

**ZÁPIS č. 2/2019**  
**ze Zastupitelstva obce Šaratice**  
**dne 27.02.2019**

**Přítomní:** Dosoudil Libor, Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Janíčková Lucie, Kalouda Karel, Konečný Roman, Málek Miroslav, Pitrová Dana, Přerovský Richard, Rozkopalová Hana, Silnica Marek, Schuster Milan, Šlahora Dalibor

**Nepřítomen:** - - -

**Zapisovatel :** Blanka Jiráčková

**Ověřovatel zápisu:** Libor Dosoudil, Roman Konečný

**Místo a čas konání:** Obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

**1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů**

Starosta obce pan Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno všech 15 členů ZO, ZO je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Libor Dosoudil a pan Roman Konečný. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

**Program:**

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení pronájmu části pozemku p.č. 504**
- 3. Projednání plánu investičních akcí v roce 2019**
- 4. Vodní nádrž – rybník – projednání a schválení dalšího postupu.**
- 5. Návrh řešení oprav hlavních cest na hřbitově vč. veřejného osvětlení – cca 250 m<sup>2</sup>**
- 6. Projednání návrhů na využití původních prostor pošty – byt pro lékaře, cukrárna, knihovna, společná klubovní místnost...**
- 7. Projednání návrhu na opravu dešťové kanalizace v Malé Americe – cca 100 m vč. opravy chodníku v opravovaném úseku**
- 8. Schválení výzvy na dodavatele stavebních prací na přístavbu tělocvičny**
- 9. Informace o dopravním značení v ulicích Kotrč a Ostudy**
- 10. Příprava na opravu chodníku v ulici Ostudy**
- 11. Informace o přípravě na likvidaci holubů.**
- 12. Rozmístění laviček po obci – schválení počtu a umístění**
- 13. Informace o jednání s majiteli pozemků v lokalitě Dvorská**
- 14. Různé, úkoly, závěr**

**Usnesení 1 :**

ZO Šaratice schvaluje program zasedání dle návrhu, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli p. Libor Dosoudil a pan Roman Konečný

**Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno**

**2 Schválení pronájmu části pozemku par. č. 504**

Starosta informoval, že na vyhlášený záměr na pronájem části pozemku par. č. 504 v k.ú. Šaratice o výměře 153 m<sup>2</sup> reagovala pouze jedna zájemkyně – p. Zuzana Pavelková, zájemkyně navrhla cenu za pronájem 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu neurčitou.

**Usnesení 2 :**

ZO Šaratice schvaluje pronájem části obecního pozemku par.č. 504 v k.ú. Šaratice o výměře 153 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – pronájem na dobu neurčitou paní Zuzaně Pavelkové, bytem Šaratice.

**Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno**

### 3 Projednání plánu investičních akcí na rok 2019

Starosta obce seznámil ZO s plánem investičních akcí pro letošní rok, v roce 2019 se připravují tyto akce:

- obnova chodníků podél hlavních silničních tahů (v současné době probíhá proces na získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, následně bude nutné sledovat aktuální možnosti na podání žádosti o dotaci)
- oprava dešťové kanalizace na ulici Malá Amerika – předpokládaná investice do 0,5 milionu Kč
- nástavba jedné budovy ZŠ - je nutné ukončit výběr dodavatele a zahájit vlastní realizaci přístavby, která by měla probíhat v termínu 6/2019-8/2020) – předpokládaná finanční spoluúčast obce 4 – 5 milionů Kč
- přístavba tělocvičny – probíhá výběr dodavatele stavby dle projektu pro stavební povolení, vlastní realizace přístavby by měla proběhnout pravděpodobně v 5-8/2019 – předpokládaná investice cca 6,5 milionů korun
- projekt na novou mateřskou školu na ulici Slunná – probíhá výběr dodavatele na projekt pro územní řízení a stavební povolení a vyhotovení projektů - včetně získání povolení. Dle možností bude zahájeno řízení pro získání dotace. Předpokládaná investice za projekt cca 2 miliony korun.
- místní hřbitov – zajištění osvětlení, osazení laviček, úprava bran, chodníků – cca 250m<sup>2</sup> – investice cca 0,5 milionu Kč
- dopravní značení na ulici Ostudy – značení je již objednáno, vyjde cca na 200.000,- Kč
- oprava chodníků na ulici Ostudy cca 360 m<sup>2</sup> a 15 nájezdů – plánovaná investice cca 0,5 – 1 milion Kč
- budova bývalé pošty v majetku obce – provedení alespoň základní opravy (izolace budovy, výměna oken, dveří, bourání příček, oprava omítek) – výše finanční investice neodhadnuta
- z podnětu občana z Chaloupek – oprava místní komunikace v Chaloupkách (za stodolami)

