



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
BRNO – MĚSTO

JUDR. ALENA BLAŽKOVÁ, PH.D., SOUDNÍ EXEKUTOR

Sídlo: Konečného náměstí 2, Brno, P.O.BOX 18, PSČ 611 18

Tel/Fax: 542220200

542220201

E-mail: judr.blazkova.exekutor@seznam.cz

OBECNÍ ÚŘAD 60202 ŠARATICE	Číslo dopis registru
Brno 5. 8. 2006 5/06	<i>[Signature]</i>
	Číslo jednací
	534

V Brně dne 28.7.2006

Číslo jednací: 006 EX 224-0072/02-254

USNESENÍ

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného náměstí 2, Brno, IČ: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě Městského soudu v Brně ze dne 8. 4. 2002, č.j. 69 Nc 546/2002-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Městského soudu v Brně ze dne 21. 1. 1999, č.j. 34 C 1/98-20, k uspokojení pohledávky

oprávněného

E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201, se sídlem České Budějovice, Lannova 205/16, PSČ: 370 49, adresa pro doručování Lidická 36, 659 44 Brno

proti

povinnému

Jan Pavlík, rodné číslo 560511/1446, bytem Náměstí 244, 683 53 Šaratice (dříve bytem Voroněžská 2379/14, 616 00 Brno, Dukelská 47, Brno)

pro 76.691,90 Kč,
náklady řízení ve výši 15.548,- Kč,
náklady exekuce a náklady oprávněného jejichž výše bude vyčíslena samostatným rozhodnutím soudního exekutora

ve věci exekuce prodejem nemovitostí

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I.

Dražební jednání se koná dne 14.9.2006 v 9.00 hod. v dražební místnosti: velká zasedací místnost v prostorách Exekutorského úřadu Brno – město, Konečného náměstí 2, Brno.

Od 8.00 hod do 8.45 hod. prezentace.

II.

Předmětem dražby je:

budova č.p. 244 (část obce Šaratice) na pozemku p.č. 719,
pozemek p.č. 719, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.149 m²,
pozemek p.č. 720, zahrada o výměře 915 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 11 pro katastrální území Šaratice, obec Šaratice, okres Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 1.300.000,- Kč, slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých.

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku na částku ve výši 867.000,- Kč, slovy: osm set šedesát sedm tisíc korun českých.

V.

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši 600.000,- Kč, slovy: šest set tisíc korun českých.

Zájemce o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Brno – město, Konečného náměstí 2, Brno, a to v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.00 hod. nebo platbou na účet Exekutorského úřadu vedeného u HVB Bank Czech Republic pobočka Brno, číslo účtu 3001101931/2700, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO. Složená jistota musí být na účtu soudního exekutora připsána nejpozději dne 14.9.2006. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c), a odst. 2, občanského soudního řádu nebyly zjištěny a proto případnému vydražiteli nebude váznout žádná závada či břemeno pro řádné užívání nemovitostí. Tato skutečnost vyplývá ze znaleckého posudku, který účastníci řízení obdrželi a která nebyla rozporována.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 občanského soudního řádu).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 občanského soudního řádu (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Oprávněný a ten, kdo dořízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 občanského soudního řádu po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky a jejího příslušenstvím nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f občanského soudního řádu).

Soudní exekutor nerozhoduje podle ustanovení § 337d občanského soudního řádu.

Soudní exekutor neprovádí rozvrhová jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ustanovení § 336f občanského soudního řádu), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ustanovení § 336g občanského soudního řádu).

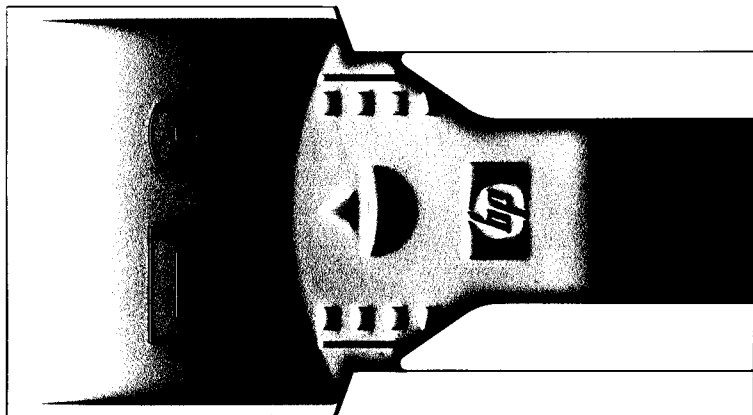
XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které neptípouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.



P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., se sídlem Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného náměstí 2, ve trojím vyhotovení
Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I, II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b občanského soudního řádu, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1 a 2 občanského soudního řádu).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 občanského soudního řádu).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.


JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor