

ZÁPIS č. 7/2011
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 19. září 2011

Přítomní: Holoubek, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Silnica, Ševčík, Švehla, Válek
Nepřítomní a omluveni: Horáček
Zapisovatel : Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Holoubek, Jakubec
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod.

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Kalouda, ověřovateli zápisu pan Holoubek a pan Jakubec. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a doplnění návrhů na jeho rozšíření a úpravy bylo hlasováno:

1. **Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Smlouva na koupi pozemku p.č. 3390**
3. **Smlouva na koupi pozemku p.č. 925/3**
4. **Smlouva na koupi pozemku p.č. 5036/2**
5. **Smlouva na koupi pozemku p.č. 5044**
6. **Smlouva na koupi pozemku p.č. 5047/2**
7. **Prodej pozemku p.č. 3399**
8. **Prodej pozemku p.č. 589/5**
9. **Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Šaratice**
10. **Záměr realizace opravy podlahy obecní tělocvičny**
11. **Návrh na úpravy plotu ve dvoře areálu OÚ**
12. **Smlouvy o dotaci z rozpočtu JmKraje - JSHD**
13. **Rozpočtové opatření č. 7/2011 k rozpočtu obce 2011**
14. **Různé, úkoly, závěr**

Usnesení :

- 1a) ZO Šaratice schvaluje program jednání ve znění návrhu starosty rozšířeného o návrhy na doplnění ;

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

- 2a) ZO Šaratice schvaluje zapisovatele p.M.Kaloudu a ověřovatele zápisu pana Holoubka a pana Jakubce.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2 Smlouva na koupi pozemku p.č. 3390 v k.ú. Šaratice

Místostarosta seznámil ZO s návrhem kupní smlouvy na pozemek, který je dotčený navrženou a projektovanou stavbou protipovod. ochranných opatření; po seznámení se smluvními podmínkami Kupní smlouvy přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obec Šaratice, jako kupující, a pan Václav Robeš, Šaratice, Náves 84, na pozemek p.č. 3390, v k.ú. Šaratice, zapsaný na LV 922 v KN KÚ JmKraje ,KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

3 Smlouva na koupi pozemku p.č. 925/3 v k.ú. Šaratice

Místostarosta seznámil ZO s návrhem kupní smlouvy na pozemek, který nabídl k prodeji stávající vlastník, v souvislosti s jednáním o odkupu pozemku p.č. 925/3; po seznámení se smluvními podmínkami Kupní smlouvy přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obec Šaratice, kupující, a pan Ing. Vladimír Zezula, Čerčany, Havlíčkova 438; na pozemek p.č. 925/3, v k.ú. Šaratice, zapsaný na LV 850 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 20,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4 Kupní smlouva na pozemek p.č. 5036/2 v k.ú. Šaratice

Místostarosta seznámil ZO s potvrzeným geometrickým plánem č.974-145/2011, (GEOMARK s.r.o.) na rozdělení pozemku p.č. 5036 v k.ú. Šaratice, který je dotčený navrženou a projektovanou stavbou ČOV a kanalizace; pozemek je v souladu s předběžnou dohodou rozdělen a obec Šaratice odkupuje do vlastnictví na základě kupní smlouvy nově vzniklý pozemek p.č. 5036/2 o výměře 37m²; po seznámení se smluvními podmínkami ZO přijalo

Usnesení :

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, jako kupující, a pan Ing. Vladimír Zezula, Čerčany, Havlíčkova 438, jako prodávající; na pozemek p.č. 5036/2 v k.ú. Šaratice, oddělný na základě geometrického plánu č. č.974-145/2011, (GEOMARK s.r.o.) od původní parcely p.č. 5036/2, zapsaný na LV 850 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

5 Kupní smlouva na pozemek p.č. 5044 v k.ú. Šaratice

Místostarosta seznámil ZO s potvrzeným geometrickým plánem č.974-145/2011, (GEOMARK s.r.o.) na rozdělení původních pozemků p.č. 5044 a p.č.5042 v k.ú. Šaratice, které jsou dotčeny navrženou a projektovanou stavbou ČOV a kanalizace; pozemky jsou v souladu s předběžnou dohodou rozděleny, přečíslovány, a obec Šaratice odkupuje do vlastnictví na základě kupní smlouvy nově vzniklý pozemek p.č. 5044 o výměře 106m²; po seznámení se smluvními podmínkami ZO přijalo

Usnesení :

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, jako kupující, a paní Ing. Sedláková Daniela, Brno, Kachlíkova 888/10 a současně pan David Michalský, Chaloupky 144, Šaratice, jako prodávající; na pozemek p.č. 5044 v k.ú. Šaratice, o výměře 106m², oddělný na základě geometrického plánu č. č.974-145/2011, (GEOMARK s.r.o.) od původních parcel p.č. 5042 a p.č.5044, zapsaný na LV 283 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

