

**ZÁPIS č. 9/2015**  
**Zastupitelstva obce Šaratice**  
**dne 18. listopadu 2015**

**Přítomní:** Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Kalouda Karel, Konečný Roman, Koutný Tomáš, Schuster Milan, Silnica Marek, Dosoudil Libor, Málek Miroslav, Holoubek František, Pitrová Dana  
Lucie Kaloudová, Jaroslav Horáček, Švehla Jindřich

**Nepřítomen:** Dalibor Šlahora - omluven

**Zapisovatel :** Marek Silnica

**Ověřovatel zápisu:** Lucie Kaloudová, Jindřich Švehla

**Místo a čas konání:** Obřadní síň OÚ , Šaratice v 19.00 hod

## **1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů**

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen Marek Silnica, ověřovateli zápisu slečna Lucie Kaloudová a pan Jindřich Švehla. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

### **Program:**

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Informace o jednání rady.**
- 3. Informace o realizaci přijatých usnesení ZO**
- 4. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce pracovníky JmKÚ**
- 5. Schválení zápisu z kontroly matriční agendy.**
- 6. Zrušení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 760/1 – 80m<sup>2</sup>**
- 7. Schválení záměru na pronájem části pozemku p. č. 760/1 – 80m<sup>2</sup>**
- 8. Schválení záměru na prodej části pozemku p. č. 396/19 – 133m<sup>2</sup>**
- 9. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6/2015**
- 10. Novostavba RD pan Halbina – souhlas se stavbou a jejím dopravním napojením na účelovou komunikaci, smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno, smlouva o právu provést stavbu.**
- 11. Novostavba RD (Konečná + Cenek) Kavriánov 139 – souhlas se stavbou a jejím dopravním napojením na účelovou komunikaci, smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno, smlouva o právu provést stavbu.**
- 12. Novostavba 2RD na p. č. 986/8 a 987/7 – souhlas se stavbou a jejím dopravním napojením na účelovou komunikaci, smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno, smlouva o právu provést stavbu.**
- 13. Plán inventarizace**
- 14. Informace o postupu výstavby kanalizace a ČOV**
- 15. Různé, úkoly, závěr**

### **Usnesení:**

ZO Šaratice schvaluje dle návrhu starosty program zasedání, zapisovatel Marek Silnica a ověřovateli zápisu Lucie Kaloudová a Jindřich Švehla.

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## **2 Informace o jednání rady**

Starosta seznámil ZO se zněním zápisů RO.

**Usnesení :**

**ZO Šaratice bere na vědomí znění jednotlivých zápisů a informací s tím spojených.**

**Hlasování : nehlasováno**

## **3 Informace o realizaci přijatých usnesení ZO**

Starosta seznámil ZO o realizaci přijatých usnesení ZO.

**Usnesení :**

**ZO Šaratice bere na vědomí.**

**Hlasování : nehlasováno**

## **4 Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce pracovníky JmKÚ**

Starosta seznámil ZO o přezkoumání hospodaření obce.

**Usnesení :**

**ZO Šaratice bere na vědomí.**

**Hlasování : nehlasováno**

## **5 Schválení zápisu z kontroly matriční agendy.**

Starosta seznámil ZO o proběhnuté kontrole matriční agendy s výsledkem, že v prověřované agendě nebyly shledány žádné vady nebo nedostatky a ani nebyly nařízené žádná opatření.

**Usnesení :**

**ZO Šaratice schvaluje tento zápis.**

**Hlasování : 14 – 0 – 0**

## **6 Zrušení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 760/1 – 80m<sup>2</sup>**

Starosta seznámil ZO se zněním smlouvy a se závěrem pracovníků kontroly z JmKÚ, že při uzavírání předmetné nájemní smlouvy nebyl přesně dodržen postup požadovaný zákonem o obcích. Následně přijalo ZO

**Usnesení :**

**ZO Šaratice tímto ruší nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 760/1 – 80m<sup>2</sup>**

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## **7 Schválení záměru na pronájem části pozemku p. č. 760/1 – 80m<sup>2</sup>**

Starosta seznámil ZO se záměrem možnosti pronájmu.

