

ZÁPIS č. 1/2014
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 03. února 2014

Přítomní: Horáček, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Málek, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Silnica, Švehla, Ševčík
Nepřítomen: Holoubek, Jakubec, Konečný,
Zapisovatel: Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Rozbořil, Ševčík
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Rozbořil a pan Ševčík. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dalším návrhu na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. ELING CZ s.r.o. – přípojka NN k parcele 1495
3. Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2013
4. Záměr výstavby nové učebny v ZŠ Šaratice
5. Žádost o dotaci z rozpočtu JmKraje – ZŠ Šaratice
6. Rozpočet obce Šaratice na rok 2014
7. Rozpočtový výhled obce Šaratice na rok 2015 - 2018
8. Odpisový plán HIM ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2014
9. Výroční zpráva plnění zákona č. 106/1999 Sb. za r. 2013
10. Aktualizace směrnic pro účetnictví obce na rok 2014
11. Směrnice pro finanční kontroly OÚ a PO obce na rok 2014
12. Plán činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZO na r.2014
13. Stanovení odměn pro neuvolněné členy ZO dle nařízení vlády ČR
14. Kupní smlouva na pozemek p.č. 725 v k.ú. Šaratice – hasičská zbrojnice
15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice
16. Vyhodnocení záměru prodeje pozemku p.č. 353 v k.ú. Šaratice
17. Zpráva PČR o bezpečnostní situaci v obci v r. 2013
18. EKOPLAN – souhlas se zřízením věcného břemene
19. Manželé Markovi – úpravy bytu 36 v BD Slunná 376
20. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1:

ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění konečného návrhu po doplnění dalších bodů; ZO Šaratice schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu starosty.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2 ELING CZ s.r.o. – přípojka NN k parcele č.1495

ELING CZ s.r.o. – starosta v návaznosti na usnesení ze ZO 9/2013 přednesl žádost ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, Brno o vydání souhlasu se stavbou a uzavření smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k plánované přípojce NN k parcele p.č.1495 v k.ú. Šaratice (jedná se o investici E.ON Distribuce a.s.). K žádosti doložena dokumentace situace a řešení budoucí trasy NN, zpracovaná Ing. Kamilem Pospíšilem, ELING, pod č.z. 70-2013, a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; Žádost a její zdůvodnění následně vysvětlil a odůvodnil osobně přítomný zástupce E.ON, pan Zdeněk Novák, a projektant Ing. K.Pospíšil; v další návazné diskuzi zazněla řada dotazů z řad ZO, které byly výše uvedenými řádně zodpovězeny;

Usnesení 2):

ZO Šaratice souhlasí se stavbou přípojky NN k parcele p.č. 1495 v k.ú. Šaratice a s uložením kabelu do pozemku p.č. 589/1 v majetku obce v souladu s návrhem dle předložené dokumentace situace a řešení budoucí trasy NN, zpracovaná Ing. Kamilem Pospíšilem, ELING, pod č.z. 70-2013; ZO současně souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno k pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice a to mezi E.ON Distribuce a.s., a Obcí Šaratice, ve znění předloženého návrhu;

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

3 Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2013

Starosta přednesl závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci a seznámil ZO s výsledky inventarizace majetku a závazků obce Šaratice k 31.12.2013 ; Na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje závěrečnou zprávu HIK a výsledky inventarizace majetku a závazků obce Šaratice k 31.12.2013 a to bez výhrad ;

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

4 Záměr výstavby nové učebny v ZŠ Šaratice

V návaznosti na již projednávanou situaci demografického vývoje nárůstu počtu žáků a potřeby rozšíření kapacity ZŠ Šaratice o další třídu, a po seznámení se zpracovanou projektovou dokumentací možného řešení formou vestavby nové třídy a zázemí do půdy vedle učebny informatiky, seznámil dále starosta členy ZO s výsledkem neformálního jednání se zastupitelstvy obcí Zbýšov a Hostěrádky-Rešov, ze kterého vyplynula předběžná dohoda, že tyto obce se budou finančně spolupodílet na celkové investici, který dle propočtu projektanta dosáhne cca 2,0 mil. Kč; Předběžně dohodnutý klíč spoluúčasti je 40% Šaratice, 30% Zbýšov, 30% Hostěrádky-Rešov, přičemž podíly obou partnerských obcí budou splaceny ve 2 letech; ZO Šaratice tak po seznámení s celou problematikou i stávajícím stavem finančních možností obce Šaratice přijalo na návrh starosty

