

ZÁPIS č. 4/2015
ze Zastupitelstva obce Šaratice
dne 22. dubna 2015

Přítomní: Dostálová Ludmila, Drabálek Josef, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Kaloudová Lucie, Konečný Roman, Schuster Milan, Šlahora Dalibor, Švehla Jindřich, Dosoudil Libor, Málek Miroslav

Nepřítomen: Holoubek František, Koutný Tomáš, Pitrová Dana, Silnica Marek

Zapisovatel : Miroslav Málek

Ověřovatel zápisu: Josef Drabálek , Lucie Kaloudová

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ , Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 11 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Málek, ověřovateli zápisu pan Josef Drabálek a slečna Lucie Kaloudová. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu starosta obce navrhnul rozšířit program jednání o bod ve věci projednání a schválení smlouvy na zřízení věc. břemene mezi obcí Šaratice a společností RWE – plynová přípojka V. Rozkopal

Program:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení prodeje pozemků v areálu zemědělského střediska**
- 3. Jmenování výběrové komise pro rozšíření veřejného osvětlení dle nabídek**
- 4. Schválení záměru na prodej pozemku cca 4 m² – Ing. Karel Mrázek**
- 5. Schválení záměru na prodej pozemku cca 6 m² – pí. Milada Spáčilová**
- 6. Schválení nákupu pozemku – orné půdy cca 3000 m² – pí. Renata Matulová**
- 7. Pronájem pozemku – pan Marek Srnec cca 80 m²**
- 8. Schválení smluv na dotace pro zájmová uskupení a ŘKF**
- 9. Schválení pravidel na podporu dětských aktivit**
- 10. Projednání a schválení prohlášení vlastníka RD o nepřipojení ke kanalizaci**
- 11. Projednání a popř. schválení změny pro odměňování neuvolněných zastupitelů**
- 12. Rozpočtové opatření č. 2/2015**
- 13. Doplnění a změna internetových stránek obce**
- 14. Informace o postupu výstavby kanalizace a ČOV**
- 15. Projednání a schválení smlouvy na zřízení věc. břemene mezi Obcí Šaratice a společností RWE – plynová přípojka V. Rozkopal**
- 16. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení 1a:

ZO schvaluje program jednání ve znění návrhu úpravy (rozšířeno o bod ve věci projednání a schválení smlouvy na zřízení věcného břemene – plynová přípojka V. Rozkopal).

Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 1b:

ZO schvaluje dle návrhu starosty zapisovatelem pana Miroslava Málka, ověřovateli zápisu schvaluje pana Josefa Drabálka a slečnu Lucii Kaloudovou.

Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno

2 Schválení prodeje pozemků v areálu zemědělského střediska

Starosta seznámil ZO se skutečností, že na záměr k prodeji obecních pozemků v areálu ZEV Šaratice reagovala s nabídkou právě pouze firma ZEV Šaratice, s tím, že akceptuje cenu uvedenou v záměru, tj. 500,- Kč za m² za zastavěnou plochu a 200,- Kč za m² za ostatní plochu, přičemž cena je stanovena s ohledem na to, že budova nynější firmy ZEV Šaratice na pozemcích obce stojí již několik desítek let.

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje prodej obecních pozemků v areálu firmy ZEV Šaratice, a to firmě ZEV Šaratice za prodejní cenu 500,- Kč za m² za zastavěnou plochu a 200,- Kč za m² za ostatní.

Hlasování: 9 – 2 – 0, schváleno

(proti zastupitelé L. Dostálová a D. Šlahora – tyto žádají, aby bylo uvedeno v zápisu jmenovitě, že hlasovali proti schválení prodeje)

3 Jmenování výběrové komise pro rozšíření veřejného osvětlení dle nabídek

Starosta navrhnul jmenovat výběrovou komisi pro posouzení nabídek na rozšíření veřejného osvětlení v obci Šaratice v lokalitách ulic Chaloupky a Nová ulice dle nabídek, a to ve složení členů rady obce Šaratice – tj. Karel Kalouda – starosta, Ing. Marek Silnica – místostarosta, František Holoubek, Miroslav Málek a Roman Konečný – jako další členové RO.

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje složení výběrové komise pro rozšíření veřejného osvětlení dle nabídek dle návrhu starosty – tj. členové Rady obce Šaratice.