**Následně přijalo ZO**

**Usnesení :**

**ZO Šaratice tímto schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 760/1 – 80m<sup>2</sup>**

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## **8 Schválení záměru na prodej části pozemku p. č. 396/19 – 133m<sup>2</sup>**

Starosta seznámil ZO s žádostí ze strany majitelů sousední parcely o možnost koupě pozemku p. č. 396/19 za účelem rozšíření budoucí zahrady.

Dále pak konstatoval, že je tento pozemek v blízkosti transformátoru a tudíž je nereálné zde cokoli stavět, rozšiřovat...

Následně přijalo ZO usnesení :

- a) ZO Šaratice schvaluje záměr na prodej části pozemku p. č. 396/19

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

- b) Návrh na min. cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> (podle dříve realizovaných prodejů)

Hlasování : 12 – 0 – 2 (zdržel se p. Málek a p. Konečný)

## **9 Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6/2015**

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č.6/2015.

Následně přijalo ZO usnesení :

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015.

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

## **10 Novostavba RD pan Halbina – souhlas se stavbou a jejím dopravním napojením na účelovou komunikaci, smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno, smlouva o právu provést stavbu.**

Starosta seznámil ZO s řešením smluvního vztahu pro možnost napojení na IS a komunikaci.

Následně přijalo ZO usnesení :

ZO Šaratice schvaluje

- a) smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

- b) smlouvu o právu provést stavbu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

## **11 Novostavba RD (Lukáš Cének a Veronika Konečná) a souhlas se stavbou a jejím dopravním napojením na účelovou komunikaci, smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno, smlouva o právu provést stavbu.**

Starosta seznámil ZO s řešením smluvního vztahu pro možnost napojení na IS a komunikaci.

Následně přijalo ZO usnesení :

ZO Šaratice schvaluje

- a) smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

- b) smlouvu o právu provést stavbu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

## **12 Novostavby 2 RD na p. č. 986/8 a 987/7 – souhlas se stavbou a jejím dopravním napojením na účelovou komunikaci, smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno, smlouva o právu provést stavbu.**

Starosta seznámil ZO s řešením smluvního vztahu pro možnost napojení na IS a komunikaci.

**Následně přijalo ZO usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje

**a) smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno.**

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

**b) smlouvu o právu provést stavbu.**

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## **13 Plán inventarizace.**

Starosta seznámil ZO s plánem inventarizace a návrhem inventarizačních komisí.

**Následně přijalo ZO usnesení :**

**ZO Šaratice schvaluje plán inventarizace a složení komisí.**

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## **14 Informace o postupu výstavby kanalizace a ČOV**

Starosta seznámil ZO s celkovým průběhem dokončování kanalizace, termínech plánované možnosti započítí připojování občanů.

**Následně přijalo ZO usnesení :**

**ZO Šaratice bere na vědomí informace o postupu kanalizace.**

**Hlasování : nehlasováno**

## **15 Různé, úkoly, závěr**

a) Starosta obce seznámil ZO s řešením možnosti prodloužením dešťové kanalizace až na okraj zastavitelného území obce směrem na Hrušky

**Následně přijalo ZO usnesení :**

**ZO Šaratice bere na vědomí informace o možném řešení kanalizace.**

**Hlasování : nehlasováno**

b) Starosta informoval ZO o legálním způsobu řešení likvidace odpadů z původních odpadních jímek.

**Následně přijalo ZO usnesení :**

**ZO Šaratice bere na vědomí.**

**Hlasování : nehlasováno**

c) Starosta informoval ZO o plánovaném cvičném POVODŇOVÉM CVIČENÍ.

**ZO Šaratice bere na vědomí.**

**Hlasování : nehlasováno**

d) Starosta vznesl námět pro řešení ohodnocení obsluhy „ČOV A KANALIZACE“, i když finální výstup bude schvalovat svazek „LITAVA – DSO“

Pan Roman Konečný navrhnul, aby prověřil starosta obce způsob řešení odměňování obsluhy ČOV a kanalizace v okolních obcích, kde již toto řešili.

**Následně přijalo ZO usnesení :**

**ZO Šaratice bere na vědomí informace o postupu.**

**Hlasování : nehlasováno**

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 9/2015 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21:05 hod.

**Pozn.:** U záznamu hlasování je pořadí: PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsán: 18.11.2015, zápis má 5 stran

**Zapsal:** Ing. Marek Silnica .....

**Ověřil:** Lucie Kaloudová .....

Jindřich Švehla .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....