

**ZÁPIS č. 4/2013**  
ze zasedání  
**Zastupitelstva obce Šaratice**  
dne 13. Května 2013

**Přítomní:** Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Silnica, Švehla (od bodu 2), Ševčík, Válek

**Nepřítomen:** Málek,

**Zapisovatel :** Kalouda M.

**Ověřovatel zápisu:** Horáček, Pitrová

**Místo a čas konání:** Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

## **1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů**

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 13 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Horáček a paní Pitrová. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dalším návrhu na jeho úpravu bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Žádost o revokaci usnesení k bodu č.2 ze zasedání ZO 3/2013 dne 18.3.2013
3. Žádost o změnu návrhu nového ÚP
4. Účetní uzávěrka Obce Šaratice za r. 2012
5. Závěrečný účet obce Šaratice za r. 2012
6. MŠ Šaratice – info o kontrole Krajské hygienické stanice
7. Záměr opravy sociálního zařízení v MŠ Šaratice
8. Zadání Studie proveditelnosti výstavby nové MŠ
9. Žádost o příspěvek na Domov Sv. Alžběty v Žernúvce
10. Rozpočtové opatření č.1/2013 k rozpočtu obce na rok 2013
11. Zápis do obecní kroniky za rok 2012 – konečný text
12. Záměr prodeje části pozemku pro potřeby MS VODA Šaratice, o.s.
13. Pozemky pro nový chodník Slunná – zahrada OÚ
14. Různé, úkoly, závěr

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje program jednání v konečném znění návrhu starosty a současně schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu starosty.

**Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno**

*(Pozn.: před zahájením projednávání bodu 2 byl z řad přítomných občanů zaznamenána žádost o souhlas s pořízením videozáznamu z projednávání následujících bodů 2 a 3 ;*

*Starosta nechal po krátké diskuzi o návrhu hlasovat:*

**ZO souhlasí s pořízením videozáznamu z projednávání bodu 2 a 3**

**Hlasování : 7 – 4 – 3, schváleno**

*Před projednáváním bodu 2 zaznamenám příchod člena ZO pana Silnici – přítomno 14 členů ZO*

## **2 Žádost o revokaci usnesení k bodu č.2 ze zasedání ZO 3/2013**

Starosta přečetl dopis doručený na OÚ dne 29.04.2013 pod č.j.SAR/239/2013, podepsaný skupinou občanů jak z obce Šaratice, tak z jiných míst, takto majitelů pozemků v k.ú. Šaratice, ve kterém se títo dožadují změny textu usnesení č. 2 v zápisu č.3/2013 ze zasedání zastupitelstva dne 18.3.2013; V principu jde o to, že títo občané se domnívají, že ZO vyjádřilo souhlas nejen s případným umístěním staveb RD na jejich pozemcích, ale i se změnou návrhu nového ÚP; V diskuzi tento argument žádný zastupitel, přítomný na uvedeném zasedání nepodpořil a naopak opakovaně zaznělo, že text usnesení, jak je zaznamenán v zápise odpovídá skutečností o kterých ZO jednalo a hlasovalo;

Protože nebyl vznesen z řad ZO návrh podporující revokaci usnesení, navrhl starosta ZO přijmout

**Usnesení :**

Zastupitelstvo obce Šaratice, na základě dopisu několika občanů /doručený na podatelnu OÚ Šaratice dne 29.04.2013 pod č.j.SAR/239/2013/ a jejich požadavku na revokaci usnesení v zápisu č. 3/2013 ze zasedání ZO dne 18.3.2013, potvrzuje uvedený zápis v původním znění.

**Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno**

### **3 Žádost o změnu návrhu nového ÚP**

Starosta přečetl dopis doručený na OÚ Šaratice dne 24.04.2013 pod č.j. SAR/234/2013, podepsaný skupinou občanů jak z obce Šaratice, tak z jiných míst, takto majitelů některých pozemků v k.ú. Šaratice, ve kterém se ti dožadují změny návrhu nového Územního plánu obce Šaratice, a to tak, aby jejich pozemky, situované v lokalitě zahrad a přilehlých polí za RD ulice Nová, a dále v extravilánu podél komunikace č.416 směr Slavkov u Brna, byly změněny na zastavitelné území pro výstavbu objektů k bydlení; V rámci následné dlouhé debaty, často vedené na hranici korektní diskuze, a také za hranici pravidel jednacího řádu ZO, mimo jiné, přečetl starosta právní analýzu a rozbor k této problematice, definující případné dopady či rizika pro obec a další průběh projednávání a schvalování nového ÚP, zpracovaný odbornou advokátní kanceláří AK Šikola a spol., Brno, dále písemné stanovisko zpracovatele ÚP, ing. arch.Hladíka, který takto stručně vysvětlil principy a důvody postupu projektantů při návrhu nového ÚP obce Šaratice, a současně bylo ZO i plénum seznámeno s aktuálním stavem projednávání návrhu nového ÚP dle informací z MěÚ Slavkov u Brna, jako pořizovatele ÚP ze zákona; S ohledem na všechna tato hlediska a věcné argumenty, byl opakovaně starostou i místostarostou vyvozen závěr, že požadavky specifikované v žádosti majiteli pozemků jsou nerelevantní, a pro obec a její komplexní zájmy takto neakceptovatelné; Problém je zejména zásadní zdržení přijetí nového ÚP o další měsíce s vysokým rizikem jeho zablokování některými orgány státní správy a zejména Jihomoravským krajským úřadem (problematika nové trasy silnice č.416 s obchvatem obce Šaratice), se kterými byl návrh v dosavadní aktuální podobě takto již projednáván, koordinován a předběžně odsouhlasen; Výsledek by tak nepřinesl nic ani ku prospěchu obce, ani těchto žadatelů; Ke všem těmto argumentům a opakovaným vysvětlením situace vznášeli přítomní žadatelé a majitelé pozemků nesouhlasné výhrady a opakovaně i poznámky, které místy přímo nesouvisely s jádrem věci, tedy rozhodnutím o jejich žádosti vztahující se k jejich pozemkům, z nichž chtějí mít navrhovanou změnou návrhu ÚP, který je již v závěrečné fázi schvalování, stavební parcely.

I přesto starosta i místostarosta opakovaně vyzývali k pochopení a nabízeli hledání společné cesty jak propojit zájmy celé obce s jejich parciálními osobními zájmy, a m.j. upozorňovali tyto majitele pozemků, že i při dosažení změny ÚP, kdy se jejich pole stanou návrhovou plochou pro zástavbu, nebude ještě možné automaticky získat stavební povolení pro případnou stavbu RD, ale bude muset být dořešeno celé takové území zástavbovou studií se zahrnutím vyřešení komplexní infrastruktury – a také její financování, které nebude obec schopna realizovat s ohledem na svoje stávající závazky i připravené rozsáhlé investice do ČOV a kanalizace v rámci svazku obcí Litava atd.; Starosta i místostarosta veřejně deklarovali zájem pomoci věc vyřešit k jejich spokojenosti a navrhli postupovat tak, že návrh ÚP již nebude upravován a znovu projednáván, a jako takový se v zákonném postupu přijme, aby konečně, po 6-ti letech prací, obec měla platný ÚP a mohla se začít rozvíjet, nicméně vzápětí zahájí obec práce na dílčí změně č.1 tohoto územního plánu, která bude řešit jen tuto parciální část k.ú. Šaratice;

Protože i přes dlouhou diskuzi, (kterou nelze takto postihnout v celém rozsahu) nebyl vznesen jiný relevantní návrh konečného rozhodnutí o věci, navrhl starosta ZO přijmout tato

**Usnesení :**

**3a)**

Zastupitelstvo obce Šaratice zamítá požadavky a návrhy na změny v návrhu nového územního plánu na rozšíření nových návrhových ploch určených k zástavbě, které jsou předkládány majiteli některých pozemků v k.ú. Šaratice; ZO Šaratice nebude do konečného přijetí ÚP schvalovat a požadovat žádné změny, které by rozšiřovaly návrhové plochy na zastavitelné území oproti podobě, jak byl návrh zpracován a projednán s dotčenými orgány zpracovatelem a pořizovatelem nového ÚP ve stavu k 1.3.2013;

