

ZÁPIS č. 3/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 5. května 2014

Přítomní: Holoubek, Horáček, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Švehla, Ševčík, Válek,
Nepřítomen: Jakubec, Rozbořil, Silnica,
Zapisovatel: Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Kaloudová, Švehla
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu sl. Kaloudová a pan Švehla. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Po seznámení s návrhem programu a dotazu k návrhům na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. **Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **MS VODA Šaratice – smlouva o dotaci z rozpočtu obce 2014**
3. **TJ ŠARATICE – smlouva o dotaci z rozpočtu obce 2014**
4. **Zápis do obecní kroniky za rok 2013**
5. **Rozpočtové opatření č.2/2014 k rozpočtu obce na r. 2014**
6. **Projednání nároku na pozemek p.č. 414 v k.ú. Šaratice**
7. **Různé, úkoly, závěr**

Usnesení 1:

ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění konečného návrhu starosty; ZO Šaratice schvaluje zapisovatelem Miroslava Kaloudu, a ověřovateli zápisu sl. Lucii Kaloudovou a pana Jindřicha Švehlu, dle návrhu starosty.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2 MS VODA Šaratice – smlouva o dotaci z rozpočtu obce 2014

Starosta v návaznosti na schválený rozpočet obce na rok 2014, kterým byla občanskému sdružení MS VODA Šaratice, přiznána dotace na činnost ve výši 30.000,- Kč, přednesl návrh smlouvy o jejím poskytnutí, využití a vyúčtování, s dalšími podmínkami; Po prezentaci návrhu přijalo ZO ;

Usnesení 2):

ZO Šaratice schvaluje podmínky a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šaratice na rok 2014, mezi Obcí Šaratice a občanským sdružením Myslivecké sdružení VODA Šaratice, IČ: 64447146, ve znění návrhu starosty, a ukládá starostovi zajistit podpis smlouvy;

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

3 TJ Šaratice – smlouva o dotaci z rozpočtu obce 2014

Starosta v návaznosti na schválený rozpočet obce na rok 2014, kterým byla občanskému sdružení TJ Šaratice, přiznána dotace na činnost ve výši 100.000,- Kč, přednesl návrh smlouvy o jejím poskytnutí, využití a vyúčtování, s dalšími podmínkami; Po prezentaci návrhu přijalo ZO ;

Usnesení 3):

ZO Šaratice schvaluje podmínky a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šaratice na rok 2014, mezi Obcí Šaratice a občanským sdružením TJ Šaratice, IČ: 46270752, ve znění návrhu starosty, a ukládá starostovi zajistit podpis smlouvy;

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

4 Zápis do obecní kroniky za rok 2013

Starosta vyzval členy ZO k připomínkám k textu návrhu zápisu do obecní kroniky za rok 2013, který byl všem rozeslán s pozvánkou; Několik námětů na doplnění textu přednesl zejména pan Jan Přerovský, a protože se jedná o poměrně významný rozsah změn, který bude nutné rozpracovat, přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice bere na vědomí základní návrh textu do obecní kroniky za rok 2013, připravený kronikářkou L. Kaloudovou, a odkládá rozhodnutí o schválení po dopracování dle přednesených návrhů na doplnění do příštího ZO;

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

5 Rozpočtové opatření č. 2/2014 k rozpočtu obce na r.2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č.2/2014 k rozpočtu obce na rok 2014, a doplnil důvodovou zprávu; následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č.2/2014 k rozpočtu obce Šaratice na r.2014, ve znění návrhu starosty

Hlasování : 12 – 0 – 0 ,schváleno

6 Právní nárok na pozemek p.č. 414 v k.ú. Šaratice

Pozn.: Před projednáváním a hlasováním o tomto bodu vystoupil člen ZO a místostarosta Miroslav Kalouda, s oznámením, že v této věci je v souladu se zákonem osobou s možným střetem zájmů, a o věci nebude nijak jednat ani hlasovat z pozice člena ZO, což bylo souhlasně akceptováno; Pro tento bod je tedy formálně příslušných k hlasování přítomných 11 členů ZO.

