

ZÁPIS č. 4/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 16. června 2014

Přítomní: Horáček, Jakubec, Kaloudová , Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Silnica, Švehla, Ševčík, Válek,
Nepřítomen: Holoubek, Rozbořil,
Zapisovatel : Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Horáček, Ševčík
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 13 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Horáček a pan Ševčík. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dotazu k návrhům na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Zápis do obecní kroniky za rok 2013
3. Účetní závěrka obce ŠARATICE za rok 2013
4. Závěrečný účet obce Šaratice za rok 2013
5. Územní plán obce Šaratice – závěrečné projednání a schválení
6. Výstavba učebny ZŠ Šaratice – projednání stavu přípravy
7. Rozpočtové opatření č.3/2014 k rozpočtu obce na r. 2014
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Šaratice
9. Rozhodnutí o počtu členů ZO Šaratice pro příští volební období 2014-2018
10. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1:

ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění konečného návrhu starosty (starosta navrhl vypustit bod k projednání nároků k pozemku p.č.414 z důvodu nedodání právní analýzy od advokátní kanceláře obce; p. Přerovský navrhl doplnit o rozhodnutí o počtu členů ZO Šaratice na příští volební období dle zákona) schvaluje zapisovatelem Miroslava Kaloudu, a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Horáčka a pana Pavla Ševčíka, dle návrhu starosty.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

2 Zápis do obecní kroniky za rok 2013

Starosta předal slovo kronikářce L. Kaloudové, která seznámila ZO s doplněným textem zápisu do obecní kroniky za rok 2013 v souladu s připomínkami členů ZO při posledním projednávání; Další připomínky již nebyly vzneseny; na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje návrh textu do obecní kroniky za rok 2013, připravený kronikářkou L. Kaloudovou a ro bez výhrad;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

3 Účetní závěrka Obce Šaratice za rok 2013

Starosta seznámil ZO s návrhem účetní závěrky obce Šaratice za rok 2013; Po seznámení s výsledky a některými detaily přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice v souladu s § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 84 ods. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje účetní závěrku obce Šaratice za rok 2013, včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2013, sestavenou ke dni 31.12.2013, a to bez výhrad.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

4 Závěrečný účet obce Šaratice za rok 2013

Starosta seznámil ZO s návrhem závěrečného účtu Obce Šaratice za rok 2013 vč. zprávy z auditu z Jihomoravského kraje. ZO po detailním seznámení se zprávou přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Šaratice za rok 2013, vč. zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šaratice za rok 2013, a to bez výhrad.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

5 Územní plán obce Šaratice – závěrečné projednání a schválení

Starosta seznámil ZO s výsledkem veřejného projednávání návrhu Územního plánu obce Šaratice a s následně podanými námitkami a připomínkami, doručenými v řádné lhůtě po veřejném projednání ÚP; Následně byl přečten text návrhu „Opatření obecné povahy“ pro vydání Územního plánu obce Šaratice, připravený odborem územního plánování a stavebního úřadu MěÚ Slavkov u Brna, včetně vypořádání se všemi námitkami a připomínkami doručenými v souladu se zákonem po veřejném projednání ÚP a s odůvodněním způsobu vypořádání ke každé z nich. Protože žádná z námitek a připomínek nebyla shledána relevantní a důvodná pro změnu předloženého návrhu konečné podoby nového Územního plánu obce Šaratice, navrhl starosta přijmout usnesení o schválení a definitivním přijetí návrhu ÚP obce Šaratice

Usnesení :

Zastupitelstvo obce Šaratice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, schvaluje Opatření obecné povahy, kterým vydává Územní plán obce Šaratice, ve znění návrhu, předkládaného pořizovatelem, MěÚ Slavkov u Brna, odborem územního plánování a stavebním, v celém rozsahu a bez výhrad;

Hlasování : 11 – 0 – 2, schváleno

(zdržel se M. Kalouda a P. Jakubec a požádal o záznam do zápisu)

6 Výstavba učebny ZŠ Šaratice-projednání stavu přípravy

Starosta seznámil ZO se situací při přípravě realizace stavby schválené investiční akce „Výstavba kmenové učebny ZŠ Šaratice“; Protože po rozpracování projektu do realizační fáze předložil projektant aktualizovaným rozpočtem podložený nárůst celkové výše předpokládaných nákladů z cca 2,8 na 3,8 mil. Kč (vč. DPH) , a i podle předběžných nezávazných kalkulací potenciálních zhotovitelů stavby nelze předpokládat snížení ceny pod 3,0 mil. Kč, je nutné rozhodnutí ZO o dalším postupu; S ohledem na kritický termín (dokončení k zahájení nového školního roku) je třeba definitivně rozhodnout jak o akceptování navýšení rozpočtu, tak o výběru zhotovitele, z uchazečů, kteří o realizaci i v takovém termínu mají zájem; S ředitelkou ZŠ již byla situace projednána, posun dokončení nové učebny na přelom září-října je řešitelný; Jiná alternativa – výstavba nové budovy místo vestavby do půdy – není hned z několika vážných důvodů reálná. Z diskuze vyplynula obecná shoda, že k dalšímu rozhodnutí je třeba znát skutečné realizační náklady ze závazných nabídek firem; Na základě návrhu starosty přijalo pak ZO

