

ZÁPIS č. 7/2013
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 09. Zář 2013

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Silnica, Švehla, Ševčík,
Nepřítomen: Válek, Rozbořil
Zapisovatel: Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Jakubec, Přerovský
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 13 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Jakubec a pan Přerovský. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dalším návrhu na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Záměru prodeje-pronájmu části pozemku pro potřeby MS VODA Šaratice
3. Rozpočtové opatření č.4/2013 k rozpočtu obce na rok 2013 provedené radou obce
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nebytové prostory v objektu OÚ
5. Mandátní smlouva se společností IWWAL consulting, s.r.o.
6. Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Šaratice
7. Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemkům p.č. 987/1 a 990 v k.ú. Šaratice
8. Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemkům p.č. 820, p.č.666/2,p.č.800/3 v k.ú. Šaratice
9. Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice
10. Tržní řád – nařízení obce č.1/2013
11. Různé, úkoly, závěr

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání v konečném znění návrhu starosty a současně schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu starosty.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

2 Záměr prodeje pronájmu pozemku pro potřeby MS VODA Šaratice

Starosta konstatoval, že MS VODA dosud nepředložilo svůj upravený návrh na odkoupení nebo pronájem části některého pozemku z majetku obce; odloženo z minulých zasedání ZO; Proto navrhl věc odložit

Usnesení :

ZO odkládá projednání celé věci do dalšího ZO;

Hlasování : nehlasováno , bez námitek

3 Rozpočtové opatření č.4/2013 k rozpočtu obce na r.2013

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 4/2013, schváleným v přenesené působnosti radou obce. Po seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí RO č. 4/2013 k rozpočtu obce na rok 2013 ve znění přijatém Radou obce bez výhrad.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

4 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nebyt.prostora v objektu OÚ

Starosta informoval ZO o situaci kolem nájemního vztahu k nebytovým prostorům v objektu OÚ Šaratice, ve kterých provozuje obchod smíšeným zbožím a potravinami paní Helena Polášková na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.2003; Současně seznámil ZO s její písemnou žádostí o její prodloužení, datovanou 26.8.2013, doručenou téhož dne; De jure tak došlo k ukončení platnosti původní nájemní smlouvy k 1.8.2013;

Po rozsáhlé diskuzi o právním stavu věci, finančních i dalších podmínkách původní nájemní smlouvy, a s ohledem na situaci, že za poslední min. 3 roky nebyl zaznamenán žádný potenciální zájemce o jakýkoliv pronájem prostor v objektech OÚ, navrhl starosta uzavřít s paní Poláškovou novou nájemní smlouvu a tím jí de-facto umožnit pokračování provozu potřebné služby pro občany obce. Nikdo ze zastupitelů jiný návrh nevzněl, a z diskuse vyplynul názor, že s ohledem na více faktorů (jistota ověřeného nájemce bez jakýchkoliv problémů pro obec, garance stability pro poskytování služeb občanům pro paní Poláškovou, zajištění konkurence v tomto oboru v obci s konečnou výhodou pro občany atd...) bude lépe uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou, a to dalších 10 let; jiný návrh nebyl přednesen;

Usnesení :

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v 1NP budovy OÚ Šaratice, Náves 83, provozovaných jako prodejna potravin a smíšeného zboží, s dosavadní nájemkyní paní Helenou Poláškovou, Zahradní 338, Šaratice, IČO: 75600617, a to na dobu určitou 10-ti let, za finančních a dalších podmínek jako u dosavadní nájemní smlouvy;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

5 Mandátní smlouva se spol. IWWAL consulting s.r.o.

Starosta seznámil ZO s návrhem mandátní smlouvy BW168/2013, kterou předložila spol. IWWAL consulting s.r.o. – předmětem má být poradenství a administrace při získání dotace na akci „Energetické úspory pro ZŠ“ ; Po seznámení s detaily návrhu, ze kterého není úplně zřejmé, že předmět smlouvy zahrnuje všechny činnosti a úkony, které jsou ke komplexnímu řešení problému potřeba, přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice neschvaluje návrh mandátní smlouvy BW168/2013 se spol. IWWAL consulting s.r.o.; současně ukládá starostovi projednat se zástupci spol. případnou úpravu návrhu v souladu s potřebami obce Šaratice, nebo předložit jiný návrh postupu.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

