

ZÁPIS č. 7/2012
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 22. října 2012

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová L., Kalouda K., Kalouda M., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Silnica (od bodu 2), Švehla, Válek
Nepřítomen: Rozbořil, Ševčík,
Zapisovatel : Kalouda Miroslav
Ověřovatel zápisu: Přerovský, Válek
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 (od bodu 2 potom 13) z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Přerovský, a pan Válek. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Po seznámení s návrhem programu a jeho doplnění bylo hlasováno o jeho konečném schválení :

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Žádost o zahájení pozemkových úprav v k.ú. Šaratice
3. Veřejnoprávní smlouva s městem Slavkov u Brna
4. Prodej pozemků p.č. 904/4 a p.č. 904/14 v k.ú. Šaratice, podmínky kupní smlouvy
5. Návrh změny OZV č.7/2008 o místním poplatku za svoz a likvidaci komunálních odpadů
6. Souhlas se stavbou RD a napojením na účelovou komunikaci na p.č. 589/1
7. Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno k pozemkům p.č. 589/1, 546/1, 546/2 – inženýrské sítě k novostavbě RD, Kavriánov
8. ŘKCF Šaratice – žádost o příspěvek na modernizaci a elektrifikaci věže kostela
9. Rozpočtové opatření č.6/2012 k rozpočtu na r.2012 provedeného RO, a RO č.7/2012 – návrh
10. Rostěnice a.s. – info o zvýšení nájemného z orné půdy
11. ZEV Šaratice, a.s. – dopis ing. Špunara
12. Různé, úkoly, závěr

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání dle konečného návrhu starosty; současně ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2 Žádost o zahájení pozemkových úprav v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil zastupitele s aktuálním stavem realizace pozemkových úprav v ČR; s ohledem na lhůty mezi zaregistrováním žádosti a zahájením realizace navrhl přijmout

Pozn.: při projednávání bodu 2) zaznamenán příchod člena ZO, pana Silnici – aktuálně přítomno 13 členů ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr realizace komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šaratice a ukládá starostovi zpracovat a podat žádost na příslušný úřad;

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

3 Veřejnoprávní smlouva s městem Slavkov u Brna

Starosta seznámil zastupitele s návrhem veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Šaratice a městem Slavkov u Brna, o zabezpečení provozu registru územní identifikace adres a nemovitostí; Návrh doplnil zdůvodněním. Po projednání stávající situace a posouzení přínosu pro obec, na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Šaratice a městem Slavkov u Brna o zabezpečení provedení zápisu údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí ve znění návrhu; současně ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

4 Prodej pozemků p.č.904/4 a 904/14 v k.ú. Šaratice, podmínky kupní smlouvy

Starosta seznámil ZO s návrhem podmínek kupní smlouvy od slečny Ludmily Dostálové, Drahanovice, na odkup pozemků p.č. 904/4 a 904/14 v k.ú. Šaratice, ve vlastnictví obce Šaratice, zapsaného na LV 10001; konkrétně se jedná o pozemky uvnitř stávajícího areálu provozu firmy Petr Šmíd, vlastněného navrhovatelkou. Záměr prodeje byl schválen ZO dne 23.04.2012 na zasedání č. 3/2012 pod bodem č.6c); K záměru nebyl doručen jiný návrh; Po projednání navrhovaných podmínek přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření kupní smlouvy a prodej pozemků p.č. 904/4 a p.č. 904/24 v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice zapsaných na LV 10001, a to slečně Ludmile Dostálové, nar. 23.07.1984, bytem Drahanovice 258 za nabídnutou cenu 20,-Kč/m² + náklady s prodejem části pozemků spojenými; Kupní smlouvu ZO ukládá starostovi uzavřít za dodržení podmínek dle zákona o obcích

Hlasování : 12 – 0 – 1, schváleno

5 Návrh změny OZV č.7/2008 o místním poplatku za svoz a likvidaci komunálních odpadů

Starosta seznámil zastupitele s návrhem změny obecně závazné vyhlášky č.7/2008; současně osvětlil aktuálně platné změny příslušných zákonů a návaznost na možné úpravy vyhlášky; Po projednání situace a obsáhlé diskuzi k detailům návrhu, přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí o návrhu změny OZV č.7/2008 ; současně ZO ukládá starostovi připravit na příští zasedání ZO komplexní přehled skutečných nákladů na zajištění svozu a likvidaci komunálních odpadů; Termín – příští ZO