Usnesení :

ZO Šaratice bere na vědomí informaci o předpokládaném navýšení rozpočtu výstavby nové učebny ZŠ Šaratice na 3,8 mil. Kč; ZO ukládá starostovi zajistit bez odkladu podání závazných nabídek od 2-3 firem ochotných a schopných realizaci provést termínu 07-09/2014 ; Konečné rozhodnutí přijme ZO na mimořádném zasedání, které se uskuteční 25.6.2014, a na kterém budou současně vyhodnoceny nabídky;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

7 Rozpočtové opatření č. 3/2014 k rozpočtu obce na r.2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č.3/2014 k rozpočtu obce na rok 2014, ale vzhledem k situaci, kdy hlavní úprava souvisí s rozhodnutím o dalším postupu při výstavbě učebny ZŠ, které bylo předchozím bodem odloženo, přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí o návrhu rozpočtového opatření č.3/2014 k rozpočtu obce Šaratice na r.2014, ve znění návrhu starosty na příští zasedání.

Hlasování : 13 – 0 – 0 ,schváleno

8 Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s doručenými 3-mi písemnými žádostmi (Milada Spáčilová, Újezd u Brna; Jan Drlík, Velešovice; Vladimíra Kvardová a Pavel Jedlička, Šaratice) ve kterých ve shodě žádají o prodej částí pozemku p.č. 53/1 v majetku obce Šaratice ; Osobně přítomní žadatelé to zdůvodňují záměrem výstavby nových RD na místě stávajících stodol v jejich vlastnictví , a předmětné části odkoupených parcel z p.č. 53/1 by jim sloužili jako předzahrádky; V následné diskuzi potom vyplynula obecná shoda, že k jakémukoliv dalšímu rozhodování v této věci, jakožto i o budoucí výstavbě v této lokalitě (v souladu s přijatým novým ÚP) bude třeba vypracovat zástavbovou studii, která bude muset řešit širší vztahy v dané lokalitě vč. komunikací a IS; Starosta poté shrnul návrh

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí o případném záměru prodeje částí pozemku p.č. 53/1 až na dobu po zpracování a vyhodnocení kvalifikované a odborné „zástavbové studie“ dané lokality.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

9 Rozhodnutí o počtu členů ZO Šaratice pro příští volební období 2014 -2018

V souvislosti s blížícími se vyhlášenými volbami do zastupitelstev měst a obcí ČR ,a na podnět pana Jana Přerovského, navrhl starosta, aby i v příštím volebním období bylo zastupitelstvo obce Šaratice 15-ti člené; V následné diskuzi pan Jan Přerovský oponoval protinávrhem na snížení na 13 členů s tím, že takto bude celé zastupitelstvo rozhodovat i o všech záležitostech , které jsou nyní v kompetenci rady obce, protože tato by automaticky ze zákona zanikla; K tomuto návrhu zaznělo několik kritických připomínek, že tento krok by nic takového nepřinesl, a jen zkomplikoval práci budoucím zastupitelům i celému obecnímu úřadu, protože by se ZO muselo scházet i kvůli běžným provozním záležitostem každých 14 dnů, přičemž lze pochybovat, že by to přineslo nějakou změnu v rozdílné aktivitě – již dnes má každý člen ZO právo osobní účasti na každém jednání RO, a za celou dobu 4 let ji nikdo nevyužil; Navíc poukázal místostarosta na fakt, že by se tímto naopak podle platného zákona o obcích soustředila většina pravomocí, ale i odpovědností z dnešní rady obce výhradně u starosty obce, a pokud si dobře vzpomíná, tak s tímto zdůvodněním před 12 roky, právě na návrh tehdejšího starosty pana J. Přerovského, rozhodlo ZO o navýšení počtu členů ZO ze 13 na 15.

Nicméně v souladu se zákonem a jednacím řádem navrhl starosta hlasovat o návrhu pana J. Přerovského o

Usnesení 9a:

ZO Šaratice stanovuje počet členů zastupitelstva obce Šaratice pro příští volební období 2014-2018 na 13.

Hlasování : 1 – 8 – 3, zamítnuto

Dále tedy nechal starosta v souladu se zákonem a jednacím řádem hlasovat o svém původním návrhu

Usnesení 9b:

ZO Šaratice stanovuje počet členů zastupitelstva obce Šaratice pro příští volební období 2014-2018 na 15.

Hlasování : 11 – 1 – 1, schváleno

10 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta závěrem požádal o maximální účast při odsouhlaseném mimořádném zasedání ve věci učebny ZŠ Šaratice;

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 4/2014 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.15.

Termín příštího zasedání: v pondělí 25.6.2014 v obřadní síni OÚ Šaratice v 19.00 hod

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 20.06.2014, zápis má 4 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Jaroslav HORÁČEK

Pavel ŠEVČÍK

Starosta : Karel KALOUDA