

ZÁPIS č. 9/2018

ze Zastupitelstva obce Šaratice

dne 7.11.2018

Přítomní: Kalouda Karel, Silnica Marek, Horáček Jaroslav, Holoubek František, Pitrová Dana, Drabálek Josef, Janíčková Lucie, Dostálová Ludmila, Přerovský Richard, Rozkopalová Hana, Konečný Roman, Šlahora Dalibor, Milan Schuster, Málek Miroslav, Dosoudil Libor

Nepřítomen:

Zapisovatel : Marek Silnica

Ověřovatel zápisu: Jaroslav Horáček a Milan Schuster

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ , Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že jsou přítomni všichni ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen Marek Silnica, ověřovateli zápisu pan Jaroslav Horáček a Milan Schuster. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Program:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**
- 2. Projednání žádosti a schválení rozšíření nabízených služeb v rámci projektu Pošta partner**
- 3. Projednání žádosti a schválení stavebních úprav v pronajatém prostoru OÚ za přímé účasti zodpovědného zástupce nájemce**
- 4. Schválení dohody o ukončení účinnosti smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 15. 2.1999**
- 5. Projednání žádosti na změnu územního plánu v lokalitě Dvorská**
- 6. Schválení záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 504**
- 7. Informace o výběrovém řízení na dodavatele projektů na novou MŠ - schválení znění výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu**
- 8. Projednání obchodní nabídky FRITEX s.r.o.**
- 9. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení 1 :

ZO Šaratice schvaluje program dle pozvánky zastupitelstva, zapisovatel pan Marek Silnica a ověřovateli zápisu pan Jaroslav Horáček a pan Milan Schuster.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno.

2 Projednání žádosti a schválení rozšíření nabízených služeb v rámci projektu Pošta partner

Starosta seznámil ZO s žádostí ze 7. 11. 2018 paní Heleny Poláškové o zrušení tohoto bodu, protože je v rámci podnájemní smlouvy vše dodrženo.

Nicméně pan místostarosta vyzval i přesto zástupce paní Poláškové - pana Martina Poláška, který se účastnil ZO, jestli má něco, co by chtěl sdělit zástupitelům.

Pan Martin Polášek popsal proces a důvody proč paní Helena Polášková má zájem vést Poštu Partner.

Zároveň popsal drobnou stavební úpravu a omluvil se za neinformování pronajímatele, i když dle nájemní smlouvy nebylo tuto úpravu nutné hlásit pronajímateli.

Přislíbil, že v případě jakéhokoli zásahu v rámci dispozice bude podnájemník paní Helena Polášková hlásit informaci na obecní úřad.

Následně přijalo ZO

Usnesení 2 : ZO Šaratice bere na vědomí.

Hlasování : nehlasováno

3 Projednání žádosti a schválení stavebních úprav v pronajatém prostoru OÚ za přímé účasti zodpovědného zástupce nájemce.

Starosta přednesl ZO informaci o tom, že součástí prezentace zástupce paní Heleny Poláškové byla i prezentace stavebních úprav, které nepodléhají nutnosti schválení pronajímatelem. Z toho důvodu navrhnul, že tato informace bude vzata na vědomí.

Následně přijalo ZO

Usnesení 3: ZO Šaratice bere na vědomí.

Hlasování : nehlasováno

4 Schválení dohody o ukončení účinnosti smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 15. 2.1999

Starosta seznámil ZO s žádostí České pošty s.p. o ukončení účinnosti smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 15.2.1999 prostor pro pobočku Čs. Pošty v obci Šaratice, a to ke dni 30.11.2018.

Dále pak navrhnul možnosti řešení ukončení nájmu těchto prostor:

- a) V rámci ukončení provozu Pošty ukončit smlouvu o pronájmu dohodou.
- b) Kompletní vyklizení prostor

Následně přijalo ZO

Usnesení 4a:

ZO Šaratice schvaluje ukončení nájemní smlouvy s Českou poštou s.p. – pronájem prostor pro pobočku pošty v Šaraticích dohodou ke dni 30.11.2018.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 4b:

ZO Šaratice schvaluje ukončení nájemní smlouvy s kompletním vyklizením veškerého nábytku na „Poště“.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

5 Projednání žádosti na změnu územního plánu v lokalitě Dvorská

Starosta seznámil ZO s žádostí na změnu územního plánu v lokalitě Dvorská od paní Z. Flajšingerové. Starosta obce popsal situační řešení a navrhnul, abychom brali námět jako podklad pro přijetí námětu na zpracování příp. změny č. 2 územního plánu v lokalitě Dvorská.

