu z rozpočtu obce na potřebné dofinancování oprav elektroinstalace a dešťové kanalizace na budově hasičské zbrojnice – jedná se o částku cca 5.000,- Kč na pořízení potřebného materiálu. Ve schváleném rozpočtu však SDH má položku materiál již vyčerpánu, lze však potřebné finanční prostředky přesunout z položky DDHM. Jedná se tedy o přesun položek v rámci obecního rozpočtu.

Usnesení 5

ZO souhlasí s přesunutím částky 5. 000,- Kč z položky rozpočtu obce - DDHM SDH do položky materiál SDH.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

6. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6/2019

Starosta seznámil členy ZO s jednotlivými položkami rozpočtového opatření. Jeho součástí je i projednaný předcházející bod č. 5 – přesun položek v rozpočtu pro SDH.

Usnesení 6

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

7. Informace o probíhající nástavbě budovy Základní školy Šaratice

Členové ZO informováni o průběhu probíhající nástavbě školy – hlavní práce na střeše byly provedeny, střecha musí být ještě oplechována, osadí se okapy – hrubá stavba je téměř hotová, dokončují se příčky, do listopadu by měla být osazena i okna. Vzhledem k nepřízní počasí však do školní budovy zateklo – během podzimních prázdnin bude nutné některé stěny ve třídách nadstavované budovy znovu vymalovat. Přes zimní období budou jednotlivá řemesla pokračovat na práci uvnitř nástavby. Výtah bude namontován začátkem roku 2020.

Usnesení 7

ZO bere na vědomí informaci o probíhající nástavbě školy.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

8. Schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro E-ON

Starosta seznámil ZO se smlouvou o zřízení věcného břemene pro E-ON č.j. 1030043860/001 – NN kabel Popelák, Střítecká.

Usnesení 8

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene NN kabel Popelák, Střítecká a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

9. Informace – budova bývalého kina – klub Rimini

Starosta informuje přítomné zastupitele, že nyní již bývalý nájemce klubu Rimini pronajaté prostory opustil, vyklidil. Nyní mu zbývá jej doplatit vyúčtováním energií. Zastupitelé tedy mohou přemýšlet, jak uvolněný prostor využít. Starosta tedy navrhuje, že další jednání ZO, která má proběhnout ve středu 25. září 2019 bude pro zastupitele zahájeno v 18.00 prohlídkou

uvolněných prostor klubu Rimini, od 19.00 hodin pak bude jednání probíhat běžně v budově OÚ Šaratice, 1. patro – obřadní síň.

Usnesení 9

ZO bere na vědomí informaci o klubu Rimini.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

10. Informace – oprava dešťové kanalizace na Malé Americe

Starosta sděluje, že faktura za provedenou opravu dešťové kanalizace byla vrácena, s tím, že práce nebyly předány v požadované kvalitě. Firma provádí opravu své práce. Obec sjednala firmu na vyčištění navazujícího starého kanalizačního potrubí v daném úseku, aby byl zajištěn odtok z nové části. Vyčištění potrubí a provedení kamerového záznamu hradí obec ze svých zdrojů. Opravu špatně provedené práce provádí dodavatel na své vlastní náklady. P. František Holoubek má zájem shlédnout pořízený záznam a následně předávací novou prohlídku kamerou - oba záznamy budou k dispozici u starosty obce.

Usnesení 10

ZO bere na vědomí informaci o opravě dešťové kanalizace na ulici Malá Amerika.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

11. Informace o kontrole z Inspektorátu práce na Obci Šaratice

Zastupitelé jsou informováni o kontrole z Inspektorátu práce, která během letních prázdnin proběhla na obci Šaratice. Kontrola byla z hlediska bezpečnosti práce primárně zaměřena na místní obecní knihovnu, byla však kontrolována i všechna další pracoviště obce. Všechna kontrolní zjištění byla bezprostředně odstraněna.

Usnesení 11

ZO bere na vědomí informaci o kontrole z Inspektorátu práce na Obci Šaratice.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

12. Informace o veřejném osvětlení na místním hřbitově

Bylo projednáváno již na předchozích jednáních ZO. Pověřený člen ZO a RO p. Roman Konečný prezentuje konkrétní podobu – zhotovení potřebné elektroinstalace + pořízení 7 ks sloupků s osvětlením bude stát cca 250 000,- Kč včetně DPH.

Usnesení 12

ZO schvaluje pořízení elektroinstalace a sloupků s osvětlením na místní hřbitov Šaratice, dle předloženého návrhu. Pověřuje Radu obce výběrem dodavatele.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

13. Informace k územní studii lokalita Dvorská – veř. zeleň

Zastupitelka L. Dostálová informuje o dalším jednání, které se konalo s vlastníky pozemků v lokalitě Dvorské a architektem, který pracovává zástavbovou studií. Předkládá také žádost za vlastníky pozemků v lokalitě Dvorské, zda by na pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce u Litavy, mohla být v zástavbové studii uvedena veřejná zeleň.

Usnesení 13

ZO schvaluje, že pozemky v majetku obce u Litavy v lokalitě Dvorské budou v zástavbové studii vedeny jako veřejná zeleň.