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr realizace výstavby nové učebny a zázemí v budově ZŠ Šaratice v celém navrhovaném rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Luděkem Budíkem, Slavkov u Brna; Realizaci záměru vč. zajištění smluvních a právních závazků na spolufinancování projektu obcemi Zbýšov a Hostěrádky-Rešov zajistí bez zbytečného odkladu Rada obce a starosta; Termín dokončení realizace – září 2014

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

5 Žádost o dotaci z rozpočtu JmKraje – ZŠ Šaratice

V návaznosti na rozhodnutí o realizaci projektu výstavby nové učebny v ZŠ Šaratice navrhl starosta požádat ZJmKraje o poskytnutí dotace na tuto akci; na návrh starosty přijalo ZO ; Žádost bude zpracována a podána podle aktuálního stavu dotačních titulů JmKraje pro rok 2014 v souladu s odpovídajícím dotačním programem JmKraje

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt Výstavba nové učebny ZŠ Šaratice v souladu s dotačními programy JmKraje pro rok 2014;

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

6 Rozpočet obce Šaratice na rok 2014

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtu obce Šaratice na rok 2014, který byl zveřejněný dle zákona o obcích. Po úvodní zprávě v rozpravě k návrhu bylo od členů ZO vzneseno několik dotazů a požadavků k podrobnějšímu vysvětlení některých položek; Protože všechny dotazy, náměty či připomínky byly vypořádány bez následných návrhů na změny v předloženém návrhu, přijalo ZO rozhodnutí o přijetí **rozpočtu obce Šaratice na rok 2014**

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje **Rozpočet obce Šaratice na rok 2014** ve znění návrhu předloženého starostou obce Šaratice v paragrafovém členění.

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

7 Návrh rozpočtového výhledu obce Šaratice na 2015-2018

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2015 – 2018. Po podání vysvětlení detailu a důvodu jeho vzniku přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje Rozpočtový výhled obce Šaratice na roky 2015 – 2018 ve znění návrhu starosty

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

8 Odpisový plán HIM ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2014

Starosta seznámil ZO s návrhem odpisového plánu ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2014, který zpracovala dne 2.1.2014 a předkládá ředitelka ZŠ a MŠ Šaratice; po doplnění informací na návrh starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje Odpisový plán HIM pro ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2014 ve znění návrhu ředitelky ZŠ a MŠ Šaratice ze dne 02.01.2014;

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

9 Výroční zpráva plnění zákona č.106/1999 Sb. – poskytování informací

Starosta seznámil ZO se zprávou o poskytování informací v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. V platném znění, za rok 2013; následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje výroční zprávu za rok 2013 o plnění povinností dle zákona č.106/1999 Sb. v platném znění, ve znění zpracovaném a předneseném starostou obce.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

10 Aktualizace směrnic o účetnictví obce na rok 2014

Starosta přednesl ZO návrh aktualizace směrnic o účetnictví obce Šaratice na rok 2014 a návrh doplnil důvodovou zprávou ; po detailním seznámení s návrhem přijalo ZO

Usnesení :

10a) ZO Šaratice schvaluje Směrnici o cestovních náhradách na rok 2014 ve znění předloženého návrhu starosty a to s účinností od 1.1.2014.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

10b) ZO Šaratice schvaluje Organizační řád obce Šaratice na rok 2014 ve znění předloženého návrhu starosty a to s účinností od 1.1.2014.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

10c) ZO Šaratice schvaluje aktualizace směrnic o účetnictví vč. odpisového plánu obce Šaratice na rok 2014 ve znění předloženého návrhu starosty, a to s účinností od 1.1.2014.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

11 Směrnice pro finanční kontroly OÚ a PO pro rok 2014

Starosta seznámil ZO s návrhem směrnice k provádění finančních kontrol OÚ a PO pro rok 2014; vč. podání zdůvodnění

Usnesení :

11a) ZO schvaluje Směrnice k provádění finančních kontrol OÚ pro rok 2014 v předneseném znění návrhu starosty

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

11b) ZO schvaluje Směrnice k provádění finančních kontrol PO (ZŠ a MŠ Šaratice) pro rok 2014 v předneseném znění návrhu starosty

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

12 Plán činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZO na r.2014

Starosta seznámil ZO s návrhem plánu činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZO na rok 2014.