Starosta otevírá diskuzi k přestavenému plánu investičních akcí na rok 2019

J. Horáček: prioritou je nadstavba ZŠ, stavba nové budovy MŠ a přístavba tělocvičny

M. Silnica: dopravní značení na ul. Ostudy je již objednáno, dále je nutná oprava dešťové kanalizace v ulici Malá Amerika, přístavba budovy ZŠ a realizace projektu na novou MŠ

R. Přerovský: dotaz kolik peněz je v obecním rozpočtu celkem vyhrazeno na investice – starosta obce informuje že cca 14 milionů Kč, dodává, že na přístavbu tělocvičny je určitě vhodné provést výběr dodavatele – to může přinést následnou úsporu finančních prostředků, nicméně nyní musíme počítat s částkou 6,5 milionů Kč

L. Dostálová: zda nezbudovat také nové veřejné osvětlení podél panelové cesty u průmyslové zóny za hřbitovem dále směrem k ul. Chaloupky a Kotrč – poznámka z pléna – musíme zvážit dle finančních možností obce, zda je prioritou oprava chodníku či vybudování osvětlení v místě kde dosud není bytová zástavba – v tom případě je prioritou raději oprava chodníku na Ostudách

Všechny starostou představené plánované investiční akce na rok 2019 jsou již v nějakém stádiu vlastní realizace.

#### Usnesení 3

**ZO schvaluje plán investičních akcí na rok 2019 dle návrhu starosty obce.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno**

### 4 Vodní nádrž – rybník – projednání a schválení dalšího postupu

Starosta obce informuje, že je i nadále v kontaktu s projektantem, který se schopen zajistit projekt na případné zbudování vodní nádrže v obci Šaratice, zpracování projektu by vyšlo cca na 160.000,- Kč. Zpracování projektu by také znamenalo i posouzení, zda je ve vytipované lokalitě zbudování rybníku vůbec možné – posouzení geologického podloží, zda by v dané oblasti bylo dost vody apod. Vlastní následná realizace vybudování vodní nádrže by vyšla cca na 2 miliony Kč. Je na zvážení, zda je tato investice – alespoň v letošním roce na zhotovení projektu za 160.000,- Kč nezbytně nutná.

#### Usnesení 4

**ZO rozhodlo, že v roce 2019 nebudeme zpracovávat projektovou dokumentaci na zbudování vodní nádrže v Šaraticích.**

**Hlasování: 15 - 0 – 0, schváleno**

## **5 Návrh řešení oprav hlavních cest na hřbitově vč. veřejného osvětlení – cca 250 m<sup>2</sup>**

Starosta ZO předložil návrh na opravu hlavních cest na místním hřbitově včetně zajištění osvětlení na hřbitově. Jedná se chodníky o výměře cca 250 m<sup>2</sup>. Oprava chodníků, včetně usazení obrubníků by šla realizovat pomocí obecních pracovníků.

### **Usnesení 5**

**ZO schvaluje návrh na provedení oprav hlavních cest na místním hřbitově a zajištění osvětlení dle návrhu starosty.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno**

## **6 Projednání návrhů na využití původních prostor pošty – byt pro lékaře, cukrárna, knihovna, společná klubovní místnost ....**

Před měsícem si členové ZO prohlédli vyklizené prostory budovy bývalé pošty. Návrhy na využití těchto prostor pro účely obce jsou různé – např. byt pro lékaře (v této souvislosti je také přečten doručení dopis člena ZO – p. Dalibora Šlahory, který navrhuje v prostorách bývalé pošty zbudovat byt pro lékaře, zubaře.) Dalším návrhem je např. využití prostor bývalé pošty jako sdílená klubovna pro různé akce. ZO se nakonec shodlo, že prozatím se na této budově udělá to nejnútnejší – tj. odvod vlhkosti ze stěn, oprava či výměna oken, případně vybourání příček.

### **Usnesení 6**

**ZO schvaluje provedení základní úprav na budově bývalé pošty**

**Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno**

## **7 Projednání návrhu na opravu dešťové kanalizace v Malé Americe – cca 100 m vč. opravy chodníku v opravovaném úseku**

Starosta obce navrhuje ZO, že budou osloveny 2 -3 firmy, aby zaslali nabídku na provedení prací na opravu dešťové kanalizace a chodníku v délce cca 100 m (zhruba od domu č.p. 288 po č.p. 268), vlastní výběr dodavatele na provedení prací bude provádět Rada obce Šaratice.

