

ZÁPIS č. 6/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 28. července 2014

Přítomní: Horáček, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Pitrová, Přerovský, Ševčík, Válek,
Nepřítomen: Holoubek, Jakubec, Konečný, Málek, Rozbořil, Silnica, Švehla
Zapisovatel: Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Kaloudová, Pitrová
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 8 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu slečna Kaloudová a paní Pitrová. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dotazu k návrhům na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu – starosta navrhl vypustit z jednání bod „Projednání nároku na pozemek p.č. 414 a bod „Záměr prodeje pozemku p.č. 179/2, RD Kropáčkoví“ s odůvodněním nedostatečného počtu přítomných členů ZO pro přijetí rozhodnutí o majetkových záležitostech; Místostarosta navrhl doplnit bod „Revize nájemních smluv k pozemkům ve vztahu k ÚP“ a bod „Smlouva na spolufinancování akce výstavba učebny ZŠ“

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Pravidla pro realizaci přípojek RD na novou kanalizaci
3. Záměr získání úvěru na dofinancování akce Kanalizace a ČOV
4. Administrace výběrové řízení na poskytnutí úvěru
5. Záměr pořízení Změny č. 1 ÚP Šaratice
6. Záměr regenerace povrchu sportovního areálu
7. Revize nájemních smluv k pozemkům ve vztahu k ÚP
8. Smlouva o spolufinancování akce „Výstavba učebny ZŠ“
9. Rozpočtové opatření č. 4/2014 k rozpočtu obce na r. 2014
10. Info o realizaci výstavby učebny ZŠ
11. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1a :

ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění návrhu úprav;

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 1b :

ZO Šaratice schvaluje dle návrhu starosty zapisovatelem Miroslava Kaloudu, a ověřovateli zápisu sl. Lucii Kaloudovou a paní Danu Pitrovou.

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

2 Pravidla pro realizaci přípojek RD na novou kanalizaci

Starosta seznámil ZO s koncepcí pravidel a podmínek pro zajištění povolení a vybudování budoucích přípojek RD k připravované splaškové kanalizaci; Tato pravidla byla předjednána na pracovním jednání zastupitelstev všech obcí svazku DSO Litava. Následně místostarosta přednesl komplexní text Pravidel a podmínek pro připojení nemovitostí na podtlakovou kanalizaci; Jednou z hlavních podmínek je, mimo jiné, že projekt a povolení přípojek zajistí za majitele DSO Litava; majitelé nemovitostí pak na základě smlouvy o připojení uhradí paušální poplatek 7.500,- Kč; vlastní vybudování přípojky realizují majitelé nemovitostí. Tyto pravidla a podmínky budou platit ve všech obcích DSO Litava stejně.

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje „Základní pravidla a podmínky připojení nemovitostí na podtlakovou kanalizaci DSO Litava“ ve znění návrhu předkládaného předsedou výboru DSO LITAVA Šaratice;

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

3 Záměr získání úvěru na dofinancování akce „Kanalizace a ČOV“

S ohledem na nutnost zajistit dostatečné zdroje na dofinancování podílu obce Šaratice na realizaci akce „Kanalizace a ČOV DSO Litava“, přičemž je nutné počítat i s jistou rezervou, a dále nutností mít po dokončení stavby dostatek zdrojů na následné opravy komunikací a veřejných prostranství, je pro obec Šaratice nezbytné zajistit si tyto zdroje formou dlouhodobého úvěru. Na základě předběžné indikativní poptávky u KB a.s., na předpokládaný rámec 16,0 MIO Kč lze důvodně předpokládat, že celkové náklady budou pod 2,0 Mil. Kč, tedy lze provést výběr financující banky zjednodušenou formou mimo rámec zákona o zadávání veřejných zakázek; Po projednání vhodných variant navrhl starosta schválit

Usnesení 3a):

ZO Šaratice schvaluje záměr získání a přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 16,0 mil. Kč, účelově určeného prioritně na dofinancování závazků obce Šaratice při realizaci akce Kanalizace a ČOV Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov, přičemž případné nedočerpané prostředky bude možné použít na opravy a rekonstrukce místních komunikací a veřejných prostranství.

Hlasování : 8 – 0 – 0 , schváleno

Usnesení 3b):

ZO Šaratice schvaluje způsob zadání veřejné zakázky na poskytnutí dlouhodobého úvěru na dofinancování akce Kanalizace a ČOV zjednodušenou formou mimo rámec zákona o zadávání veřejných zakázek a to oslovením minimálně 3 zájemců - bank ; Výběrové řízení zajistí Rada obce formou výzvy min. 3 potenciálních zájemců a návrh obdržených nabídek a podmínek úvěrové smlouvy předloží ke schválení ZO.