**Hlasování : 11 – 2 – 1 , schváleno**

**3b)**

Zastupitelstvo obce Šaratice se zavazuje, že neprodleně po pravomocném schválení nového ÚP obce Šaratice, zahájí proces zadání a zpracování změny č.1 Územního plánu Šaratice, přičemž hlavním cílem zadání bude rozšíření nových návrhových ploch pro bydlení dle návrhů a požadavků majitelů pozemků v lokalitách zahrad RD v ulici Nová, a na ně přilehlých pozemků k polní cestě do Zbýšova, a dále pozemků kolem komunikace 416 směr Hrušky; Pro účely zadání budou použity návrhy a žádosti majitelů pozemků na změny návrhu ÚP doručené písemně na OÚ Šaratice dne 24.04.2013 pod č.j. SAR/234/2013

**Hlasování : 12 – 0 – 2 , schváleno**

#### **4 Účetní závěrka obce Šaratice za rok 2012**

Starosta seznámil ZO s návrhem účetní závěrky obce Šaratice za rok 2012; Po seznámení s výsledky a některými detaily přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje účetní závěrku obce Šaratice za rok 2012, ve znění návrhu předneseném starostou obce.

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

#### **5 Závěrečný účet obce Šaratice z rok 2012**

Starosta seznámil ZO s návrhem závěrečného účtu Obce Šaratice za rok 2012 vč. zprávy z auditu z Jihomoravského kraje. ZO po detailním seznámení se zprávou přijalo

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje závěrečný účet obce Šaratice za rok 2012 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením za rok 2012, a to bez výhrad.

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

#### **6 Info o hygienické kontrole v MŠ Šaratice**

Starosta seznámil ZO se závěry kontroly provedené v MŠ Šaratice Krajskou hygienickou stanicí vč. důsledků jejich zjištění (snížení počtu dětí z 25 na 18) a možných variant řešení.

**Usnesení :**

ZO Šaratice bere na vědomí

**Hlasování : nehlasováno**

#### **7 Záměr opravy hygienického zařízení v MŠ Šaratice**

V návaznosti na závěry a důsledky kontroly KHS v MŠ Šaratice (viz bod 6 zápisu) navrhl starosta schválit záměr komplexní opravy sociálního zařízení v objektu MŠ Šaratice; Řešení dalšího zjištěného nedostatku – nedostatečná plocha prostor denní místnosti v přepočtu na dítě – není v daných podmínkách řešitelná bez nepřiměřených nákladů; Místostarosta dále seznámil ZO s předběžným rozpočtem nákladů na opravu sociálního zařízení (WC + umývárna) , přičemž z celkové max. částky 400 tis Kč, bude obec žádat a usilovat o mimořádnou dotaci 200 tis. Kč z rozpočtu JmKraje; Následně na návrh starosty přijalo ZO usnesení

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje záměr realizace opravy sociálního zařízení v objektu MŠ Šaratice, Malá Amerika, v rozsahu dle návrhu starosty do 400 tis. Kč ; Současně ZO pověřuje RO k provedení výběrového řízení a zadání zakázky realizace oprav sociálního zařízení v objektu MŠ Šaratice v souladu se zákonem;

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

#### **8 Zadání studie proveditelnosti výstavby nové MŠ**

V návaznosti na závěry a důsledky kontroly KHS v MŠ Šaratice (viz bod 6 zápisu) navrhl starosta schválit zadání a pořízení studie proveditelnosti výstavby nové MŠ Šaratice, což je do budoucna jediné relevantní řešení zjištěného nedostatku – nedostatečná plocha prostor denní místnosti v přepočtu na dítě a potřebné navýšení kapacity MŠ pro stávající i předpokládané potřeby obce; Starosta informoval ZO o předběžném hledání vhodného zpracovatele- projektanta s patřičnou zkušeností, a seznámil ZO s nabídkou Ing.Karla Pelikána, na zpracování studie za 18.000,- Kč; Následně na návrh starosty přijalo ZO usnesení

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje zadání zakázky na zpracování studie proveditelnosti výstavby nové MŠ v obci Šaratice Ing, Karlu Pelikánovi, sídlo Elplova 22, 628 00 Brno-Líšeň, IČO 12703567 za nabídnutou cenu 18.000,- Kč, a pověřuje starostu k uzavření smluvního vztahu;

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

#### **9 Žádost o příspěvek na domov Sv. Alžběty v Žernůvce**

Starosta seznámil ZO se žádostí Domova Sv. Alžběty v Žernůvce o příspěvek na provoz v souvislosti s tam ubytovaným panem Antonínem Láníkem, bývalým farářem v obci Šaratice; Po diskuzi k principům vztahujícím se k takové žádosti i potenciálu vytvoření precedentu bez systému rovnosti pro všechny seniory přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice **zamítá** poskytnutí příspěvku ve prospěch Domova Sv. Alžběty v Žernůvce.