Hlasování: 11 – 0 – 0, schváleno

4 Schválení záměru na prodej pozemku cca 4 m² – Ing. Karel Mrázek

4a) Starosta seznámil ZO s žádostí Ing. Karla Mrázka ze Slavkova u Brna, který v Šaraticích staví na ulici Kotrč rodinný domek. V důsledku špatného zaměření při začátku stavby došlo k tomu, že část již postaveného domku pana Mrázka stojí na pozemku obce par.č. 183/1– jedná se zhruba o 4m² zastavěné plochy.

Následně přijalo ZO

Usnesení 4a:

ZO Šaratice schvaluje záměr prodeje části pozemku v k.ú. Šaratice par. č.183/1- cca 4 m².

Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno

4b) Starosta dále vyzval ZO k přednesení návrhu na prodejní cenu předmětného pozemku. Pan Miroslav Málek navrhuje minimální prodejní cenu 1500,- Kč za m² – s přihlédnutím k tomu, že se jedná vlastně o již zastavěnou plochu + náklady spojené (rozdělení pozemku apod.) Návrh prodeje byl tedy doplněn zadávacím kritériem, a to minimální cenou 1500,- Kč za m² + náklady s tím spojené.

Následně přijalo ZO

Usnesení 4b:

Hlasování pro prodej za výše uvedených kritérií, tj. za minimální cenu ve výši 1500,- Kč za m² + náklady s tím spojené.

Hlasování: 11 – 0 – 0, schváleno

5 Schválení záměru na prodej pozemku cca 6 m² – pí. Milada Spáčilová

Během projednávání bodu č. 5 přichází zastupitel – pan Ing. Tomáš Koutný, od bodu č. 5 přítomno tedy 12 členů ZO.

5a) Starosta ZO seznámil s žádostí paní Milady Spáčilové, bytem Újezd u Brna, o prodej části pozemku ve vlastnictví obce Šaratice par. č. 53/1. Jedná se zhruba o 6m² v blízkosti stodoly na par.č. 200 v k.ú. Šaratice, která je ve vlastnictví paní Milady Spáčilové. Odkoupením obecního pozemku by paní Spáčilová ráda „dorovnála stavební čáru“ ke zmiňované stodole na par. č. 200.

Následně přijalo ZO

Usnesení 5a:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku v k.ú. Šaratice par. č. 53/1 – cca 6 m²

Hlasování: 12 - 0 – 0, schváleno

5b) Starosta dále vyzval ZO k přednesení návrhu na prodejní cenu předmětného pozemku. Pan Roman Konečný navrhuje minimální prodejní cenu 300,- Kč za m² + náklady spojené (rozdělení pozemku apod.) Návrh prodeje byl tedy doplněn zadávacím kritériem, a to minimální cenou 300,- Kč za m² + náklady s tím spojené.

Následně přijalo ZO

Usnesení 5b:

Hlasování pro prodej za výše uvedených kritérií, tj. za minimální cenu ve výši 300,- Kč za m² + náklady s tím spojené.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

6 Schválení nákupu pozemků – orné půdy cca 3000 m² – pí. Renata Matulová

Starosta seznámil ZO s nabídkou paní Renaty Matulové, která se svými příbuznými zdělila pozemky v k.ú. Šaratice, zapsané na LV č. 635 – jedná o pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 2998 m². Současní vlastníci nemají s těmito pozemky žádné další plány, rozhodli se proto tyto pozemky nabídnout obci Šaratice k prodeji za cenu 20,- Kč za m². Po diskuzi následně přijalo ZO

Usnesení 6:

ZO Šaratice schvaluje nákup pozemků (orné půdy) zapsaných na LV č. 635 v k.ú. Šaratice, par. č.1245 o celkové výměře 2998 m² za kupní cenu 20,- Kč za m². ZO dále pověřuje starostu k provedení dalších úkonů spojených s koupí pozemků.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

7 Pronájem pozemku panu Markovi Srncovi – cca 84 m²

Starosta seznámil ZO s žádostí pana Maka Srnce, bytem Šaratice, Náves 203 o pronájem obecního pozemku za domem paní Židlikové podél nového chodníku ústícího do ulice Zahradní o výměře cca 84 m². Starosta dále navrhuje při případném schválení pronájmu stanovit cenu za pronájem dle OZV obce – tj. 1,- Kč/rok/m² s tím, že po skončení pronájmu bude pozemek nájemcem uveden do původního stavu.

