

ZÁPIS č. 2/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 17. března 2014

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Přerovský, Rozbořil, Silnica, Švehla, Ševčík
Nepřítomen: Málek, Pitrová
Zapisovatel: Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Rozbořil, Přerovský
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 13 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Rozbořil a pan Přerovský. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Po seznámení s návrhem programu a dalším návrhu na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. DAS Pojišťovna právní ochrany – prezentace nabídky pro RO a ZO
3. Zadání právní pomoci u AK Šikola a partneři – akce ZŠ Šaratice
4. Transconsult s.r.o. – DUR rekonstrukce mostu přes Milešovický potok
5. RWE GasNet s.r.o. – smlouva o nájmu plynárenského zařízení
6. Pařez Jiří, Brno – smlouva na deratizaci 2014
7. RESPONO a.s. – dodatek smlouvy na likvidaci bioodpadů
8. Zadání opravy a odborné zkoušky výtahu v budově OÚ - Zitta výtahy
9. Vyhodnocení nabídek na koupi části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice
10. Rozpočtové opatření č. 1/2014 k rozpočtu obce na r. 2014
11. Okresní soud Vyškov – návrh na volbu přísedících
12. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1:

ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění konečného návrhu starosty; ZO Šaratice schvaluje zapisovatelem Miroslava Kaloudu, a ověřovateli zápisu pana Přerovského J. a Rozbořila S., dle návrhu starosty.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

2 DAS pojišťovna právní ochrany – prezentace nabídky pro RO a ZO

Starosta v návaznosti na předběžné jednání se zástupcem DAS pojišťovny vyzval přítomného zástupce pana Pavla Juricu, k přednesení základních informací o podmínkách nabízené pojistné smlouvy, která by členům ZO a RO měla zajistit zajištění a financování právní pomoci v případě potenciálních budoucích správních či trestních řízení plynoucích z jejich účasti na rozhodování o záležitostech obce či OÚ; Po prezentaci vzneseno několik dotazů a připomínek; hlavním problémem je nejasnost ohledně tzv. časového odkladu případného plnění;

Usnesení 2):

ZO Šaratice odkládá další projednávání podmínek návrhu smlouvy do vyjasnění všech podmínek; starosta se obrátí na AK Šikola a partneři ve věci zejména platnosti potenciálního plnění k případům vzniklým před jejím uzavřením;

Hlasování : nehlasováno

3 Zadání právní pomoci u AK Šikola a partneři – akce ZŠ Šaratice

Starosta zrekapituloval situaci na přípravách schválené akce Výstavba nové třídy ZŠ Šaratice a v návaznosti na potřebu zajištění smluvních vztahů s obcemi Hostěrádky-Rešov a Zbýšov o spolufinancování, seznámil ZO s předběžnou kalkulací nákladů za právní služby s tím spojené, předložené v souladu s platnou rámcovou smlouvou mezi Obcí Šaratice a AK Šikola a partneři, Brno; Na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje zadání objednávky právní pomoci k akci „Vestavba nové třídy ZŠ Šaratice“ v souladu s předběžným návrhem AK Šikola a partneři, s.r.o., Údolní 33, Brno, tzn. v rozsahu do 12 hod. za sjednanou cenu dle rámcové smlouvy;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

4 TRANSCONSULT s.r.o. – DUR reko mostu přes Milešovický potok

V návaznosti na již projednávanou situaci se záměrem rekonstrukce mostu přes Milešovický potok (akce JmKraje) seznámil starosta ZO s žádostí projektanta Transconsult s.r.o., Hradec Králové, dor. 24.02.2014, o vyjádření obce k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí; hlavním tématem a problémem se pro obec jeví zajištění dopravního propojení Chaloupek a areálu ZEV Šaratice se zbývající částí obce v době provádění stavby mostu.

Usnesení :

ZO Šaratice ukládá starostovi ve správním řízení požadovat řešení dopravního omezení dostupnosti části Chaloupek a zejména pak areálu ZEV Šaratice pro nákladní dopravu tak, aby nedocházelo poškození místních účelových komunikací v obci, případně byly na náklady investora zpevněny či opraveny

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

5 RWE GasNet – smlouva o nájmu plynárenských zařízení

Starosta seznámil ZO s návrhem nové smlouvy mezi Obcí Šaratice a RWE GasNet o pronájmu plynárenských zařízení v majetku obce

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu plynárenských zařízení mezi Obcí Šaratice a společností RWE GasNet s.r.o, Ústí nad Labem, Klišská 940, IČ 272 95 576, ve znění předloženého návrhu smlouvy č. DMS 9414000055;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

6 Pařez Jiří – smlouva na deratizaci 2014

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o dílo mezi Obcí Šaratice a firmou Jiří Pařez, Brno, na provádění deratizace kanalizační sítě v obci na rok 2014; Firma Pařez je dlouholetý a ověřený partner obce na řešení této problematiky a i s ohledem na udržení relativně nízké cenové úrovně navrhl přijmout

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo na zajištění deratizace v kanalizační síti obce Šaratice s firmou Jiří Pařez, Reneská 22, BRNO, IČ: 13065998 ve znění návrhu.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

7 RESPONO a.s. – dodatek smlouvy na likvidaci bioodpadů

Starosta seznámil ZO s návrhem dodatku č. 3 ke smlouvě č.49 o nakládání s bioodpadem od společnosti RESPONO a.s.; Po podání vysvětlení detailů přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí návrhu a uzavření dodatku č.3 smlouvy č. 49 o nakládání s bioodpadem mezi Obcí Šaratice a RESPONO,a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov, IČ 49435612 ve znění předloženého návrhu.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

8 Zadání opravy a odborné zkoušky výtahu v budově OÚ – Zitta výtahy

Starosta seznámil ZO s nabídkou firmy Zitta výtahy na provedení periodické předepsané opravy výtahu v objektu OÚ Šaratice a následně odborné zkoušky; S ohledem na potřebu zajistit bezpečný a nadále bezporuchový provoz výtahu, a také na dosavadní kladnou zkušenost s plněním firmy ZITTA výtahy, přijalo na návrh starosty ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje objednání provedení periodické opravy (výměna hydraulického oleje) a odborné zkoušky výtahu v budově OÚ Šaratice u firmy ZITTA-výtahy, s.r.o., Slavkov u Brna - Vážany nad Litavou 226, v rozsahu předložené nabídky a kalkulace;

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

9 Vyhodnocení nabídek na koupi části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice

Na základě rozhodnutí o schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 414 o výměře cca 110m² v majetku obce z minulého zasedání ZO , a následného zveřejnění záměru dle zákona, byly doručeny k na OÚ ke dni zasedání dvě písemné nabídky;

1. Simona Voříšková, Kpt. Nálepky 620/7, Třebíč – nabídla 2.000,- Kč / m²
2. Pavel Válek, Šaratice, Kavriánov 357, z- nabídl 2.100,- Kč / m²

V souladu s pravidly hospodaření s veřejným majetkem, navrhl starosta rozhodnout o přijetí nabídky s nejvyšší cenou a schválit tak prodej části parcely v souladu se schváleným záměrem panu Pavlu Válkovi, Šaratice ;

V následné diskuzi k návrhu se o slovo opakovaně dělili zejména sl. Ludmila Dostálová, a pan Ing. Drahošlav Žila, kteří jako přítomní občané Šaratic vyjadřovali svůj zásadní nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku, protože jej obec bude v budoucnu potřebovat na jiné prospěšnější účely než výstavba kavárny či cukrárny, kritizovali zastupitelstvo za hospodaření s majetkem obce, neplnění zákonných podmínek při zveřejňování informací a zápisů apod.; dále vystoupil s kritikou záměru prodeje člen ZO pan Jan Přerovský, který navrhoval, aby si obec dotčenou část pozemku, o výměře cca 9 x 12 m vedle OÚ, ponechala na vybudování např. nové Mateřské školy nebo penzionu pro seniory; Sdělil ZO svůj osobní průzkum mezi občany, kdy mu cca ze 30 oslovených drtivá většina sdělila nesouhlas se záměrem prodeje a vybudování kavárny na tomto místě; Následně J.Přerovský pak v souladu se svým právem člena ZO navrhl revokovat usnesení ZO z minulého zasedání, a zrušit schválený záměr na prodej uvedené dotčené části pozemku; V reakcích na vystoupení výše uvedených starosta, místostarosta a někteří další členové ZO oponovali, že záměr byl na minulém ZO dlouze a podrobně diskutován a pro jeho přijetí nakonec hlasovalo 10 z 11 přítomných členů ZO , a argumenty o využitelnosti této části parcely pro potřeby nejsou podloženy žádným relevantním návrhem, tak jako ostatně žádný takový nebyl přednesen po celou dobu cca 25-ti let od zbourání bývalé sokolovny na tomto místě. Naopak z reakcí jiných občanů, než zřejmě oslovil pan J. Přerovský, při náhodných setkáních, je záměr vnímán pozitivně. Výše uvedení diskutující z řad přítomných občanů však nadále stáli na svých argumentech, stejně jako člen ZO Jan Přerovský, proto nechal starosta hlasovat o jeho posledním návrhu

Pozn. Před hlasováním se člen ZO Pavel Válek v souladu se zákonem o obcích označil za osobu s konfliktem zájmu a hlasování se neúčastní, s čímž ZO vyjádřilo souhlas; Hlasování se tak účastní 12 členů ZO

Usnesení :

9a) ZO Šaratice revokuje usnesení č. 1/2014/15b a ruší záměr prodeje části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice a majetku obce Šaratice zapsaného na LV 10001;

Hlasování : 3 – 5 – 4, nechváleno, zamítnuto

Protože návrh pana J. Přerovského nebyl přijat, navrhl starosta usnesení o schválení prodeje

9b) ZO Šaratice schvaluje prodej části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice zapsaných na LV 10001, o výměře cca 110 m² panu Pavlu Válkovi, Šaratice, Kavriánov 357, za nabídnutou cenu 2.100,- Kč / m²

Hlasování : 6 – 3 – 3, neschváleno, zamítnuto

Protože nebyl tímto přijat žádný návrh, ani nebyl návrh na další pokračování jednání k této věci, starosta bod ukončil.

10 Rozpočtové opatření č. 1/2014 k rozpočtu obce na r.2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č.1/2014 k rozpočtu obce na rok 2014, a doplnil důvodovou zprávou; následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2014 k rozpočtu obce Šaratice na r. 2014, ve znění návrhu starosty

Hlasování : 13 – 0 – 0 ,schváleno

11 Okresní soud Vyškov – návrh na volbu přísedících

Starosta seznámil ZO s výzvou k návrhům na volbu nových přísedících k Okresnímu soudu ve Vyškově;

Usnesení :

ZO bere na vědomí info o možnosti navrhnout nové přísedící k Okresnímu soudu Vyškov bez dalšího rozhodnutí;

Hlasování : nehlasováno

12 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy mezi Obcí Šaratice a organizací OSA (ochranný svaz autorů) o veřejném provozování AV děl ;

Usnesení 12a):

ZO Šaratice schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Šaratice a organizací OSA na rok 2014 ve znění návrhu OSA

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

- b) Starosta seznámil ZO se závěry výboru DSO Ždánický les a Politaví ze dne 14.3.2014;

- c) ŠARATICE, bytové družstvo – starosta informoval ZO o rozhodnutí členské schůze ze dne 6.3.2014 o přijetí dodatku č.3 o pravidlech Správy a hospodaření s bytovými domy Šaratice, Slunná

Usnesení 12c):

ZO Šaratice schvaluje Dodatek č.3 pravidel Správy a hospodaření s bytovými domy v ulici Slunná, Šaratice, ve znění návrhu přijatého členskou schůzí bytového družstva ŠARATICE

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

- d) Starosta informoval ZO o svých zjištěných technických vad na pomníku Osvobození obce v r.1945 ; Tyto konzultoval s kameníkem a výsledkem je záměr provedení oprav pomníku do cca 20.000,-

Usnesení 12di):

ZO Šaratice schvaluje záměr provedení oprav pomníku „Osvobození obce v r. 1945“ na Návsi v limitu do 20.000,- Kč;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

Usnesení 12dii):

ZO Šaratice ukládá Radě obce vybrat dodavatele a zadat zakázku na realizaci opravy pomníku „Osvobození obce v r.1945“

Hlasování : 12 – 0 – 1 , schváleno

- e) Přerovský Jan – dotaz na stav jednání s ŘKC o pozemku za farou pro výstavbu nové mateřské školy - starosta odpověděl, věc řeší brněnské biskupství;
- f) Přerovský Jan – dotaz na stav s dotací pro kanalizaci a ČOV – informace podal místostarosta M.Kalouda – očekává se rozhodnutí řídicího výboru SFŽP do konce března 2014;mělo by být kladné;
- g) Pan Tretter – navrhl zvážit zřízení přechodu pro chodce přes silnici před budovou OÚ; starosta prověří platné podmínky a nákladnost takového záměru; zkušenosti s přechodem u ZŠ však nejsou příliš povzbudivé;

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání č. 2/2014 vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 20.03.2014, zápis má 5 stran

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Stanislav ROZBOŘIL

Jan PŘEROVSKÝ

Starosta : Karel KALOUDA