Hlasování : 13 – 0 – 0 , schváleno

6 Souhlas se stavbou RD a napojením na místní účelovou komunikaci na p.č. 589/1

Pozn.: před projednáváním bodu 6) a před hlasováním o návrhu usnesení vystoupil člen ZO, pan Miroslav Kalouda ml., a označil se v souladu s §83 Zákona o obcích za osobu ve střetu zájmů a vyloučil se pro tento bod z hlasování; ZO vyjádřilo souhlas s touto skutečností; Při hlasování o usnesení k bodu 6) je tak evidováno 12 přítomných členů ZO

Starosta seznámil ZO se žádostí pana Miroslava Kaloudy st., Šaratice, Náves 80, ze dne 18.10.2012, o souhlas se stavbou nového RD na parcelách p.č. 1495,1498 a 1501 v k.ú. Šaratice, a napojení vjezdu k RD na místní účelovou komunikaci, vedoucí m.j. po parcele p.č. 589/1, v majetku obce Šaratice; K žádosti byl přiložen situační plánec umístění RD;

Po projednání zdůvodnění souladu návrhu stavby RD s platným zákonem č. 183/2006 Sb (stavební zákon), zejména pak s ustanovením § 188 a) uvedeného zákona, a diskuzi o návaznosti na zpracovanou Urbanistickou studii (zpracování a registrace v r.1999), a také souladu záměru se schváleným návrhem nového ÚP, přijalo ZO na návrh starosty

Usnesení :

ZO Šaratice, na základě žádosti pana Miroslava Kaloudy st., Šaratice, Náves 80, souhlasí s umístěním stavby rodinného domu na parcelách p.č. 1495,1498 a 1501 v k.ú. Šaratice, a napojení vjezdu k RD na místní zpevněnou účelovou komunikaci, vedoucí m.j. po parcele p.č. 589/1, v k.ú. Šaratice, v majetku obce Šaratice, vše v souladu s přiloženým situačním plánkem ze studie zpracované architektonickou kanceláří ARCHIX s.r.o., Brno ;

Hlasování : 11 – 0 – 1 , schváleno (nehlasoval M.Kalouda)

7 Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemkům p.č. 589/1, 546/1, 546/2 – inženýrské sítě k novostavbě RD, Kavriánov

Pozn.: před projednáváním bodu 7) a před hlasováním o návrhu usnesení vystoupil člen ZO, pan Miroslav Kalouda ml., a označil se v souladu s §83 Zákona o obcích za osobu ve střetu zájmů a vyloučil se pro tento bod z hlasování; ZO vyjádřilo souhlas s touto skutečností; Při hlasování o usnesení k bodu 7) je tak evidováno 12 přítomných členů ZO

Starosta seznámil ZO se žádostí pana Miroslava Kaloudy st., Šaratice, Náves 80, ze dne 18.10.2012, o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí k novostavbě RD na parcelách p.č. 1495,1498 a 1501 v k.ú. Šaratice, přes pozemky p.č. 589/1,546/1, 546/2 v majetku obce Šaratice, a současně s připojením na dešťovou kanalizaci v majetku obce Šaratice ; K žádosti byl přiložen situační plánec vedení přípojek IS k RD;

Po projednání zdůvodnění návrhu a vysvětlení legislativních podmínek pro správní řízení přijalo ZO na návrh starosty

Usnesení :

ZO Šaratice, na základě žádosti pana Miroslava Kaloudy st., Šaratice, Náves 80, souhlasí s provedením přípojek ke stavbě rodinného domu na parcelách p.č. 1495,1498 a 1501 v k.ú. Šaratice, uloženými na parcelách p.č. 589/1, 546/1 a 546/2 v k.ú. Šaratice; ZO současně souhlasí s připojením tohoto RD k obecní dešťové kanalizaci a odvodu dešťových vod do této kanalizace v majetku obce Šaratice, V souladu s platnou legislativou ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno k pozemkům p.č. 589/1, 546/1 a 546/2 za účelem stavby a uložení přípojek inženýrských sítí ke stavbě RD mezi Obcí Šaratice a panem Miroslavem Kaloudou st., Šaratice, Náves 80;

Hlasování : 11 – 0 – 1 , schváleno (nehlasoval M.Kalouda)