Následně přijalo ZO

Usnesení 12a:

ZO schvaluje plán činnosti Finančního výboru ZO Šaratice na rok 2014 ve znění návrhu předsedy výboru, předneseného starostou

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 12b:

ZO schvaluje plán činnosti Kontrolního výboru ZO Šaratice na rok 2014 ve znění návrhu předsedy výboru, předneseného starostou

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

13 Stanovení odměn pro neuvolněné členy ZO dle nařízení Vlády ČR

Starosta informoval o nutnosti projednat stanovení odměn pro neuvolněné členy ZO; Po seznámení s novým zněním zákona č. 20/2009 Sb., prováděného nařízením vlády č. 459/2013, stanovujícím pravidla pro odměňování neuvolněných členů ZO vč. podrobného vysvětlení základních navrhovaných podmínek, navrhl Jan Přerovský přijmout usnesení:

Usnesení 13:

ZO Šaratice schvaluje ponechání všech odměn neuvolněným členům ZO na stávající výši, jak bylo schváleno a vypláceno podle předchozího nařízení Vlády ČR a usnesením ZO platným k dnešnímu datu;

Hlasování : 9 – 0 – 3, schváleno

14 Kupní smlouva na pozemek p.č. 725 – hasičská zbrojnice

Starosta seznámil ZO návrhem konečné smlouvy na koupi pozemku p.č. 725 v k.ú. Šaratice, (pod hasičskou zbrojnicí); V souladu s usnesením ZO 10/2013/3 byl zpracován GP a další nezbytné dokumenty a kupní smlouva v návrhu tak plně odpovídá schváleným a sjednaným podmínkám.

Na základě těchto skutečností přednesl návrh

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření a podpis Kupní smlouvy mezi Obcí Šaratice, jako kupujícím, a panem Ing. Františkem Stříteckým, Náměstí 184, Šaratice, jako prodávajícím, na prodej části pozemku p.č. 725 v k.ú. Šaratice, odděleného z původního celku geometrickým plánem (GEOMARK s.r.o. číslo plánu 1023-220/2013, ověřený Ing. Janou Seidlovou pod č. 724/2013, a schváleným KÚ pod č. 1583/2013-712) o výměře 398m² za cenu 60.000,- Kč + veškeré náklady s prodejem a převodem spojené; to vše ve znění návrhu předloženého starostou obce;

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

15 Záměr prodeje části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s písemným návrhem- žádostí pana Pavla Válka, Šaratice, Kavriánov 357, ze dne 29.1.2013, o odkup části pozemku p.č.414 v k.ú. Šaratice, ve vlastnictví obce Šaratice; Jedná se o část parcely – proluky vedle OÚ po bývalé sokolovně; Návrh dále pan Válek osobně doplnil o informace, že hodlá na tomto místě vybudovat provozovnu občanské vybavenosti – konkrétně kavárnu-cukrárnu; V následné diskusi vystoupil např. pan Jan Přerovský se stanoviskem, že dle jeho názoru nemá obec žádné pozemky prodávat, protože až někdy vznikne potřeba toto dotčené místo využít pro obec, nebude to již možné; p.Miroslav Kalouda upozornil na skutečnost, že na tento pozemek existuje již uzavřená kupní smlouva z roku 1997, kterou tehdejší ZO schválilo za účelem výstavby obdobného záměru a jen z důvodu nedotažení všech právních formalit s převodem na KN zůstal dotčený pozemek zapsaný v majetku obce, ačkoliv smlouva byla tehdy řádně podepsána tehdejšími vedeními obce (p.Přerovský J. a p. Střítecký.Z.) a byla i řádně zaplácena; obec pak podporuje takovýto záměr, protože provozovna tohoto typu v obci velmi citelně chybí; obec za 20 let s žádným záměrem nepřišla, nevidí ani v dohledném budoucnu žádný smysluplný záměr ze strany obce; Starosta a další členové ZO se také shodně vyjádřili pro podporu takového záměru na vybudování tohoto typu občanské vybavenosti, a protože pan Válek definoval svůj zájem jen o část pozemku o výměře cca 112 m², nebude tím ani případně omezeno užívání další části tohoto pozemku pro potřeby obce – kontejnery na odpad a přístavba k obecní tělocvičně. Po rozsáhlé diskusi nejprve hlasovalo ZO o návrhu pana Jana Přerovského

Pozn. Před hlasováním se člen ZO Pavel Válek v souladu se zákonem o obcích označil za osobu s konfliktem zájmu a hlasování se neúčastní, s čímž ZO vyjádřilo souhlas; Hlasování se tak účastní 11 členů ZO

