

ZÁPIS č. 5/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 25. června 2014

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová , Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Silnica, Ševčík, Válek,
Nepřítomen: Švehla
Zapisovatel : Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Holoubek, Přerovský
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Holoubek a pan Přerovský. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dotazu k návrhům na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu- pan Přerovský navrhl vypustit z jednání bod „Projednáni nároku na pozemek p.č. 414:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Výstavba učebny ZŠ Šaratice – projednání nabídek na realizaci**
- 3. Výstavba učebny ZŠ Šaratice - Výběr zhotovitele stavby**
- 4. Rozpočtové opatření č. 3/2014 k rozpočtu obce na r. 2014**
- 5. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení 1a :

ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění návrhu úpravy (J. Přerovský navrhl vypustit bod k projednání nároků k pozemku p.č.414 z důvodu nedostatečného času na prostudování již doručené právní analýzy od advokátní kanceláře obce);

Hlasování : 11 – 0 – 3, schváleno

Usnesení 1b :

ZO Šaratice schvaluje dle návrhu starosty zapisovatelem Miroslava Kaloudu, a ověřovateli zápisu pana Františka Holoubka a pana Jana Přerovského.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2 Výstavba učebny ZŠ Šaratice-projednání nabídek na realizaci

Starosta seznámil ZO se situací s podáním nabídek uchazečů o zakázku „Výstavba kmenové učebny ZŠ Šaratice“; Protože i přes výzvu více firmám byla k dnešnímu jednání ZO doručena jen jedna závazná nabídka , uzavřená dosud v zapečetěné obálce (ENORMITY s.r.o. Brno), a i přes opakované ujištění dalších zájemců, jiná nabídka nebyla doručena, je otázkou jak dále postupovat; S ohledem na kritický termín je třeba definitivně rozhodnout, nicméně jedna nabídka neskýtá možnost předpokladu výběru výhodnější nabídky, byť je výběrové řízení s ohledem na celkovou výši ceny organizováno mimo rámec zákona o zadávání veřejných zakázek, a ZO může rozhodnout o zadání zakázky i jen jednomu zájemci. Protože dle sdělení člena ZO M. Málka byla dalším zájemcem (firma Miloš Bednář, Rebešovice) přislíbena závazná nabídka na čtvrtek 26.6.2014 (k datu jednání ZO ji nepodal z technické závady při tisku rozpočtu), navrhl starosta postupovat tak, že ZO dnes odsouhlasí zvýšení finančního rámce na tuto akci , a současně jmenuje z členů ZO komisi pro otevření obálek a vyhodnocení doručených nabídek, která by se sešla další den, tj. 26.6.2014; Doručená nabídka firmy ENORMITY zůstane uzavřena v zapečetěné obálce; Následně ihned po skončení jednání této komise se sejde Rada obce a na základě návrhu komise rozhodne v souladu se zákonem o zadání zakázky vybranému uchazeči a uzavření smlouvy o dílo; Z diskuze vyplynula obecná shoda, že tento návrh je v dané situaci v souladu s principy řádného hospodaření i zákonem o obcích; Na základě návrhu starosty přijalo pak ZO

Usnesení :

ZO Šaratice pověřuje otevřením obálek a vyhodnocením nabídek na zakázku „Výstavba kmenové učebny ZŠ Šaratice“ komisi ve složení : Holoubek František, Horáček Jaroslav, Jakubec Pavel, Kalouda Miroslav,

Kaloudová Lucie, Kalouda Karel, Konečný Petr, Málek Miroslav, Pitrová Dana, Přerovský Jan, Rozbořil Stanislav, Silnica Marek, Švehla Jindřich; ZO ukládá komisi sejít se k otevření obálek a vyhodnocení nabídek ve čtvrtek 26.6.2014 v 19.30; ZO dále ukládá starostovi zajistit svolání Rady obce na 26.6.2014 ihned po skončení jednání jmenované komise a projednat a přijmout rozhodnutí o zadání zakázky „Výstavba kmenové učebny ZŠ Šaratice“ uchazeči na základě doporučení jmenované komise;

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

3 Výstavba učebny ZŠ Šaratice-výběr zhotovitele stavby

S ohledem na rozhodnutí v předchozím bodě jednání ZO přesunulo rozhodnutí o této věci na Komisi a následně Radu obce, a bod se tedy ruší jako bezpředmětný.

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

4 Rozpočtové opatření č. 3/2014 k rozpočtu obce na r. 2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č.3/2014 k rozpočtu obce na rok 2014; S ohledem na projektantem předložený rozpočet předpokládaných nákladů na výstavbu učebny ZŠ se zejména navyšuje celková částka výdajů na 4,0 mil.Kč; Následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje a přijímá rozpočtové opatření č.3/2014 k rozpočtu obce Šaratice na r.2014, ve znění návrhu starosty.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

5 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta seznámil ZO s výsledkem analýzy porovnání nájmu za nebytové prostory v budově OÚ s nájmy v okolních obcích u relevantních prostor; ZO vzalo bez výhrad na vědomí návrh na následnou úpravu = zvýšení nájmu po projednání s dotčenými subjekty;

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje pravidla pro stanovení nového nájemného pro ordinace umístěné v budově OU a pověřuje starostu k jednání a uzavření dodatků nájemních smluv s dotčenými subjekty podle příložených pravidel

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 5/2014 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil v 19.30.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 28.06.2014, zápis má 2 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: František HOLOUBEK

Jan PŘEROVSKÝ

Starosta : Karel KALOUDA