

ZÁPIS č. 7/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 15. září 2014

Přítomní: Holoubek , Horáček, Jakubec, Kaloudová , Kalouda M., Kalouda K., Málek, Pitrová,
Přerovský, Silnica,
Nepřítomen: Konečný, Rozbořil, Švehla, Ševčík, Válek,
Zapisovatel : Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Jakubec , Přerovský
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 10 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Jakubec a pan Přerovský. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dotazu k návrhům na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu – starosta navrhl vypustit z jednání bod „Schválení dodatku č. 1 k SOD – stavba ZŠ Šaratice“ a bod „Plán inventarizace majetku k 30.09.2014.

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Zadání zakázky na zpracování Změny č.1 ÚP Šaratice
3. Jmenování pověřeného člena ZO pro jednání o změně č.1 ÚP
4. Dodatek č.2 Stanov DSO Litava
5. Záměr prodeje části pozemku p.č. 179/2 – RD Kropáčkovi
6. Smlouvy o dotaci JmKraj – SDH
7. Rozpočtové opatření č. 5/2014 k rozpočtu obce na r. 2014
8. Jmenování komise pro OO a hodnocení nabídek – úvěr na financování stavby ČOV a kanalizace
9. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1a :

ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění návrhu úprav;

Hlasování : 10 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 1b :

ZO Šaratice schvaluje dle návrhu starosty zapisovatelem Miroslava Kaloudu, a ověřovateli zápisu pana Jakubce a Přerovského.

Hlasování : 10 – 0 – 0, schváleno

2 Zadání zakázky na zpracování změny č.1 ÚP Šaratice

Starosta seznámil ZO s cenovou nabídkou, kterou předkládá na základě výzvy jednomu zájemci (viz. Usnesení ZO č.5 ze ZO č.6/2014) společnost UAD – Studio, spol. s r.o. , Brno , jako zpracovatel nového ÚP Šaratice, na vypracování, projednání a pořízení Změny č.1 Územního plánu obce Šaratice. Po projednání přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje přijetí nabídky firmy URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s.r.o. , se sídlem BRNO, Mošnova 5, IČ 449 64 072, ze dne 15.09.2014, a schvaluje zadání veřejné zakázky této firmě na zpracování, projednání a pořízení Změny č.1 Územního plánu obce Šaratice, za celkovou cenu 150.000,- Kč bez DPH, tj. 181.500,- vč. DPH.

Hlasování : 10 – 0 – 0 , schváleno

3 Jmenování pověřeného člena ZO pro jednání o změně č.1 ÚP

S ohledem na nutnost zajistit v souladu se zákonem koordinaci a komunikaci mezi zadavatelem, pořizovatelem a projektantem Změny č.1 ÚP (viz bod 2) , je třeba jmenovat pověřeného zastupitele pro řízení o změně ÚP. Starosta s ohledem na blížící se volby do ZO, po nichž zůstává do ustavení nového ZO ve funkci pouze on , navrhl, aby byl do této funkce jmenován právě on, čímž zajistí kontinuitu procesu.

Usnesení :

ZO Šaratice jmenuje do funkce pověřeného zastupitele pro jednání a řízení o změně č.1 Územního plánu obce Šaratice pana Karla Kaloudu, Šaratice, starostu obce.

Hlasování : 10 – 0 – 0 , schváleno

4 Dodatek č. 2 Stanov DSO Litava

Místostarosta , a současně předseda výboru DSO Litava, seznámil ZO s návrhem dodatku č. 2 Stanov dobrovolného svazku obcí Litava a návrh doplnil detailním odůvodněním; Po seznámení s textem na návrh starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje Dodatek č.2 Stanov dobrovolného svazku obcí LITAVA, se sídlem Náves 83, 683 52 ŠARATICE, IČO 75103061 , ve znění předsedou výboru předloženého návrhu, a ukládá starostovi podepsat tento dodatek č.2 stanov bez zbytečného odkladu v součinnosti se starosty ostatních obcí DSO Litava.

