

ZÁPIS č. 8/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 8. října 2014

Přítomní: Holoubek , Horáček, Jakubec, Kaloudová , Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Silnica, Švehla, Ševčík, Válek,
Nepřítomen: Rozbořil, Kalouda M. - omluveni
Zapisovatel : Kaloudová L..
Ověřovatel zápisu: Jakubec, Přerovský
Místo a čas konání: Vinárna Natálie, Kavriánov 175, Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 13 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byla navržena L.Kaloudová, ověřovateli zápisu pan Jakubec a pan Přerovský. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – Úvěr na financování ČOV a kanalizace
3. Smlouva o úvěru – Komerční banka a.s.
4. Rozhodnutí o prodeji části pozemku p.č. 179/2 v k.ú.Šaratice, kupní smlouva
5. Rozpočtové opatření č.6/2014 k rozpočtu obce na r. 2014
6. Různé, závěr

Usnesení 1b :

ZO Šaratice schvaluje dle návrhu starosty program zasedání , zapisovatelkou paní Lucii Kaloudovou a ověřovateli zápisu pana Jakubce a pana Přerovského.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

2 Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky-Úvěr na financování ČOV a kanalizace

Starosta seznámil ZO s protokolem o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Poskytnutí úvěru na financování akce ČOV a kanalizace Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“. Po seznámení s výsledky výběrového řízení a zprávou hodnotící komise ze dne 1.10.2014 přijalo ZO

Usnesení 2a):

ZO Šaratice schvaluje předloženou zprávu a protokol z jednání hodnotící komise pro zadání veřejné zakázky „Poskytnutí úvěru na financování akce ČOV a kanalizace Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“, ze dne 1.10.2014, a její závěry a doporučení bez výhrad.

Hlasování : 13– 0 – 0, schváleno

Usnesení 2b):

ZO Šaratice na základě doporučení hodnotící komise ze dne 1.10.2014 schvaluje nabídku banky Komerční banka, a.s. se sídlem *Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054*, jako nejvýhodnější a souhlasí se zadáním veřejné zakázky „Poskytnutí úvěru na financování akce ČOV a kanalizace Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“ v celkové výši 16.000.000,- Kč (šestnáct milionů korun českých) **Komerční bance, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054**, s následujícími parametry dle přijaté nabídky:

Celková výše úvěru : 16.000.000,- Kč (šestnáct milionů korun českých)

Účel úvěru : financování akce “ČOV a kanalizace Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“

Splatnost úvěru: 31.12.2030

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

3 Smlouva o úvěru – Komerční banka, a.s., Praha

V návaznosti na rozhodnutí v předchozím bodu o zadání veřejné zakázky na přijetí úvěru financování akce ČOV a kanalizace Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov, projednalo ZO návrh smlouvy o poskytnutí úvěru 16.000.000,- Kč, předloženého jako součást nabídky Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha; Po seznámení s podmínkami a diskuzi k věci přijalo na návrhu starosty ZO

Usnesení :

ZO Šaratice souhlasí s uzavřením Smlouvy o úvěru, mezi Obcí Šaratice, Náves 83, Šaratice, IČO00292346, a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, ve znění předkládaného návrhu; Zastupitelstvo obce dále schvaluje zajištění tohoto úvěru ze strany obce Šaratice formou blankosměnek v počtu 3 ks bez avalu, kde výstavcem bude obec. ZO ukládá starostovi a pověřuje jej k podpisu této smlouvy, zajišťujících 3ks blankosměnek bez zbytečného odkladu.

Hlasování : 12– 0 – 1 , schváleno (zdržel se Pavel Ševčík)

4 Rozhodnutí o prodeji části pozemku p.č. 179/2 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s nabídkou manželů Kropáčkových, Malá Amerika 287, na koupi části pozemku p.č. 179/2 v k.ú. Šaratice o celkové výměře 51m², odděleného dle Geodetického plánu 1033-156/2014, zpracovaného 1.9.2014 společností GEOMARK, s.r.o., Slavkov u Brna. Záměr prodeje tohoto pozemku byl odsouhlasen ZO Šaratice na zasedání 7/2014, a následně řádně zveřejněn dle zákona. Nabídka manželů Aloise a Anny Kropáčkových, Šaratice 287, byla doručena jako jediná, a nabídnutá cena činí 50,- Kč/m² + náklady spojené s převodem a změnou zápisu vlastnického práva v KN. Na základě návrhu proto následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice přijímá nabídku Aloise a Anny Kropáčkových, Malá Amerika 287, Šaratice a schvaluje prodej části pozemku p.č. 179/2 o výměře 51 m², odděleného GP č 1033-156/2014, zpracovaného 1.9.2014 společností GEOMARK, s.r.o., za nabídnutou cenu 50,- Kč/m²+ náklady spojené s převodem vlastnického práva a zápisem v KN. ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi Obcí Šaratice a manželi Annou a Aloisem Kropáčkovými, Malá Amerika č.p. 287, Šaratice, za uvedených podmínek, a ukládá starostovi bezodkladně zajistit návazné úkony s provedením převodu vlastnictví.

Hlasování : 13– 0 – 0, schváleno

5 Rozpočtové opatření č. 6/2014 k rozpočtu obce na r.2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2014 k rozpočtu obce na rok 2014; Následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje a přijímá rozpočtové opatření č. 6/2014 k rozpočtu obce Šaratice na r.2014, ve znění návrhu starosty.

Hlasování : 13– 0 – 0, schváleno

6 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta informoval ZO o závěrečném vyúčtování akce Výstavba kmenové učebny ZŠ Šaratice, které schválila Rada obce na zasedání 10/2014; Výsledek celého projektu vyhodnotil jako velmi dobrý a poděkoval všem, kdo se podíleli na jeho zvládnutí; Informoval také, že obce Zbýšov a Hostěrádky-Rešov dle dohody ratifikovali smlouvu o podílu na financování – každá 600 tis.
- b) Starosta informoval ZO o situaci s přípravou zahájení realizace akce ČOV a kanalizace DSO Litava ; seznámil také ZO s výsledky výběrových řízení na zhotovitele stavby a dalších navazujících služeb (TDI, BOZP,AD); Nyní se finišuje doplňování podkladů pro ROPD na SFŽP; Jediným otevřeným problémem je běžící lhůta pro nabytí právní moci SP, ve které může ještě dojít k zásadnímu zdržení celého projektu, což by mohlo mít za následek nesplnění podmínek dotace.

- c) Starosta informoval ZO opakované žádosti o finanční příspěvek na opravy kostela a fary. Vzhledem k termínu komunálních voleb a možnému podezření, že si tak část zastupitelů chce na poslední chvíli „zakoupit“ za obecní peníze hlasy skupiny občanů, doporučil ZO, aby této žádosti i přes její oprávněnost nebylo vyhověno.

Navrhl tedy usnesení:

ZO Šaratice neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na opravy kostela a fary,

Hlasování : 13– 0 – 0, schváleno

- d) Závěrem starosta poděkoval všem členům ZO za spolupráci v končícím volebním období 2010-2014 a těm, kteří se v nadcházejících volbách do ZO ucházejí o znovuzvolení popřál úspěch a přizeň co největšího počtu voličů

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 8/2014 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.10 hod.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 08.10.2014, zápis má 3 strany

Zapsal : Lucie Kaloudová

Ověřil: Jan Přerovský

Pavel Jakubec

Starosta : Karel KALOUDA