### **Usnesení 7**

**ZO pověřuje starostu obce k oslovení vhodných firem za účelem nabídky na opravu dešťové kanalizace a chodníků v ulici Malá Amerika, dále ZO pověřuje RO provedením následného výběrového řízení na dodavatele opravy**

**Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno**

## **8 Schválení výzvy na dodavatele stavebních prací na přístavbu tělocvičny**

Starosta informuje ZO, že v rámci plánované přístavby tělocvičny je nyní nutné zorganizovat výběrové řízení na dodavatele přístavby, vlastní výběr dodavatele by pak byl v kompetenci Rady obce.

### **Usnesení 8**

**ZO pověřuje Radu obce organizací výběrového řízení a následného výběru dodavatele na přístavbu tělocvičny.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno**

## **9 Informace o dopravním značení na ulici Ostudy**

Starosta informuje přítomné zastupitele, že je již objednáno plánované dopravní značení na ulici Ostudy. Pořízení dopravního značení vyjde cca na 200.000,- Kč.

### **Usnesení 9**

**ZO bere na vědomí tuto informaci.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

## **10 Příprava na opravu chodníku v ulici Ostudy**

Starosta informuje ZO o plánované opravě chodníků na ulici Ostudy, tyto chodníky nejsou podél hlavních silničních komunikací v obci – to znamená, že veškeré náklady půjdou na účet obce, na realizaci této opravy dotaci získat nepůjde. Opravu chodníků v této lokalitě bude tedy obec realizovat z vlastních zdrojů, za pomoci obecních zaměstnanců. Můžeme oslovit např. i firmu pana Pauříka z Křenovic, která v Šaraticích ke vši spokojenosti již nějaké chodníky opravovala.

### **Usnesení 10**

**ZO bere na vědomí informaci starosty obce.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

## **11 Informace o přípravě na likvidaci holubů**

Starosta informuje ZO o tom, že na OŽP MěÚ Slavkov u Brna byla podána žádost obce Šaratice o povolení lovu zdivočelých holubů. Lov holubů je plánován ve spolupráci s místním MS Voda Šaratice. Nyní se čeká na rozhodnutí MěÚ Slavkov u Brna.

### **Usnesení 11**

**ZO bere na vědomí informaci.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

## **12 Rozmístění laviček po obci – schválení počtu a umístění**

Starosta obce rozesílal zastupitelům návrh, kde v obci bude vhodné lavičky umístit, bylo by vhodné asi 4 ks laviček umístit také na místní hřbitov. Následuje diskuze, zda lavičky koupit komplet hotové a případně za jakou cenu, či pomocí nějakého zámečnicka vyrobit konstrukci a obecní zaměstnanci by pak lavičky osadili prkny atd. Dále by bylo vhodné v blízkosti laviček umístit také městský mobiliář – minimálně odpadkové koše. Členka ZO p. Hana Rozkopalová poukazuje, že v sousedních Hruškách mají celkem pěkné nové lavičky – na jejich výrobě se podíl místní zámečnick – p. Rozkopalová je pověřena zjistit cenu laviček v Hruškách. O počtu pořizovaných laviček a jejich konečné maximální ceně by rozhodovala Rada obce .

### **Usnesení 12**

**ZO bere na vědomí informaci o pořízení laviček v obci.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

## **13 Informace o jednání s majiteli pozemků v lokalitě Dvorská**

Zastupitelé jsou informováni, že za účasti starosty, místostarosty obce a projektanta proběhlo jednání s majiteli dotčených pozemků v lokalitě Dvorská. Jednání se účastnila zhruba polovina z oslovených vlastníků. Projektant předložil návrh zástvabové studie a vyzval přítomné k prezentaci jejich názorů - jak by bytová výstavba v této lokalitě měla vypadat – samostatné domky či dvojdomky, popřípadě přeparcelování stávajících pozemků, umístění infrastruktury. Dále byli majitelé pozemků upozorněni, že si v dané lokalitě musí vybudovat na vlastní náklady potřebnou infrastrukturu – obec předpokládá, že se na pořízení infrastruktury nebude finančně podílet. V lokalitě Dvorská se tedy vlastníci pozemků musí mezi sebou dohodnout. Další schůzka s projektantem a vlastníky pozemků za účasti zástupců obce je plánovaná na konec března 2019.

### **Usnesení 13**

**ZO bere na vědomí.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

## **14 Různé, úkoly, závěr**

14a/ Starosta obce informuje o nutnosti schválit smlouvu na věcné břemeno na pozemek par.č. 5058 v k.ú. Šaratice o výměře 1796 m<sup>2</sup> – jedná se o pozemek obce, na kterém je postavena ČOV, věcné břemeno je třeba zapsat na KÚ.