Hlasování : 8 – 0 – 0 , schváleno

4 Administrace výběru poskytovatele úvěru na dofinancování akce „Kanalizace a ČOV DSO Litava“

S ohledem na nutnost zajistit formální správnost a předejít potenciálním chybám při výběru poskytovatele úvěru (ad předchozí body 3 a 4) na dofinancování akce „Kanalizace a ČOV DSO Litava“, schvaluje ZO návrh starosty

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje objednání kvalifikované odborné poradenské pomoci při zpracování poptávky a organizaci výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 16,0 mil. Kč, účelově určeného prioritně na dofinancování závazků obce Šaratice při realizaci akce Kanalizace a ČOV Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov. Poskytovatele těchto služeb si vybere starosta a místostarosta podle zkušeností a referencí dle vlastního uvážení ; předpokládaný limit nákladů na tyto služby 15.000,- Kč bez DPH.

Hlasování : 8 – 0 – 0 , schváleno

5 Záměr pořízení změny č.1 Územního plánu obce Šaratice

Na základě doručených Návrhů na pořízení změny ÚP, od majitelů pozemků v lokalitě „Dvorska“, a zahrady a přílehlé pole za RD ulice Nová v k.ú.Šaratice (doručeno pod č.j.SAR/592/2014; SAR/636/2014), a v souladu k již přijatému usnesení ZO k této věci , předložil starosta návrh na zahájení procesu pořízení změny č.1 platného územního plánu obce Šaratice. Po krátkém doplnění informací místostarosty o formálním a faktickém postupu realizace záměru, přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr pořízení změny č.1 Územního plánu obce Šaratice, jehož cílem bude zejména prověření a prosazení rozšíření ploch pro bydlení v lokalitách specifikovaných doručenými návrhy majitelů pozemků.ZO ukládá RO a starostovi zahájit realizaci procesu pořízení změny ÚP v souladu s platným zákonem o územním plánování. S ohledem na kontinuitu a návaznost dosavadního procesu přijetí nového ÚP Šaratice ZO schvaluje zadání zakázky zpracování změny ÚP mimo rámec zákona o zadávání veřejných zakázek oslovením jednoho zájemce, a to zpracovatele platného ÚP obce Šaratice.(předpokládané náklady cca 150.000,- Kč).

Hlasování : 8 – 0 – 0 , schváleno

6 Záměr regenerace povrchu sportovního areálu

Starosta seznámil ZO s návrhem firmy Ing.Kozák, Brno, na realizaci kompletní regenerace povrchu hřišť obecního sportovního areálu u Litavy ; Seznámil ZO detailně s nabídkou, která zahrnuje všechny potřebné práce související s odstraněním stávajícího prosypu umělých koberců , vymytí a aplikaci nového materiálu vyšší zrnitosti, čímž by se měla zlepšit mimo jiné i propustnost povrchu pro dešťové srážky; S ohledem na stav, kdy povrch hřišť se od zahájení provozu dosud nijak zásadně neudržoval, nebyla proti vznesena žádná námitka; Následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr realizace kompletní regenerace povrchu hřišť obecního sportovního areálu „U Litavy“; ZO přijímá nabídku firmy Ing. David Kozák, BRNO. Trnkova 134, IČ 87090040, a schvaluje zadání zakázky na provedení regenerace povrchu hřišť této firmě za nabídnutou cenu 83.584,- Kč vč.DPH. ZO ukládá starostovi zajistit realizaci usnesení a provedení regenerace do konce srpna 2014.

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

7 Revize nájemních smluv k pozemkům ve vztahu k ÚP

Místostarosta seznámil ZO s návrhem, aby v nejbližší době byla provedena nějakou pracovní skupinou či výborem ZO analýza nového Územního plánu obce, která by vytypovala pozemky v k.ú. Šaratice, jež by bylo vhodné vypovědět stávajícím nájemcům tak, aby bylo možné v co nejbližší možné době zahájit navržené úpravy krajiny, tzn. výsadba biokoridorů, realizace biocenter a protierozních opatření, obnova polních cest atd.; Na tyto záměry lze žádat o různé podpory a dotace, je tedy nezbytné zahájit přípravu co nejdříve, protože smlouvy s nájemci mají minimálně 1-letou výpovědní lhůtu , a to vždy nejpozději k 1.10. daného roku; Protože s návrhem byl v diskuzi obecný souhlas, přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje provedení analýzy nového ÚP obce s cílem specifikace pozemků, které bude třeba uvolnit nájemníky pro možnost realizace ÚP navržených úprav krajiny. Termín: září 2014;