Hlasování : 10 – 0 – 0 , schváleno

5 Záměr prodeje části pozemku p.č. 179/2 _ RD Kropáčkovi

Starosta seznámil ZO s žádostí manželů Kropáčkových, Malá Amerika 287, o odprodej části pozemku p.č 179/2 v k.ú.Šaratice; Jedná se o část pozemku zastavěnou jejich RD , o dotčené výměře 51 m² ; Tento pozemek byl před více než 30-ti let zastavěn se souhlasem tehdejšího MNV Šaratice, i s příslibem majetkového vypořádání; Nyní při revizi majetkových vztahů k pozemku pod jejich RD č. 287 zjistili, že tato dotčená část pozemku je stále evidována v majetku obce Šaratice. Smlouvu o prodeji z tehdejší doby nepředložili, nicméně dokládají tehdejší souhlas MNV jinými písemnými dokumenty. Starosta navrhl, aby ZO vyřešilo tuto situaci ve prospěch žadatelů, protože ačkoliv není k dispozici kupní smlouva, lze z doložených dokumentů dovodit souhlas tehdejšího vedení obce (MNV Šaratice) s budoucím prodejem a převodem vlastnického práva k dotčenému pozemku, a ZO by mělo dbát na dodržování ujednání a závazků ze strany obce; v diskuzi tento návrh někteří další členové ZO také podpořili (m.j. Přerovský, Kalouda, Silnica) a proto následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice, v návaznosti na žádost manželů Kropáčkových, Malá Amerika 287, Šaratice, a s ohledem na předložené dokumenty a přípisy tehdejšího MNV Šaratice, s cílem dodržet tímto dřívější závazky obce Šaratice (tehdy MNV Šaratice) , schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 179/2, část „a“ o výměře cca 51 m² , který je definován zastavěnou částí RD manželů Kropáčkových , Šaratice, č.p. 287 (viz. GP 1033-156/2014). ZO ukládá starostovi bezodkladně zajistit návazné úkony s přípravou převodu vlastnictví dle zákona o obcích.

Hlasování : 10 – 0 – 0, schváleno

6 Smlouvy o dotaci JM Kraj – SDH Šaratice

Starosta seznámil ZO s rozhodnutím Zastupitelstva JM Kraje o přidělení dotaci na výzbroj a výstroj jednotky SDH Šaratice z rozpočtu JM Kraje, na základě žádosti podané na začátku roku místostarostou. Po seznámení s podmínkami dotací a návrhem smluv , přijalo na návrh starosty ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje přijetí dotací z rozpočtu JmKraje na nákup výzbroje a výstroje pro potřeby zásahové jednotky SDH Šaratice, a souhlasí tímto s uzavřením smlouvy č. 026675/14/OKH na 105 tis. Kč a č. 026676/14/OKH na 100 tis. Kč mezi Jihomoravským krajem a Obcí Šaratice; Současně ukládá starostovi a RO zajistit realizaci pořízení a nákupu vybavení SDH dle aktuální potřeby a záměru ze žádosti dle podmínek smluv o dotacích.

Hlasování : 10 – 0 – 0, schváleno

7 Rozpočtové opatření č. 5/2014 k rozpočtu obce na r.2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č.5/2014 k rozpočtu obce na rok 2014; Následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje a přijímá rozpočtové opatření č.5/2014 k rozpočtu obce Šaratice na r. 2014, ve znění návrhu starosty.

Hlasování : 10 – 0 – 0, schváleno

8 Jmenování komise pro OO a hodnocení nabídek – úvěr na financování stavby ČOV a kanalizace

Starosta a místostarosta informovali ZO o formálních náležitostech a postupu při otevírání obálek s nabídkami a následném hodnocení nabídek při vyhlášeném výběrovém řízení na poskytovatele úvěru na dofinancování stavby ČOV a kanalizace v rámci DSO Litava; Navrhli, aby ZO schválilo jmenování komise pro Otevírání obálek a Hodnocení nabídek doručených od uchazečů.

Usnesení :

ZO Šaratice jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a pro hodnocení nabídek uchazečů dle výzvy pro podání nabídek a zadání veřejné zakázky na poskytovatele dlouhodobého úvěru obci Šaratice na dofinancování podílu obce Šaratice na projektu ČOV a kanalizace DSO Litava, ve složení – viz příloha zápisu.

Hlasování : 10 – 0 – 0, schváleno

9 Různé, úkoly a závěr

- a) Místostarosta a předseda výboru DSO Litava – přednesl zprávu o průběhu příprav a plnění podmínek SFŽP pro definitivní odsouhlasení dotace na stavbu kanalizace, zejména o probíhajících výběrových řízeních na dodavatele služeb TDI , BOZP, AD , a zhotovitele stavby.
- b) Přerovský – ohradil se proti informacím uvedených v nějakém novinovém článku o záměru výstavby kavárny, které měl poskytnout starosta; Starosta sdělil, že jako již několikrát, jsou informace v tisku často pouze kompilací několika zdrojů, a za informace takto podávané novináři nenese žádnou odpovědnost, protože v podstatné části je takto ani neposkytoval.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 7/2014 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.30.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 20.09.2014, zápis má 3 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Pavel JAKUBEC

Jan PŘEROVSKÝ

Starosta : Karel KALOUDA