

ZÁPIS č. 9/2013
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 25. listopadu 2013

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Silnica (od bodu 2), Švehla, Válek,
Nepřítomen: Kaloudová L., Ševčík,
Zapisovatel : Kalouda M.,
Ověřovatel zápisu: Holoubek, Horáček
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Holoubek a pan Horáček. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dalším návrhu na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Záměru prodeje-pronájmu části pozemku pro potřeby MS VODA Šaratice
3. Zpráva z kontroly OSSZ Vyškov
4. TRANSCONSULT s.r.o. – most 4166-4, silnice III/4166
5. Školská rada ZŠ a MŠ Šaratice – volba členů za Obec Šaratice
6. Jochymek A., - smlouva o nájmu vyhrazeného parkování
7. Nový hřbitovní řád
8. „Rodinná pohoda, o.s.“ – žádost o dotaci na r. 2013
9. Charita Slavkov u Brna a Bučovice – žádost o příspěvek
10. Rozpočtové opatření č.7/2013 k rozpočtu obce na rok 2013
11. Veřejné projednání nového ÚP obce Šaratice
12. Dodatek č.4 k SOD na zpracování ÚP – UAD s.r.o., Brno
13. Různé, úkoly, závěr

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání v konečném znění návrhu starosty a současně schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu starosty.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2 Záměr prodeje pozemku p.č. 353 pro potřeby MS VODA Šaratice

Starosta konstatoval, že MS VODA předložilo svůj upravený návrh na odkoupení pozemku z majetku obce pro provozní potřeby provádění mysliveckého hospodaření; odloženo z minulých zasedání ZO; MS VODA navrhovaný pozemek mezi Milešovickým potokem a místní komunikací k ZEV a.s. akceptuje jako vhodný a z dostupných parcel si vybralo jako nejvhodnější p.č. 353; Současně jsou ochotni akceptovat právní záruky případného zpětného odprodeje do majetku obce Šaratice za předem daných podmínek, pokud by v budoucnu chtělo MS VODA pozemek prodat či dlouhodobě pronajmout třetí osobě; Po další vysvětlující diskuzi k věci seznámil ZO s návrhem na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 353, případně jeho části, pokud bude třeba oddělit podél potoka část pro plánovanou PPO;

Pozn.: v průběhu projednávání přišel člen ZO p. Silnica – přítomno 13 členů ZO)

Usnesení :

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 353 v majetku a k.ú. Šaratice ; Starosta zajistí zveřejnění záměru v souladu se zákonem; Případné nabídky a návrhy budou projednány v prvním čtvrtletí 2014 , přičemž smluvní podmínky budou upraveny a předloženy ZO již v souladu s platným novým občanským zákoníkem;

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

3 Zpráva z kontroly OSSZ Vyškov

Starosta seznámil ZO s výsledkem kontroly ze strany OSSZ Vyškov a protokolem č. 615/13/782 o kontrole plnění povinností Obce Šaratice. Kontrola byla provedena ve dnech 24.10.,25.10., a 30.10. 2013. Po seznámení s detaily a závěry přijalo ZO

Usnesení :

ZO bere na vědomí zprávu starosty a výsledky kontroly OSSZ Vyškov dle protokolu č. 615/13/782 bez výhrad.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

4 TRANSCONSULT s.r.o. – most 4166-4, silnice III/4166

Starosta seznámil ZO se žádostí o stanovisko k záměru projektové přípravy přestavby mostu přes Milešovický potok – ev.č. 4166-4; Po seznámení s detaily a závěry přijalo ZO

Usnesení :

ZO nemá výhrady k návrhu přestavby mostu ev.č. 4166-4 na silnici III/4166 předloženého TRASCONSULT s.r.o., Hradec Králové se žádostí I/288/2013 ze dne 4.11.2013.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

5 Školská rada ZŠ a MŠ ŠARATICE – volba členů za Obec Šaratice

Starosta seznámil ZO s ukončením funkčního období stávajících zástupců zřizovatele ve školské radě při ZŠ a MŠ Šaratice; pro nové 3-leté období navrhl zvolit do této funkce právě končící zástupce, tedy pana Pavla Jakubce a paní Blanku Jiráčkovou; Protože po výzvě k dalším návrhům nebyli jiní kandidáti navrženi, nechal starosta o původním návrhu hlasovat a ZO přijalo

Usnesení 5a):

ZO Šaratice volí a schvaluje jako svého zástupce ve školské radě při ZŠ a MŠ Šaratice pana Pavla Jakubce , Šaratice 242;

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 5b):

ZO Šaratice volí a schvaluje jako svého zástupce ve školské radě při ZŠ a MŠ Šaratice paní Blanku Jiráčkovou, Šaratice 329;

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

6 Jochymek A. – smlouva o nájmu vyhrazeného parkování

Starosta informoval ZO o situaci kolem nájemního vztahu k vyhrazenému parkovacímu stání před obchodem provozovaným panem Arnoštem Jochymkem; Stávající smluvní vztah byl na 5 let, a nyní jeho platnost vypršela ; Po rozsáhlé diskuzi o právním i faktickém stavu věci, důvodech a finančních i dalších podmínkách původní smlouvy, vyplynulo z návrhů a námětů, že nejvhodnější bude smlouvu dále neprodlužovat, a parkovací plochu převést do normálního režimu veřejného parkoviště; užívat jej tak budou moci nadále nejen výhradně zákazníci obchodu;

Usnesení :

Zastupitelstvo obce Šaratice souhlasí s ukončením vyčlenění parkovacích míst před obchodem provozovaným panem A.Jochymkem jako vyhrazených; smlouva o nájmu těchto tak nebude obnovována;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