Usnesení :

15a) ZO Šaratice zamítá návrh záměru prodeje i jen části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice zapsaného na LV 10001;

Hlasování : 1 – 10 – 0, zamítnuto

Protože návrh pana J. Přerovského nebyl přijat, navrhl starosta nové usnesení

15b) ZO Šaratice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 414 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice zapsaných na LV 10001, o výměře cca 110m² (bude upřesněno geometrickým plánem), za účelem vybudování objektu občanské vybavenosti- služeb; ZO ukládá starostovi realizovat usnesení v souladu se zákonem o obcích (zveřejnění záměru; podmínky prodeje, možnost odmítnutí nabídek...)

Hlasování : 10 – 1 – 0, schváleno

16 Vyhodnocení záměru prodeje pozemku p.č.353 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s doručenými nabídkami, návrhy a připomínkami k záměru prodeje pozemku p.č. 353 v k.ú. Šaratice, který byl schválen v r. 2013 a zveřejněn v souladu se zákonem; S ohledem na vzniklou situaci, kdy původní záměr využití tohoto pozemku pro potřeby občanského sdružení MS Voda Šaratice, a ani další nabídky nejsou dle jeho názoru v souladu se zájmy obce, navrhl záměr zrušit a přijmout

Usnesení :

ZO nepřijímá žádnou doručenou nabídku a ruší záměr prodeje pozemku p.č. 353 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice zapsaného na LV 10001;

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

17 Zpráva PČR – bezpečnostní situace v obci v r.2013

Starosta seznámil ZO se zprávou PČR o bezpečnostní situaci v obci Šaratice v roce 2013; následně přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice bere zprávu PČR na vědomí.

Hlasování : 12 – 0 – 0 ,schváleno

18 EKOPLAN – souhlas se zřízením věcného břemene

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy č. EKO-JMP/Šaratice/P789/09/13/P o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 534 v k.ú. Šaratice, mezi obcí Šaratice, povinný, a RWE GasNet,s.r.o. , za účelem zřízení plynové přípojky č. 2101613 , předkládanou zástupcem oprávněného, firmou EKOPLAN,s.r.o.;

Na návrh starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje uzavření smlouvy č. EKO-JMP/Šaratice/P789/09/13/P o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 534 v k.ú. Šaratice, mezi obcí Šaratice, jako povinným, a RWE GasNet,s.r.o.,sídlo Ústí nad Labem,Klíšská 940,IČ 27295567, za účelem zřízení plynové přípojky č. 2101613 , ve znění návrhu předkládaného zástupcem oprávněného, firmou EKOPLAN,s.r.o.;

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

19 Manželé Markovi – úpravy bytu č. 36 v BD Slunná 376

Starosta seznámil ZO se žádostí manželů Markových, Šaratice, Slunná 376, o vydání souhlasu s úpravami bytové jednotky č.36 v bytovém domě Slunná 376, který je z 51% v majetku obce Šaratice; Po seznámení s technickým detailem přijalo ZO

Usnesení :

ZO souhlasí s úpravami bytové jednotky č.36, v bytovém domě Slunná 376, Šaratice, v souladu s návrhem žadatelů a uživatelů bytu manželů Markových , bytem Šaratice , Slunná 376;

Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno

20 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta seznámil ZO s rozhodnutím Krajského úřadu JmKraje č.j. JMK 115780/2013 o změně integrovaného povolení čj. JMK 145370/2010 ze dne 8.6.2012, vydaného ZEV Šaratice a.s. ;
Usnesení 20a):
ZO Šaratice bere na vědomí bez výhrad a námitek
Hlasování : 12 – 0 – 0 , schváleno
- b) Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Království komety“ mezi Obcí Šaratice a společností Kometa Group; Po seznámení s podmínkami přijalo ZO
Usnesení 20b):
ZO schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Obcí Šaratice a společností Kometa group a.s. se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČ: 26296195 ve znění předloženého návrhu.
Hlasování : 11 – 0 - 1, schváleno
- c) J. Přerovský – dotazy na organizaci posypu ve dnech tvorby ledovky a dále na řešení černé skládky – pneumatik u „Biokoridoru“ – obě věci starosta vysvětlil k jeho spokojenosti

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.55 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 06.02.2014, zápis má 6 stran

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Stanislav ROZBOŘIL

Pavel ŠEVČÍK

Starosta : Karel KALOUDA