6 Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno k pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Šaratice

Starosta přednesl žádost ing. Karla Mrázka, Slovanská 1072, Slavkov u Brna, o vydání souhlasu se stavbou a uzavření smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k IS a komunikaci (k novostavbě RD) na parcele č.183/1 v k.ú. Šaratice. K žádosti doložena dokumentace situace zpracovaná Tomášem Brhelem, Kasárenská 4, Hodonín pod č.z.10-07-13;

Usnesení :

ZO Šaratice, na základě žádosti pana Ing. Karla Mrázka, bytem Slovanská 1072, Slavkov u Brna, souhlasí s umístěním stavby zpevněného nájezdu a zpevněné plochy, a přípojek IS (k novostavbě RD) na parcele p.č.183/1 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice, vše v souladu s příloženým situačním plánkem z projektu k ohlášení stavby zpracované Tomášem Brhelem, Hodonín č.z. 10-07-13; ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o právu stavby a současně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výše uvedeným stavbám na pozemku p.č. 183/1 ve znění návrhu v rozsahu stanoveném zákonem.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

7 Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemku p.č. 987/1, 990 a 991 v k.ú. Šaratice

Starosta přednesl žádost o vydání souhlasu se stavbou nové el přípojky k RD Kotrč č. 360 a uzavření smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. K žádosti doložena dokumentace situace.

Usnesení :

ZO Šaratice, na základě výše uvedené žádosti souhlasí s umístěním stavby přípojky nn na parcelách p.č.987/1,990, 991 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice, vše v souladu s příloženým situačním plánkem; ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o právu stavby a současně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výše uvedené stavbě na pozemcích p.č. 987/1, 990 a 991 ve znění návrhu v rozsahu stanoveném zákonem.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

8 Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemkům p.č. 820, 800/3, 666/2 v k.ú. Šaratice

Starosta přednesl žádost ENERGY PROJECT s.r.o, (doručeno 2.9.2013 SAR/407/2013) Vrahovická 18, Prostějov o vydání souhlasu se stavbou a uzavření smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k plánované přípojce NN k parcele p.č.1007 a 1008 v k.ú. Šaratice (jedná se o investici E.ON Distribuce a.s.). K žádosti doložena dokumentace situace a řešení budoucí trasy NN, zpracovaná Radkem Metelou, ENERGY PROJECT s.r.o. č.s. 001030014070, a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene;

Usnesení :

ZO Šaratice souhlasí se stavbou přípojky NN k parcele p.č.1007 a 1008 v k.ú. Šaratice; ZO Šaratice současně souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemkům p.č. 820, 800/3 a 666/2 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice, ve znění návrhu.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

9 Souhlas s provedením stavby a smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice

Starosta přednesl žádost ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a,Brno o vydání souhlasu se stavbou a uzavření smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k plánované přípojce NN k parcele p.č.1495 v k.ú. Šaratice (jedná se o investici E.ON Distribuce a.s.). K žádosti doložena dokumentace situace a řešení budoucí trasy NN, zpracovaná Ing. Kamilem Pospíšilem, ELING, pod č.z. 70-2013, a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; Místostarosta podal podrobnější informaci o opakovaném osobním jednání s Ing. Pospíšilem, a konstatoval, že navrhovaná trasa uložení není dostatečně koordinována s projektem připravované kanalizace a hrozí riziko technických problémů napojení přípojek RD k hlavní stoce v této lokalitě; Doporučil žádost zamítnout a vyzvat projektanta k úpravě či doladění návrhu tak, aby budoucí NN přípojka byla uložena bez konfliktních křížení;

Usnesení :

ZO Šaratice zamítá vydání souhlasného stanoviska k provedení stavby přípojky NN k parcele p.č.1495 v k.ú. Šaratice; ZO Šaratice současně nesouhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

10 Tržní řád – Nařízení obce č.1/2013

Starosta seznámil ZO s návrhem nařízení obce č.1/2013 – Tržní řád, upravujícím pravidla pro tzv. podomní pochůzkový prodej v souladu se zákonem; Po vysvětlení detailů návrhu starostou přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí Nařízení obce č. 1/2013 – Tržní řád ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