**Hlasování : 9 – 0 – 5, schváleno (zamítnutí)**

## **10 Rozpočtové opatření č.1/2013 k rozpočtu obce na r. 2013**

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2013, po doplnění o zapracování schválených záměrů, a přednesl následně důvodovou zprávu. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO schvaluje přijetí RO č. 1/2013 k rozpočtu obce na rok 2013 ve znění návrhu bez výhrad.

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## **11 Zápis v obecní kronice za rok 2012**

Starosta otevřel diskuzi k návrhu textu zápisu do obecní kroniky za rok 2012, který byl dopracován za spolupráce kronikářky a člena ZO pana Přerovského; následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje znění textu zápisu do obecní kroniky za rok 2012 dle předloženého návrhu

**Hlasování : 14 – 0 – 0 ,schváleno**

## **12 Záměr prodeje části pozemku pro potřeby MS Voda Šaratice, o.s.**

Starosta přednesl ZO návrh mysliveckého sdružení MS VODA Šaratice, na odkoupení části pozemku p.č. 903/1 z majetku obce o výměře cca 400m<sup>2</sup>; Účelem je získání vlastního provozního zázemí v blízkosti intravilánu (riziko krádeží a vandalizmu) pro potřeby tohoto sdružení – skladování krmiv, parkování mechanizace apod. Po diskuzi k věci, přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO předběžně souhlasí s možností prodeje pozemku odpovídající výměry a umístění, ovšem definitivní rozhodnutí odkládá do předložení konkrétního návrhu zpracovaného do podoby geometrického plánu definujícího takovou parcelu; Současně ukládá starostovi prověřit možnosti alternativ tak, aby takovýmto případným prodejem nebyly narušeny oprávněné zájmy obce, jejího rozvoje, uložení IS;

**Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno**

## **13 Pozemek pro nový chodník Slunná – zahrada OÚ**

Starosta seznámil ZO s výsledkem jednání s majiteli pozemků , potenciálně dotčených záměrem vybudování nového chodníku, navazujícího na chodník zahradou OÚ a lokalitou Slunná.

Předběžně jsou majitelé nakloněni tomuto záměru, nicméně je třeba dorešit několik aspektů a požadavků tak, aby bylo nalezeno řešení, přijatelné pro všechny zúčastněné.

**Usnesení :**

ZO Šaratice bere na vědomí

**Hlasování : nehlasováno**

## **14 Různé, úkoly a závěr**

- a) Starosta seznámil ZO s žádostí ŘKF Šaratice o příspěvek na opravu schodů ve věži místního kostela

**Usnesení 14a):**

ZO Šaratice bere na vědomí a rozhodnutí odkládá na příští zasedání

**Hlasování : nehlasováno**

- b) Místostarosta a současně předseda výboru DSO LITAVA seznámil ZO s vývojem projednávání žádosti o dotaci na stavbu ČOV a kanalizace na SFŽP, a dále s průběhem přípravy žádosti o SP; Rozhodnutí se předpokládá koncem května 2013. ZO bere na vědomí

**Hlasování : nehlasováno**

- c) Starosta – seznámil ZO s povinností pořízení Energetického průkazu na objektu v majetku obce i s předběžnými cenovými relacemi na jejich pořízení; Starosta ještě prověří detaily aplikace zákona na podmínky obce Šaratice

ZO bere na vědomí bez dalšího rozhodování.

**Hlasování : nehlasováno**

- d) Přerovský Jan – upozornil na nutnost prověření dodržení hranic pozemkových parcel v souvislosti s úpravami vodní plochy svodnice vyústění meliorace z Náloh prováděnými majitelem v lokalitě za obcí směr Milešovice; Starosta prověří

**Hlasování : nehlasováno**

- e) Starosta – seznámil ZO s dopisem společnosti REVENGE a.s.  
ZO bere na vědomí bez dalšího rozhodování – odloženo na příští zasedání ZO.  
**Hlasování : nehlasováno**

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil **ve 23.30 hod.**

**Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce**

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsáno : 17.05.2013, zápis má 5 stran

**Zapsal :** Miroslav KALOUDA .....

**Ověřil:** Dana PITROVÁ .....

Jaroslav HORÁČEK .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....