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

8 Smlouva o spolufinancování akce „Výstavba učebny ZŠ“

V návaznosti na neformální dohodu se zastupitelstvy obcí Zbýšov a Hostěrádky-Rešov, kterou přislíbili podílet se na financování investiční akce „Výstavba kmenové učebny ZŠ Šaratice“ , předložil místostarosta ZO návrh smlouvy , který byl k tomuto účelu připraven v součinnosti se spolupracující AK Šikola partneři; Tato smlouva po ratifikaci zajistí Obci Šaratice záruku dodržení závazků jmenovaných obcí a bude také nezbytným právním podkladem pro převod potřebných financí z rozpočtů uvedených obcí na účet obce Šaratice.

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje návrh smlouvy mezi obcemi Šaratice, Zbýšov a Hostěrádky-Rešov, o spolupráci na financování projektu výstavba učebny ZŠ Šaratice. ZO ukládá starostovi tento návrh smlouvy podepsat a postoupit k projednání a schválení ZO obcí Zbýšov a Šaratice tak, aby ratifikace byla ukončena ještě do konce mandátu stávajících ZO;

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

9 Rozpočtové opatření č. 4/2014 k rozpočtu obce na r.2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2014 k rozpočtu obce na rok 2014; Návrh ještě doplnil místostarosta o zapracování příslušné položky ve výši 150.000,- na změnu ÚP v návaznosti na schválený záměr pořízení změny č.1 ÚP ; Následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje a přijímá rozpočtové opatření č. 4/2014 k rozpočtu obce Šaratice na r. 2014, ve znění návrhu starosty, doplněný o posílení výdajů na zpracování změny č. 1 ÚP obce Šaratice

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

10 Info o realizaci výstavby učebny ZŠ

Starosta a místostarosta informovali ZO o dosavadním průběhu realizace výstavby nové učebny ZŠ Šaratice; V první fázi se projevilo několik nedostatků v projektové dokumentaci, která byla podkladem pro zadání stavby, a ani smluvně zajištěná součinnost autora projektu jako TDI situaci příliš nepomohla; dochází k opakovaným změnám zejména statických konstrukcí a z toho plynoucím zdržením stavby; Nicméně realizační firma zatím přislíbila učinit vše pro dokončení učebny do konce září.

Usnesení :

ZO Šaratice vzalo na vědomí

Hlasování : Nehlasováno

11 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta seznámil ZO s informací o zvýšení ceny nájemného za pozemky od Rostěnice a.s.
- b) Starosta navrhl, aby ZO rozhodlo o zpracování a přijetí Programu rozvoje obce Šaratice, jako podkladového materiálu pro případné žádosti o dotace na realizaci jednotlivých záměrů; Po diskuzi přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice souhlasí se zpracováním návrhu materiálu „Rozvoj obce Šaratice“; Koordinátorem přípravy jmenuje člena ZO Jana Přerovského a sl. Lidu Dostálovou, která s účastí v této komisi osobně vyjádřila souhlas.

Hlasování : 8 – 0 – 0, schváleno

- c) Přerovský J. – dotaz na zadání „zástavbové studie“ nové ulice ze stodol za RD na Návsi, v části k Malé Americe; Starosta osloví potenciální zájemce o zadání této zakázky a jejich nabídky předloží na příštím ZO;
- d) Kučera Vlastimil – vystoupil s vyjádřením svého názoru k problematice nároků SK BOWLING Šaratice na pozemek p.č. 414 (dříve p.č. 161/1) vyplývajících z uzavřené kupní smlouvy mezi Obcí Šaratice a SK BOWLING dne 29.9.1997; Dle jeho mínění, ačkoliv nezná všechny detaily záležitosti a i bez ohledu na právní stav věci, je trvání uvedeného kupujícího na plnění smlouvy nečestné, nemorální a kupující by měl od smlouvy odstoupit a obec by měla vrátit zaplacenou kupní cenu. K vystoupení nebyla žádná reakce.
- e) Dostálová L. – dotaz na případný záměr umístit na značky začátek obce dodatkové tabulky, oznamující že v obci byl vyhláškou zakázán podomní prodej; Starosta jí sdělil, že takový krok nelze učinit bez správního řízení a souhlasu PČR atd.; V řadě obcí, kde takto aktivně tabulky umístili nyní čelí problémům a potenciálním sankcím;
- f) P.M.Slatinský – vystoupil s poděkováním za zahájení oprav márnice na obecním hřbitově.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 6/2014 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.10 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 31.07.2014, zápis má 4 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Lucie KALOUDOVÁ

Dana PITROVÁ

Starosta : Karel KALOUDA