Následně přijalo ZO

Usnesení 5:

ZO Šaratice schvaluje NÁMĚT na případné zpracování změny územního plánu v lokalitě Dvorská, zároveň tento námět nezavazuje další zastupitelstvo k žádným povinnostem pozemky v rámci žádosti od paní Flajšingerové řešit.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

6 Schválení záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 504

Starosta seznámil ZO se situací v rámci přístřešku-pergoly u RD č.p.111. Majitelka zjistila, že tato stavba není schválena a pro povolení od stavebního úřadu je nezbytné řešit souhlas obce a pokud možno i případný pronájem prostoru pro tuto pergolu.

V návaznosti na tuto problematiku soused - pan Michal Kučera požádal o možnost doplnit informace. Sděluje mimo jiné, že sousedka v rámci parkování používá i jeho chodník. Zároveň by rád, aby odvodnění svodu dešťové vody bylo vyřešeno odvodněním mimo nájezd pana Kučery.

Dále pak doplnil, že by bylo vhodné, aby paní Zuzana Pavelková si vybudovala vlastní nájezd a nevyužívala nájezd Kučerů.

Následně přijalo ZO

Usnesení 6:

ZO schvaluje záměr na pronájem části pozemku par.č. 504 v k.ú. Šarátice o výměře 153 m².

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

7 Informace o výběrovém řízení na dodavatele projektů na novou MŠ - schválení znění výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

Starosta seznámil ZO s dokumentací pro řešení řízení výběru dodavatele projektu na novou MŠ.

R. Přerovský:

- vznesl dotaz pro řešení přílohy č.1 – možnou specifikaci

Případně mít vyhodnocení pro kompletní řešení části 1 a 2.

- Následně byl ještě dotaz časové náročnosti.

SO řešení vyhodnocení popsal a reagoval, že máme právě možnosti rozhodnutí řešení vyhodnocení.

Zároveň konstatoval, že zjistí, je – li vyhodnocení jako celek možné. Plus bude zde i specifikace časového termínu.

H.Rozkopalová vznesla podnět, jestli je možné mít v zadávacích parametrech 5-ti letou zkušenost?

SO reagoval, že to je dobrý podnět a změna bude doplněna.

Následně přijalo ZO

Usnesení 7:

ZO Šarátice schvaluje znění výzvy s doplněnými podněty (tj. řešení jako celek, který bude mít dvě etapy) k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

8 Projednání obchodní nabídky FRITEX s.r.o.

Starosta seznámil ZO s obchodní nabídkou pro způsob řešení likvidace fritovacích olejů. Možnost bezplatného umístění nádoby (kontejneru).

Následně přijalo ZO

Usnesení 8:

ZO Šarátice schvaluje možnost umístění nádoby (kontejneru) na tekutý olej v areálu, kde jsou kontejnery pro suť.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

9 Různé, úkoly, závěr

- a) Přítomný starosta SDH Šaratice informoval přítomné členy ZO o probíhající rekonstrukci a modernizaci na budově hasičské zbrojnice - probíhají také úpravy elektroinstalace – v této souvislosti požádal o navýšení rozpočtu.

Následně přijalo ZO

Usnesení 9a:

ZO schvaluje navýšení rozpočtu na rekonstrukci a modernizaci hasičské zbrojnice – na elektroinstalaci o 10.000,- Kč.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno.

- b) Starosta seznámil ZO s žádostí od firmy MOPRE pro souhlasné stanovisko na budoucí věcné břemeno pro přípojku elektřiny – NN kabel Kupka.

Následně přijalo ZO

Usnesení 9b:

ZO Šaratice schvaluje stanovisko na budoucí věcné břemeno pro přípojku elektřiny u parc. č. 650/2, NN kabel Kupka

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

- c) Starosta seznámil ZO s žádostí ZŠ a MŠ Šaratice pro bezplatné užívání prostor na výuku AJ. Rovněž popsal souvislosti o provozu školy a školky v prostorách, které obec vlastní a nutnosti povolení. Z tohoto důvodu paní ředitelka školy žádá o povolení obec.

Následně přijalo ZO

Usnesení 9c:

ZO Šaratice schvaluje bezúplatnou možnost užívání prostor v ZŠ Šaratice za účelem výuky AJ.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

- d) Starosta informoval ZO, že v souvislosti s platnou legislativou podléhá schválení dohody o provedení práce do kompetence zastupitelstva obce – tedy v případě, že se tato dohoda týká člena ZO. Členka ZO Šaratice – Lucie Janíčková zpracovává obecní zpravodaj.