Usnesení 7:

ZO Šaratice schvaluje pronájem pozemku o celkové výměře 80 m² panu Markovi Srncovi, bytem Šaratice, Náves 203 za cenu 1,- Kč/rok/m². ZO dále pověřuje starostu sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

8 Schválení smluv na dotace pro zájmová uskupení a ŘKF

Starosta v návaznosti na schválený rozpočet obce Šaratice na rok 2015, kterým byla jednotlivým uskupením působícím v obci, přiznána dotace na jejich činnost, přednesl návrh smluv o jejich poskytnutí, využití a vyúčtování a dalších podmínkách (finanční prostředky z dotace musí být utraceny do 30.11.2015 a dotace musí být vyúčtována do 15.12.2015). Následně ZO přijalo usnesení:

Usnesení 8a:

ZO Šaratice schvaluje podmínky a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šaratice na rok 2015, mezi Obcí Šaratice a občanským sdružením TJ Šaratice, IČO: 46270752, a to ve výši 100.000,- Kč, ve znění návrhu starosty a ukládá starostovi zajistit podpis smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 8b:

ZO Šaratice schvaluje podmínky a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šaratice na rok 2015, mezi Obcí Šaratice a Vysokoškolským sportovním klubem Univerzita Brno pořádajícím Běh Šaratice -Mohyla Míru, a to ve výši 10.000,- Kč, ve znění návrhu starosty a ukládá starostovi zajistit podpis smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 8c:

ZO Šaratice schvaluje podmínky a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šaratice na rok 2015, mezi Obcí Šaratice a občanským sdružením MS Voda Šaratice, IČO: 64447146, a to ve výši 30.000,- Kč, s podmínkou zvýšení aktivity vůči veřejnosti, ve znění návrhu starosty a ukládá starostovi zajistit podpis smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 8d:

ZO Šaratice schvaluje podmínky a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šaratice na rok 2015, mezi Obcí Šaratice a Římskokatolickou farností Šaratice, IČO: 61729949, a to ve výši 190.000,- Kč, ve znění návrhu starosty a ukládá starostovi zajistit podpis smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

9 Schválení pravidel na podporu dětských aktivit

Starosta přednesl ZO návrh programu podpory mimoškolních aktivit dětí a mládeže s trvalým bydlištěm v Šaratících z rozpočtu obce Šaratice, dle schváleného rozpočtu stanovena částka 150.000,- Kč na rok 2015. Je počítáno s částkou 1500,- Kč na dítě, s tím, že dle zkušeností z předchozích let, kdy byla tato dotace zájmovým uskupením zabývající se činnostmi dětí a mládeže v rámci obce Šaratice poskytována, nebyla celková částka 150.000,- Kč dosud nikdy plně využita. V návaznosti na toto sdělení navrhuje zastupitel obce pan Ing. Tomáš Koutný zvýšit částku na dítě a rok na 2000,- Kč.

Usnesení 9:

ZO schvaluje „Dotační program na podporu mimoškolních aktivit dětí a mládeže s trvalým bydlištěm v obci Šaratice v oblasti umění, kultury a sportu, z rozpočtu obce Šaratice na období r. 2015 ve znění návrhu starosty, s tím, že částka na jedno dítě a rok se zvyšuje na 2000,- Kč. Současně ZO ukládá starostovi zajistit vyhlášení programu a jeho realizaci dle podmínek.

Hlasování: 11 – 0 – 1, schváleno

10 Projednání a schválení prohlášení vlastníka RD o nepřipojení se ke kanalizaci

Starosta seznámil ZO s návrhem prohlášení vlastníka RD, který se rozhodnul nepřipojit svoji nemovitost ke kanalizaci v obci Šaratice.

Usnesení 10:

ZO Šaratice schvaluje znění prohlášení vlastníka RD o nepřipojení se ke kanalizaci dle návrhu předloženého starostou.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

11 Projednání a popř. schválení změny pro odměňování neuvolněných zastupitelů

V souvislosti s novelou příslušného právního předpisu starosta seznámil ZO s možností změny (zvýšení odměny) v odměňování neuvolněných zastupitelů a současně navrhnul, aby odměňování neuvolněných zastupitelů zůstalo stejné i nadále dle dosavadních pravidel.

Usnesení 11:

ZO Šaratice schvaluje, aby odměňování neuvolněných zastupitelů v obci Šaratice pokračovalo i nadále dle dosavadních pravidel.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

12 Rozpočtové opatření č. 2/2015

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2015

Usnesení 12:

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

13 Doplnění a změna internetových stránek obce

Starosta seznámil ZO s prezentací a návrhem společnosti ANTEE, s.r.o., která je administrátorem webových stránek obce Šaratice na aktualizaci obecních stránek z důvodu nutného doplnění obsahu v souladu s platnou legislativou, dále s možností základní úpravy webových stránek a možnosti jejich rozšíření o modul „Senior“.