8 ŘKCF Šaratice – žádost o příspěvek na modernizaci a elektrifikaci věže kostela

Starosta seznámil zastupitele se žádostí pana Marka Slatinského, jako zástupce ŘKF Šaratice, o finanční příspěvek na realizaci záměru modernizace a elektrifikace věže, hodin a ovládání zvonů kostela sv. Mikuláše Šaratice; Návrh osobně doplnil a zdůvodnil přítomný p. M. Slatinský; Celkové náklady budou činit min. cca 200.000,- Kč; Při projednávání obsahu žádosti v obsáhlé diskuzi přednesl nejprve pan Jan Přerovský návrh zamítnout poskytnutí příspěvku se zdůvodněním; po další části diskuze vnesl Miroslav Kalouda další návrh, na schválení příspěvku ve výši cca 50%, tzn. 100.000,- Kč se zdůvodněním a současným vyjádřením respektu k výsledkům práce pana Slatinského a celé ŘKF Šaratice, na obnově a rekonstrukcích objektů fary a kostela po jeho převzetí funkce administrátora; Vzhledem k tomu, že jiný návrh nebyl podán, nechal v souladu s jednacím řádem starosta hlasovat ZO o posledním návrhu usnesení :

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje poskytnutí finančního daru 100.000,- Kč Římskokatolické církvi, farnosti Šaratice, Náves č.1, na realizaci modernizace a elektrifikace věže, věžních hodin a ovládání zvonů kostela Sv. Mikuláše Šaratice;

Hlasování : 12 – 1 – 0 , schváleno

9 Rozpočtové opatření č.6/2012 a č.7/2012 k rozpočtu obce na r. 2012

Starosta seznámil s ZO rozpočtovým opatřením č. 6/2012, provedeným v přenesené pravomoci Radou obce. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení 9a) :

ZO schvaluje RO č. 6/2012 k rozpočtu obce na rok 2012 provedeného radou obce bez výhrad.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

Starosta dále přednesl ZO návrh rozpočtového opatření č. 7/2012 se zpracováním schválených záměrů, a přednesl následně důvodovou zprávu. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí RO č. 7/2012 k rozpočtu obce na rok 2012 ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

10 Rostěnice a.s. – oznámení o zvýšení nájemného z orné půdy

Starosta seznámil ZO s dopisem společnosti Rostěnice,a.s. (doručeno pod SAR/520/2012) se sdělením o zvýšení sazeb nájemného z orné půdy v k.ú. Šaratice na 3.102,-/ha od 1.1.2013

Usnesení :

ZO bere na vědomí bez výhrad.

Hlasování : nehlasováno

11 ZEV ŠARATICE a.s. – dopis Ing.Špunara

V návaznosti na osobní jednání místostarosty ve věci změn majetkových podílů na společnosti ZEV ŠARATICE a.s., zaslal Ing. Marian Špunar , bytem Otnice, jako držitel významného podílu na společnosti, dopis, s jehož obsahem starosta seznámil ZO; Místostarosta dále doplnil informace o obsahu osobního jednání a konstatoval, že v konečném důsledku jsou uvedené změny nadějí jak pro ZEV Šaratice a.s., tak i pro obec; ať už z hlediska stabilizace firmy, daňových výnosů a zaměstnanosti, případně dalšího rozvoje; Doporučil ZO zvážit možnosti jakékoliv formy „pobídek“, s cílem získat Ing. Špunara, a jím řízené firmy pro myšlenku jejich integrace do areálu ZEV, případně i registrace jejich sídla v obci Šaratice.

Usnesení :

ZO bere na vědomí; místostarosta bude nadále aktivně sledovat situaci ZEV Šaratice a.s. , a případně jednat s novým vedením o případné spolupráci s obcí

Hlasování : nehlasováno

12 Různé, úkoly a závěr

a) Na základě návrhu a zdůvodnění starosty souhlasí ZO se záměrem sloučení parcel p.č. 987/1, 990, 991 v k.ú. Šaratice, dle GP č.998-157/2012 (GEOMARK s.r.o.) schváleného KN dne 16.10.2012 pod č. 1060/2012, a ukládá starostovi zajistit právní náležitosti se sloučením parcel a zápisem změn v KN

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

b) Starosta – seznámil ZO s obsahem dopisu RESPONO a.s. ze dne 18.10.2012 k záměru změny organizace výběru poskytovatele služeb svozu a likvidace komunálních odpadů, a souvisejícími záležitostmi z pohledu vedení firmy RESPONO a.s.

c) p. J.Přerovský – dotaz na stav prodeje traktoru – dosud nebyla realizován – není dost zajímavých nabídek
- stav skutečné realizace oprav místních komunikací dle zjištění komise – nebyla zajištěna reálná možnost provedení za přijatelné ceny; odkládá se do jarního období 2013;

d) KV ZO – předsedkyně KV informovala ZO o plánu nejbližších akcí ;

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.45 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 24.10.2012, zápis má 4 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Jan PŘEROVSKÝ

Pavel VÁLEK

Starosta : Karel KALOUDA