### **Usnesení 14a**

**ZO schvaluje smlouvu mezi Obcí Šaratice a Litava DSO na věcné břemeno na pozemek par.č. 5058 o výměře 1796 m<sup>2</sup> v k.ú. Šaratice, a to bezúplatně a pověřuje starostu vyřízením potřebných náležitostí na katastrálním úřadě.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno**

14b/ Starosta informuje ZO, že je nutné nově smluvně ošetřit likvidaci bioodpadu z velkého kontejneru ve dvoře OÚ Šaratice. Dosud tento odpad likvidovala na štěpku firma p. Šmída. P. Šmíd má nyní zájem pouze o větvu a nikoliv např. listí, trávu, květiny. Nabízí se tedy možnost uzavřít smlouvu s firmou pana Vrbase z Blažovic – tato firma se zabývá zpracováním kompostu. Nově by se tedy ve dvoře OÚ Šaratice ukládaly odděleně větve a odděleně měkký bioodpad.

### **Usnesení 14b**

**ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou pana Vrbase z Blažovic o zpracování bioodpadu, s předpokládanými náklady 7.000,- Kč/rok.**

**Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno**

14c/ V návaznosti na jednání ZO č. 1/2019, kdy byl podán návrh na případné financování benefičního vystoupení sboru Rastislav v květnu 2019 v místním kostele sv. Mikuláše – zastupitelé měli do dnešního jednání zvážit, zda obec částkou 15.000,- Kč podpoří vystoupení sboru. Jedná se o benefiční vystoupení se vstupným dobrovolným, dobrovolné vstupné bude následně využito na zajištění statiky kostela.

### **Usnesení 14c**

**ZO Šaratice se rozhodlo, že nepodpoří částkou 15.000,- Kč vystoupení pěveckého sboru Rastislav v 5/2019 v kostele sv. Mikuláše v Šaraticích**

**Hlasování: 12 – 1 (H. Rozkopalová) – 2 (F. Holoubek, J. Horáček), schváleno**

14d / Přítomní členové SDH Šaratice (někteří jsou současně členy ZO) žádají ZO o poskytnutí příspěvku na nové zásahové vozidlo pro členy SDH. Koncem minulého týdne se dozvěděli o možnosti získání dotace na pořízení nového vozidla, dotace činí 80%, pro obec by to představovalo finanční plnění ve výši cca 220.000,- Kč z vlastních zdrojů. Žádost by si zpracovali a podali sami zástupci SDH Šaratice – s pomocí MAS Za Humnama – koordinátor p. Jaromír Konečný. Žádost je nutné podat do konce letošního března. K vlastní koupi vozidla a tudíž i jeho zaplacení by došlo až v příštím roce. Zástupci SDH uvádějí, že současné zásahové vozidlo již dosluhuje a rádi by obnovili vozový park. Je možné také uvažovat o následném odprodeji stávajícího vozidla – tím by se částečně kompenzovaly finanční náklady obce na pořízení nového zásahového vozidla.

Zástupci SDH informovali vedení obce o možnosti pořízení nového vozidla těsně před začátkem dnešního jednání ZO č.2/2019. Proto bylo dohodnuto, že SDH připraví podklady ke koupi a podklady k dotaci na vozidlo na nejbližší jednání RO Šaratice.

### **Usnesení 14d**

**ZO bere na vědomí.**

**Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí**

14e/ Dotazy, bez hlasování

- L. Dostálová dotaz na cenu pronájmu za klub Rimini – starosta K. Kalouda odpovídá, že přesně neví – jedná se o částku cca 40.000 Kč/ročně
- J. Horáček – dotaz, proč účetní LITAVA DSO není některá z účetních obcí Šaratice, Hostěrádky – Rešov či Zbýšov – ale externí účetní. – K. Kalouda odpovídá, že je doporučováno, aby účetní DSO byl právě někdo „zvenčí“ a především žádná z účetních členských obcí svazku nemá volnou kapacitu na účtování tak rozsáhlého subjektu jako je LITAVA DSO.

Dále vedení obce informuje v souvislosti s provozem ČOV v obci Šaratice – tak jak bylo řečeno již na předchozím jednání ZO, že v obci Šaratice stále dochází k technickým problémům, kdy ze strany připojených občanů na novou kanalizaci a ČOV nejsou dodržovány stanovené zásady – stále se na ČOV objevují hygienické pomůcky z nerozložitelných materiálů, které způsobují havarijní stavy ČOV. Pracovníci ČOV pak opakovaně provádí čištění tanku – to představuje i finanční zatížení.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 2/2019 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21:05 hod.

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsáno : 06.03.2019, zápis má 6 stran

**Zapsala :** Blanka Jiráčková .....

**Ověřil:** Libor Dosoudil .....

Roman Konečný .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....