Usnesení 13a:

ZO Šaratice schvaluje základní úpravu webových stránek obce Šaratice od firmy Antee, s.r.o. za cenu 5.000,- Kč + DPH

Hlasování: 11 – 0 – 1 schváleno

Usnesení 13b:

ZO Šaratice schvaluje úpravu webových stránek obce Šaratice od firmy Antee, s.r.o. – modul Senior za cenu 3.000,- Kč + DPH

Hlasování: 11 – 0 – 1 schváleno

Usnesení 13c:

ZO Šaratice schvaluje nutnou úpravu webových stránek obce Šaratice od firmy Antee, s.r.o. – dle platné legislativy za cenu 5.000,- Kč + DPH

Hlasování: 11 – 0 – 1 schváleno

14 Informace o postupu výstavby kanalizace a ČOV

Starosta seznámil ZO s postupem prací při výstavbě kanalizace a ČOV

Usnesení 14:

ZO bere na vědomí informaci starosty ohledně výstavby kanalizace a ČOV.

Hlasování: bere na vědomí, nehlasováno

15 Projednání a schválení smlouvy na zřízení věc. Břemene mezi Obcí Šaratice a společností RWE – plynová přípojka V. Rozkopal

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy mezi Obcí Šaratice a společností RWE GasNet, s.r.o. na zřízení věcného břemene – z důvodu zřízení plynové přípojky k domu č.p. 391 – manželů Václava a Hany Rozkopalových, za cenu 500,- Kč/rok

Usnesení 14:

ZO Šaratice schvaluje smlouvu na zřízení věc. břemene mezi Obcí Šaratice a společností RWE GasNet, s.r.o. – plynová přípojka k domu č. 391 – manželé Václav a Hana Rozkopalovi za cenu 500,- Kč/rok. Současně ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

16 Různé, úkoly, závěr

16a) Zastupitelka – slečna Ludmila Dostálová navrhuje, aby od dalšího jednání Zastupitelstva obce Šaratice, bylo v zápisech jmenovitě uvedeno, jak kdo ze zastupitelů hlasoval – zda pro, proti či se zdržel.

Usnesení 16a:

ZO Šaratice schvaluje, že počínaje zápisem ze zasedání ZO Šaratice č.5/2015 bude jmenovitě v zápisech uváděno, jak který ze zastupitelů hlasoval.

Hlasování: 11 – 0 – 1, schváleno

16b) Zastupitel Ing. Tomáš Koutný – dotaz na výběr parcel pro výměnu pozemků mezi obcí Šaratice a Římskokatolickou farností Šaratice – z důvodu případné plánované výstavbu budoucí školky. Starostou odpovězeno, že tato problematika bude řešena v rámci jednání Rady obce.

Usnesení 16b:

ZO Šaratice bere na vědomí sdělení starosty ve věci výběru pozemků pro jejich směnu mezi Obcí a ŘKF Šaratice .

Hlasování: bere na vědomí, nehlasováno

16c) Zastupitel Roman Konečný z popudu nejmenovaného občana - dotaz na svoz biodpadu v rámci obce Šaratice – popelnice na biodpad rozmístěné po obci jsou stále plné. Zda by nebylo vhodné, aby obecní pracovníci nezačali opět svážet pravidelně jako před lety hromádky odpadu připravené občany před jejich domy. Po rozsáhlé diskuzi na toto téma se zastupitelé shodli, že jako nejideálnější se jeví ponechat stávající stav – tedy firma Respono vyváží popelnice na biodpad rozmístěné po obci 1x za 14 dní, mimo to každý pracovní den a i o sobotách jsou občanům k dispozici kontejnery na biodpad ve dvoře OÚ Šaratice.

Usnesení 16c:

Hlasování: vzato na vědomí, nehlasováno

16d) Starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99009570462 (KB a.s., Praha), kterým se na základě požadavku obce mění některé podmínky pro čerpání úvěru.

Usnesení 16d:

ZO Šaratice schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99009570462 (KB Brno) a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování: 12– 0 – 0, schváleno

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 4/2015 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21:10 hod.

Pozn.: U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsán: 30. 4. 2015, zápis má 6 stran

Zapsal: Miroslav Málek

Ověřil: Josef Drabálek

Lucie Kaloudová

Starosta : Karel KALOUDA