Následně přijalo ZO

Usnesení 9d:

ZO Šaratice schvaluje dohodu o provedení práce na zpracování Obecního zpravodaje pro Lucii Janíčkovou – členku stávajícího ZO, a to na celé volební období.

Hlasování : 14 – 0 – 1 (Zdržela se Lucie Janíčková), schváleno

- e) Starosta seznámil ZO s možností realizace omalovánek s tematikou obecních budov, kde by jedna dvojstrana byla s tematikou Šaratic. Pořizovací cena pro obec: 150 ks za 15.000Kč

Následně přijalo ZO

Usnesení 9e:

ZO Šaratice schvaluje záměr na pořízení omalovánek s tematikou obcí v okolí.

Hlasování : 5 (p.Drabálek, Janíčková, Pitrová, Kalouda , Silnica)– 9 – 1(J.Horáček), neschváleno

f) Starosta seznámil ZO s informací o špatném stavu dešťové kanalizace ve směru od klubu Rimini k MŠ Šaratice. Byl proveden monitoring v daném úseku – kanalizace je zde vlastně celá rozpadlá. Výstup je následný, kde oprava kanalizace je nezbytná a není reálné řešit situaci opravou. Oprava bude tedy reálná kompletní renovací úseku.

Pan Tomáš Koutný – podotknul, že ideálně řešení skloubit v rámci s plánovanou modernizací chodníků?

Starosta reagoval: - renovace bude provedena v co nejkratším časovém režimu a tudíž čekat na termín vyhlášení podpory pro opravu chodníku by nebylo nejlepší.

Po opravě dešťové kanalizace bude chodník upraven pouze do původního řešení před havárií a po získání dotace dojde ke kompletní modernizaci chodníků .

Následně přijalo ZO

Usnesení 9f:

ZO Šaratice pověřuje starostu zastřešit poptávku pro řešení dešťové kanalizace.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

g) Starosta seznámil ZO se stávajícím systémem třídění odpadů. Pokud bude obec uvažovat o změně v systému odpadového hospodářství - což by asi obnášelo kompletní předělání tříděného odpadového hospodářství, je nutné toto realizovat s minimálně ½ ročním předstihem .

Následně přijalo ZO

Usnesení 9g:

ZO Šaratice bere na vědomí možnosti řešení.

Hlasování : nehlasováno

Dotazy/debata:

R.Prerovský - Jak dopadlo řešení provozu knihovny??

SO reagoval, že prostory pro provoz knihovny jsou na dobu ještě 4 roky a následně bude nutné přistupovat k možnostem v daném období – prodloužení nájemní smlouvy nebo přestěhování do jiných prostor.

L.Dostálová - odvoz listí.

Starosta: Obecní zaměstnanci listí průběžně odváží.

- Zpomalovací semafor - ? / normální semafor

T. Koutný reagoval, že řešení je v rozporu se zákonem a připadá tedy jedině normální semafor.

SO reagoval, že se nejedná nejen o finance, ale i o procesní řešení.

R.Konečný - a co radary do obce?? – promyslet??

SO bude řešeno zjištění cenové nákladovosti a následně se projedná řešení.

h) Starosta seznámil ZO s nutností řešení dohody o provedení pracovní činnosti na dobu určitou s paní Zdeňkou Novotnou.

Následně přijalo ZO

Usnesení 9h :

ZO Šaratice schvaluje dohodu na dobu určitou s paní Zdeňkou Novotnou, bytem Šaratice.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

L.Dosoudil - ?co zastřešení likvidace větví??

SO informoval, že každý občan může dojít na obec a za 200,- Kč si zaplatí výjezd traktoru a sám si vše naloží na vlečku.

Následně SO informoval o termínu posledního konání ZO v roce 2018, a to 19.12.2018.

J.Horáček – dotaz na informaci k modernizaci školní jídelny?

SO informoval, že bude nutné změnit jistič na 160 A, který bude podléhat podmínkám pro řešení změny a vytvoření dokumentace.

H.Rozkopalová – odchod ve 21:40

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 7.11.2018, ukončeno 21:45, zápis má 6 strany

Zapsal : Ing. Marek Silnica

Ověřil: Jaroslav Horáček

Milan Schuster

Starosta : Karel KALOUDA