Hlasování: 13 – 0 – 1 (zdržela se L. Dostálová), schváleno

14. Pořízení dopravního radaru – ulice Chaloupky od Otnic

Člen ZO p. Roman Konečný i s ohledem na aktuální dopravní situaci s objízdou trasou od Otnic do Šaratic navrhuje pořídit radar na začátek obce při vjezdu od Otnic. Z následné diskuse vyplynulo, že aktuálně byl již namontován a zprovozněn radar při vjezdu do obce na Malé Americe, kde je školka. S ohledem na pořizovací cenu radaru se řeší, zda takové zařízení není možné někde i zapůjčit. Starosta obce také navrhuje, že osloví Policii ČR s žádostí o častější kontroly dodržování stanovené rychlosti při vjezdu do obce Šaratice.

Usnesení 14

ZO pověřuje starostu obce zjištěním, zda a za jakých podmínek lze pronajmout na určitou dobu radar na měření rychlosti, dále jej pověřuje jednáním na Policii ČR s žádostí o častější kontrolu rychlosti při vjezdu do naší obce od Otnic.

Hlasování: 13 – 0 – 1 (zdržel se R. Konečný), schváleno

15. Projednání a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Šaratice s firmou AUDIT KORREKT s.r.o.

Starosta seznámil ZO se zněním smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Šaratice s firmou AUDIT KORREKT, s.r.o. – na dobu neurčitou.

Usnesení 15

ZO schvaluje smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce Šaratice s firmou AUDIT KORREKT, s.r.o. v předneseném návrhu.

Hlasování: 13 – 0 – 1 (zdržel se M. Málek), schváleno

16. Různé, úkoly, závěr

- Starosta informuje, že do výběrového řízení na přístavbu tělocvičny se přihlášily 4 firmy, proběhlo protokolární otevírání obálek a nyní proběhne výběr dodavatele – ZO potvrzuje 5 členů výběrové komise v navrženém složení: K. Kalouda, Fr. Holoubek, M. Málek, L. Dosoudil, J. Drabálek, termín konání pondělí 16.9.2019 v 17.30 hod – kancelář OÚ Šaratice.

Usnesení 16a:

ZO potvrzuje za členy výběrové komise na dodavatele přístavby tělocvičny tyto členy:

p. Karel Kalouda

p. František Holoubek

p. Miroslav Málek

p. Libor Dosoudil

p. Josef Drabálek

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

- Starosta informuje o zprávě firmy EKO-KOM o množství vytríděného opadu v naší obci.
- Informace k plánované opravě silnice mezi obcemi Šaratice a Milešovice v termínu 16.9. – 30.9.2019 – jedná se o čerstvou informaci – objízdna trasa povede přes Otnice, i

autobus č. 611 bude z Milešovic jezdit přes Otnice do Šaratic – dojde tedy i přeložení autobusové zastávky – pravděpodobně k budově OÚ Šaratice.

- Fr. Holoubek – dotaz k možnosti ořezání keřů blízko školy z důvodu špatné viditelnosti při vjezdu do vozovky – bude se řešit.
- H. Rozkopalová – dotaz na možnost přemalování značky pozor děti na silici u školy a přechodu – SÚS bude v brzké době tuto záležitost řešit.
- P. Zezula z ulice Dvorek – dotaz na průběh letošní noční soutěže SDH – tentokrát na fotbalovém hřišti - ze strany přítomných členů ZO a zároveň SDH ujištěn, že proud vody při soutěži k zahradám přilehlých domů nedostříkne, dále se předpokládá, že okolo půlnoci bude dosoutěženo.
- H. Rozkopalová – dotaz k dosud nepřipojeným osobám na ČOV – starosta sděluje, že nyní se bude jednat s těmi občany, kteří jsou připojeni, nicméně mají do nové splaškové kanalizace svedenu i dešťovou vodu a tím zatěžují systém ČOV.
- M. Kučera – starosta sboru SDH – dotaz zda by elektroodpad, který je umožněn SDH ukládat na volném prostranství ve dvoře OÚ nemohl být umístěn do prostor kryté garáže, která je ve dvoře OÚ k dispozici – přislíbeno.
- P. Mašek z ulice Chaloupky – dotaz k možnosti častějšího vývozu kontejnerů na tříděný odpad u budovy OÚ, případné pořízení dalších nádob – pořízení dalších nádob představuje další finanční zatížení systému odpadového hospodářství pro obec, nádoby se vyváží 1x týdně a po obci je několik stanovišť s kontejnery na tříděný odpad.
- L. Dosoudil – hodnotí nové dopravní značení na ulici Kotrč a Ostudy jako velmi pozitivní krok, nicméně stále se najdou i tací vlastníci motorových vozidel, kteří zákaz stání v těchto ulicích nerespektují.
- Dotaz k bráně do obecního dvora – její posunutí – tímto se bude zabývat Rada obce.
- R. Konečný dotaz na kontejner na použitý olej – starosta již opět u příslušné firmy urgoval jeho dodání.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 10/2019 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21:15 hod.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 13.9.2019, zápis má 6 stran

Zapsala : Blanka Jiráčková

Ověřil: František Holoubek

Miroslav Málek

Starosta : Karel KALOUDA