7 Nový „Hřbitovní řád“

Starosta seznámil ZO s návrhem nového „Řádu veřejného pohřebiště“ pro obecní hřbitov v Šaratících; Po seznámení s detaily a důvodovou zprávou přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje „Řád veřejného pohřebiště“ platný pro obecní hřbitov Šaratice dle návrhu starosty s účinností od 1.12.2013.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

8 Rodinná pohoda o.s. – žádost o dotaci na r.2013

Starosta seznámil ZO s doručenou žádostí obč. sdružení „Rodinná pohoda“ o finanční dotaci na činnost pro r. 2013; Po krátké diskuzi k formě i obsahu žádosti přijalo ZO

Usnesení :

ZO odmítá a neschvaluje jakoukoliv podporu o.s. Rodinná pohoda“.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

9 Charita Slavkov a Bučovice – žádost o příspěvek

Starosta seznámil ZO s doručenou žádostí Charity Slavkov u Brna a Bučovice o finanční dotaci na činnost; Po diskuzi v níž zazněla především kritika nesystémovosti obdobných služeb a nedostatečných informací komu a v jaké formě tato, a jiné obdobné organizace, poskytují své služby, přijalo ZO

Usnesení :

ZO neschvaluje a zamítá v této formě podporu Charitě Slavkov a Bučovice; Současně ukládá starostovi projednat možné formy sjednoceného postupu s dalšími obcemi Slavkovska;

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

10 Rozpočtové opatření č.7/2013 k rozpočtu obce na r.2013

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 7/2013. Po seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí RO č. 7/2013 k rozpočtu obce na rok 2013 ve znění návrhu předloženém starostou.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

11 Veřejné projednání nového ÚP obce Šaratice

Starosta informoval ZO o vyhlášeném „Veřejném projednání nového ÚP obce Šaratice“; termín 12.12.2013 v místní víceúčelové tělocvičně OÚ; Současně seznámil ZO se základními pravidly a smyslem tohoto kroku v procesu pořizování nového ÚP; Místostarosta doplnil info o některé detaily zejména závěrečného vyjádření Krajského úřadu JmKraje v kontextu s nedávnou kritikou některých občanů k návrhu ÚP;

Usnesení :

Zastupitelstvo obce Šaratice bere na vědomí info starosty a místostarosty o „Veřejném projednání nového ÚP Šaratice“ ;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

12 Dodatek č. 4 k SOD na zpracování ÚP – UAD Brno

Starosta seznámil ZO s návrhem dodatku č. 4 k SOD na zpracování ÚP mezi Obcí Šaratice a UAD Brno s.r.o.; důvodem je rozšíření poskytnutých služeb ve vazbě na požadavky Jihomoravské kraje na formu a způsob poskytnutí podkladů z ÚP pro potřeby JmKraje , vyplývajících ze smlouvy o poskytnuté dotaci z rozpočtu JmKraje na zpracování ÚP; Po seznámení s detaily návrhu, přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o dílo na zpracování územního plánu mezi obcí Šaratice a zpracovatelem, firmou URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO , spol.s r.o., se sídlem Brno, Mošnova 3; IČ 44964072 ; ve znění návrhu;

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

13 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta – informoval o aktuálním stavu součinnosti s Úřadem práce Vyškov při využívání programu podpory VPP;

Usnesení 13a):

ZO Šaratice schvaluje uzavření dodatku smlouvy s Úřadem práce Vyškov do 28.2.2014

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

- b) Starosta – info o postupu projektové přípravě k žádosti o dotaci na „zateplení objektu ZŠ Šaratice“

- c) Starosta – info z MěÚ Slavkov u Brna o plnění veřejnoprávní smlouvy – přestupková řízení v r.2013
- d) ELING CZ s.r.o. – místostarosta opakovaně přednesl žádost ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, Brno o vydání souhlasu se stavbou a uzavření smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k plánované přípojce NN k parcele p.č.1495 v k.ú. Šaratice (jedná se o investici E.ON Distribuce a.s.). K žádosti doložena dokumentace situace a řešení budoucí trasy NN, zpracovaná Ing. Kamilem Pospíšilem, ELING, pod č.z. 70-2013, a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; Místostarosta podal podrobnější informaci o doplnění dokumentace o vyjádření projektanta kanalizace a ČOV ; v další návazné diskuzi zazněla řada připomínek a pochybností o důvodech a smyslu takové investice, např. i v kontextu k požadavkům E.ON na významnou finanční spoluúčasť při vybudování jiných skutečně potřebných přípojek NN (např. k nové ČOV) , a na druhé straně utrácení peněz za „modernizaci“ existující sítě v lokalitě, kde není zřejmý vážný důvod;

Usnesení 13d):

ZO Šaratice odkládá vydání souhlasného stanoviska k provedení stavby přípojky NN k parcele p.č.1495 v k.ú. Šaratice; ZO Šaratice současně nesouhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice; Současně ZO ukládá místostarostovi projednat s projektantem a nejlépe přímo E.ON vysvětlení důvodů této investice;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

- e) Starosta informoval o návrhu smlouvy o výpůjčce z rozpočtu obce do MAS Za humnama

Usnesení 13e):

ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce z rozpočtu obce do MAS Za humnama ve výši 53.000,- Kč v předneseném znění.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

- f) Starosta – info o zahájení přípravy inventur 2013

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.15 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 28.11.2013, zápis má 4 stran

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: František HOLOUBEK

Jaroslav HORÁČEK

Starosta : Karel KALOUDA