11 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta otevřel záležitost žádosti ŘKC farnost Šaratice o finanční dotaci z rozpočtu obce na rekonstrukci schodiště do věže místního kostela; V diskusi vystoupil také farář p.Marek Slatinský a vysvětlil záměr a filosofii budoucího užívání věže veřejnosti k vyhlídce na obec i okolí. Pan Přerovský v principu nesouhlasí s finanční podporou investic do objektů v majetku církve s odkazem na schválené restituční a tedy předpoklad dostatku vlastních zdrojů ŘKC; Místostarosta vyzval p. Slatinského k závazku, že v případě schválení dotace bude smluvně zajištěn pravidelný přístup na věž kostela široké veřejnosti v předem sjednaných a zveřejněných termínech – pan Slatinský veřejně prohlásil, že s takovou podmínkou souhlasí. Po ukončení diskuze k principu zda podporu schválit či nikoliv, navrhl starosta, že nejprve se rozhodne o tom, zda vůbec nějakou dotaci poskytnout, a následně teprve o její výši

Usnesení 10a):

ZO Šaratice schvaluje finanční dotaci – dar ŘKC farnost Šaratice na provedení oprav a rekonstrukce schodiště a věže místního kostela Sv.Mikuláše

Hlasování : 12 – 1 – 0, schváleno

Protože bylo schváleno, že dotace bude poskytnuta, projednalo ZO návrhy na výši příspěvku – na základě vznesených návrhů nechal starosta hlasovat o posledním vzneseném – tzn. 110 tis. Kč = výročí stavby kostela.

Usnesení 10aii):

ZO Šaratice schvaluje poskytnutí finanční dotace – daru ŘKC farnost Šaratice, z rozpočtu obce Šaratice na rok 2013, na provedení oprav a rekonstrukce schodiště a věže místního kostela Sv.Mikuláše, v celkové výši 110.000,- Kč

Hlasování : 12 – 1 – 0, schváleno

- b) Starosta – s ohledem na schválení poskytnutí finanční dotace – daru ŘKCF Šaratice ve výši 110.000,- Kč – viz bod 10a) - přednesl návrh na přijetí rozpočtového opatření č. 5/2013, které odpovídajícím způsobem reflektuje výše uvedená rozhodnutí.

Usnesení 10b):

ZO schvaluje přijetí RO č. 5/2013 k rozpočtu obce na rok 2013 ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 12 – 1 – 0, schváleno

- c) Přerovský – nutnost opravy roštu kanalizačního žlabu u vjezdu na účelovou komunikaci do náloh; dále doporučil provést opravu účelové komunikace u fotbalového hřiště – konkrétně části převýšení k cestě ke kopečku; dotázal se na řešení prasklin povrchu schodiště u OÚ;
- d) Místostarosta a současně předseda výboru DSO LITAVA seznámil ZO s vývojem procesu vydáno do listopadu 2013; ZO vzalo bez výhrad na projednávání žádosti o dotaci na stavbu ČOV a kanalizace na SFŽP - projekt byl spolu s cca 35 dalšími z formálně admin. důvodů zamítnut protože SFŽP se obával následných možných komplikací ze strany EU – projekty byly v průběhu hodnocení řešeny ne zcela dorektiv; Nicméně současně bylo SFŽP rozhodnuto o vypsání nové výzvy k podání žádostí právě pro tyto „zamítnuté projekty“ počátkem října 2013, přičemž rozhodnutí by mělo být ve zrychleném vědomí

- e) Místostarosta informoval o stavu projednávání nového ÚP – podána žádost o závěrečné stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje; Termín pro jejich vyjádření – začátek října 2013; Následně bude vypsáno veřejné projednávání; ZO vzalo na vědomí

- f) P.Jakubec – upozornil na uvolněný rošt kanálu v ulici Ostudy

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil **ve 21.00 hod.**

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 12.09.2013, zápis má 5 stran

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Pavel JAKUBEC

Jan PŘEROVSKÝ

Starosta : Karel KALOUDA