Starosta seznámil ZO s korespondencí s AK Muzikář a Odehnal, zastupující občanské sdružení SK BOWLING Šaratice, a doručené na základě rozhodnutí a zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 414 , ve které upozorňují Obec Šaratice na skutečnost, že k předmětnému pozemku, resp. její části se váže uzavřená kupní smlouva mezi Obcí Šaratice a SK BOWLING Šaratice, ze dne 29.9.1997, na základě které byla prodána část dotčeného pozemku právě tomuto sdružení; Příloženě k přípisu od AK Muzikář a Odehnal byla také doručena kopie celé řady dalších dokladů a dokumentů, s uzavřením této kupní smlouvy souvisejících, a chronologicky dokládajících tvrzenou skutečnost. Smlouva a další doklady jsou podepsány za obec jak starostou z období 1994 – 1998 , panem Zd. Stříteckým, tak tehdejšími místostarostou, a následně, (1998 – 2002), starostou obce panem Janem Přerovským; Po seznámení s obsahem jednotlivých dokumentů a dokladů vyzval starosta nynějšího člena ZO pana Přerovského, aby vysvětlil celou záležitost, protože při předávání funkce v roce 2002 jím nebyl stávající starosta nijak informován; Pan Přerovský konstatoval, že si na záležitost obecně vzpomíná, ale rozhodně není nyní schopen přesně vysvětlit jak celá věc tehdy probíhala, a proč nakonec nedošlo k zápisu změny vlastnictví k pozemku, i když z dokumentů vyplývá, že smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem po schválení tehdejšími ZO, a ze strany SK BOWLING byla také řádně zaplacená sjednaná kupní cena. Pan Přerovský konstatoval, že považuje také za nutné prověřit zda doručené dokumenty a doklady jsou pravé a archivovány či uloženy v dokumentech a účetnictví obce; Dále se pak pan Přerovský obrátil k panu Miroslavu Kaloudovi, tehdejšímu členu a zástupci SK BOWLING Šaratice a vyzval jej, aby mu vysvětlil, proč se tato věc řeší až nyní tedy po 13-14-ti letech; Pan M. Kalouda v reakci na tuto výzvu ve svém obsáhlém vystoupení se nejprve ohradil proti naznačované pochybnosti o pravosti dokumentů zrovna od pana Přerovského, který je na velké většině z nich podepsán; dále zdůraznil, že v letech 1996-1997 nebyl ani členem ZO, a předem tak chce zabránit jakýmkoliv dalším spekulacím a obviněním, jichž se v posledních měsících opakovaně dočkal zejména ze strany přítomných sl. Ludmily Dostálové a Ing. Drahoslava Žily, že zneužívá svého postavení člena ZO a místostarosty ve svůj prospěch či prospěch svých známých, a poměrně detailně popsal celou záležitost z jeho pohledu vč. vysvětlení souvislosti s jakým záměrem byl pozemek SK BOWLING kupován (plánovaná výstavba kuželny a klubového zázemí s využitím přiznané dotace ze státního rozpočtu v r. 1997 prostřednictvím ČSTV ve výši 1,8 mil. Kč), jaké příčiny spatřuje on (nepořádek v evidenci obce a katastrálního úřadu– nedokončen formální převod pozemků obce z LV 1 bývalého MNV na LV 10001, na pozemku byla stále evidována stavba bývalé Sokolovny, která již byla v 80-tých letech zbourána atd. – vše doložené dokumenty např. z opakovaných podání návrhů na nápravu tohoto stavu ze strany Obce na KN Vyškov- a opakovaně KN Vyškov vrácené s výzvou k odstranění dalších formálních chyb), jaké důsledky potom pro SK BOWLING mělo nedořešení vlastnických práv k pozemku (nedodržení podstatné podmínky dotace = ztráta nároku na její čerpání a využití) , a proč v následujících letech v této věci on osobně nijak nekonal (nejprve předpokládal, že nový starosta p. Přerovský v r. 1999 věc uvede do pořádku-opět doložitelné dokumenty prokazující opakovanou činnost obce směrem ke KN Vyškov) a posléze nemožnost řešit v souvislosti s uvalením zástavního práva Komerční banky na

prakticky veškerý nemovitý majetek obce jako podmínky k přiznání kriticky nutného úvěru 19,2 mil. Kč na dofinancování výstavby bytových domů Slunná a TI, (zahájeno také v předešlém volebním období právě starostou panem Přerovským bez zajištění celého finančního krytí po vyčerpání státní dotace a vkladů členů bytového družstva). V diskuzi se dále přítomný pan Ing. D. Žila ohradil proti některým výroky pana M. Kaloudy, a dále vyjádřil názor, že celá záležitost mu přijde jako velmi pochybná a účelová, a vyzval ZO, aby si přes všechny doložené doklady a dokumenty prověřilo názorem nezávislého právníka, zda nelze smlouvu jednostranně odmítnout z nějakého právního pochybení či z titulu dlouhé doby uplynulé od jejího uzavření; Pan M. Kalouda k tomu poznamenal, že tento názor jen dokresluje jednosměrnost postojů a vyjádření pana Ing. D. Žily a jeho okolí, z posledních měsíců k vedení obce a jemu samotnému – kritizovat jakýkoliv návrh, záměr či kroky bez ohledu na objektivní fakta, argumenty, a třeba s využitím demagogie či, jako nyní, hledáním právnických klíčků, jimiž by bylo možno se vyvléknout z objektivního práva smluvní strany na dodržení dohodnutého. Přesto respektuje právo každého na takovéto názory, jen je třeba také chtít si poslechnout argumenty z druhé strany. Pan Přerovský dále opakovaně navrhol, aby ZO rozhodlo o zrušení záměru prodeje části pozemku p.č. 414, přijatého ZO dne 3.2.2014, protože nelze prodávat něco, co je zatíženo právním rizikem; A že by ZO nemělo o věci nyní jakkoliv rozhodovat, dokud se neprověří v dokladech obce, zda dokumenty jimiž SK BOWLING dokládá svůj právní nárok jsou pravé a platné. Starosta poté shrnul, že z proběhlé diskuze mu vyplývá návrh na několik rozhodnutí a usnesení

Usnesení 6a):

ZO Šaratice s ohledem na zjištěné pochybnosti o vlastnickém právu k pozemku p.č. 414 revokuje usnesení ze dne 3.2.2014, a ruší záměr prodeje části pozemku p.č. 414

Hlasování : 10 – 0 – 1 , schváleno

Usnesení 6b):

ZO Šaratice ukládá starostovi, aby v součinnosti s kontrolním a finančním výborem ZO prověřil zda dokumenty a doklady, předložené Advokátní kanceláří Muzikář a Odehnal, Brno, Havlíčkova 13, dokládající nároky SK BOWLING Šaratice, jsou relevantní a odpovídají dokladům uloženým v archivu či účetnictví obce

Hlasování : 11 – 0 – 0 , schváleno

Usnesení 6c):

ZO Šaratice ukládá starostovi, aby s využitím uzavřené rámcové smlouvy o právní pomoci, požádal advokátní kancelář Šikola a partneři, Brno, Údolní 33, o právní názor, zda je obec kupní smlouvou ze dne 29.9.1997 stále vázána a zda lze vyloučit případné právní důsledky pro obec či zastupitelstvo, pokud by obec plnění smlouvy jednostranně odmítla i pokud by se prověřením dokumentů dle usnesení 6b) zjistilo, že jsou relevantní a platné.

Hlasování : 11 – 0 – 0 , schváleno

7 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta seznámil ZO s doručeným vyúčtováním darů a dotací poskytnutých Diecézní charitě Brno, oblast Hodonín, v roce 2013, současně s poděkováním za podporu;
- b) Starosta seznámil ZO s nabídkou na interaktivní semafor k přechodu pro chodce od firmy FUTURE PRODUCT DESIGN a.s.; Po diskuzi k potřebě či efektivitě takových zařízení obci starosta prověří cenou úroveň měřících panelů rychlosti vozidel;
- c) Starosta informoval ZO o viditelném a již rozsáhlém provlhnutí zdiva v INP na chodbě OÚ, a také budovy pošty, vlivem porušené, popř. vůbec neexistující izolace od základů; Na základě jeho výzvy předložila specializovaná firma předběžnou kalkulaci na realizaci chemické injektáže zdiva a sanační omítky; Celkové náklady by byly cca 60-70 tis Kč. ZO na návrh starosty přijalo

Usnesení 7ci):

ZO Šaratice schvaluje záměr provedení oprav zdiva INP budovy OÚ a v objektu „Pošty“, který je majetkem Obce Šaratice, v limitu celkových nákladů do 70.000,- Kč;

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

Usnesení 7cii):

ZO Šaratice ukládá Radě obce vybrat dodavatele a zadat zakázku na realizaci oprav o odvlhčení zdiva v INP objektu OÚ a zdiva v objektu „Pošty“.

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

- d) Přerovský Jan – upozornil na nestabilitu opěrné zdi podél účelové cesty kolem fotbalového hřiště; starosta prověří a navrhne řešení;

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 3/2014 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil v 21.10.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 09.05.2014, zápis má 4 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Lucie KALOUDOVÁ

Jindřich ŠVEHLA

Starosta : Karel KALOUDA