6 Kupní smlouva na pozemek p.č. 5047/2 v k.ú. Šaratice

Místostarosta seznámil ZO s potvrzeným geometrickým plánem č.974-145/2011, (GEOMARK s.r.o.) na rozdělení původního pozemku p.č. 5047 v k.ú. Šaratice, který je dotčený navrženou a projektovanou stavbou ČOV a kanalizace; pozemek je v souladu s předběžnou dohodou rozdělen, přečíslován, a obec Šaratice odkupuje do vlastnictví na základě kupní smlouvy nově vzniklý pozemek p.č. 5047/2 o výměře 39m²; po seznámení se smluvními podmínkami ZO přijalo

Usnesení :

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, jako kupující, a pan David Michalský, Chaloupky 144, Šaratice, jako prodávající; na pozemek p.č.5047 v k.ú. Šaratice, o výměře 106m², oddělný na základě geometrického plánu č. č.974-145/2011, (GEOMARK s.r.o.) od původní parcely p.č. 5047, zapsaný na LV 1104 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

7 Nabídka na odkup pozemku p.č. 3399 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s doručenou nabídkou na odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Šaratice p.č. 3399 v k.ú. Šaratice, na základě schváleného a zveřejněného záměru v souladu se zákonem. Dosavadní projednání prodeje na základě dřívějších nabídek bylo neúspěšné (viz. zápis ze ZO č.5/2011). Jedinou a opakovanou nabídku podal pan Pavel Válek, Šaratice; Cenu za odkup parcely zvýšil na 20,- Kč/m² a úhradu nákladů. Po diskuzi k nabídce a na základě návrhu pana Přerovského nechal starosta rozhodnout ZO o

Usnesení :

4a) ZO Šaratice zamítá prodej a ruší rozhodnutí o záměru prodeje pozemku p.č. 3399.

Hlasování : 1 – 11 – 1, neschváleno

Následně nechal starosta hlasovat o

Usnesení :

4b) ZO Šaratice schvaluje prodej pozemku p.č. 3399, v k.ú. Šaratice , zapsaného na LV 10001 panu Pavlu Váلكovi, Šaratice, Kavriánov 108, na základě jím předložené, upravené nabídky , za cenu 20,- Kč/m² a náklady s prodejem;

Hlasování : 11 – 1 – 1, schváleno

Pozn.: Z jednání a hlasování o bodu 7 se, s věcným souhlasem ZO, vyloučil člen ZO pan Pavel Válek jako osoba podjatá (celkem k hlasování přítomno a oprávněno 13 členů ZO).

8 Nabídka na odkup pozemku p.č.589/5 v k.ú.Šaratice

Starosta seznámil ZO s doručenou nabídkou pana Dalibora Šlahory na odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Šaratice stávající p.č. 589/1 v k.ú. Šaratice; nabídka podána na základě schváleného záměru prodeje (viz Zápis ZO č.6/2011) dle geometrického plánu č.972-33/2011 (Ing. Jaroslav Jurůj, Brno), a to konkrétně budoucí nové parcely p.č. 589/5 o výměře 2m²; V následující diskuzi vystoupil pan člen ZO pan **Jan Přerovský, který prohlásil, že** nesouhlasí s výší navržené kupní ceny a požaduje stanovit jako minimální kupní cenu 1000,- Kč/m²; Na tento návrh reagoval místostarosta s poznámkou, že schválení takového návrhu se může v budoucnu obci vymstít v situacích, kdy naopak sama bude potřebovat vykoupit nějaký pozemek od jiných vlastníků - z důvodu vzniku precedentu ve výší ceny; protože pan Přerovský na návrhu trval, nechal starosta hlasovat o návrhu

Usnesení :

6a) ZO Šaratice neschvaluje prodej části pozemku budoucí p.č. 589/5 odděleného od stávajícího p.č.589/1 dle GP č.972-33/2011 (Ing.Jaroslav Jurůj, Brno) za navrženou cenu 100,-Kč/m² a stanovuje jako minimální prodejní cenu ve výší 1000,- Kč/m².

Hlasování : 1 – 13 – 0, neschváleno

Následně nechal starosta hlasovat o původním svém návrhu

Usnesení :

6b) ZO Šaratice schvaluje prodej pozemku p.č. 589/5 odděleného od stávajícího pozemku p.č.589/1 dle GP č.972-33/2011 (Ing.Jaroslav Jurůj, Brno),zapsaného na LV 10001 v k.ú. Šaratice,a to panu Daliborovi Šlahorovi, Šaratice, Kavriánov 175, na základě jím předložené nabídky , za cenu 100,- Kč/m² a náklady s prodejem;

Hlasování : 13 – 1 – 0, schváleno

9 Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Šaratice

Starosta seznámil ZO se žádostí ředitelky ZŠ a MŠ Šaratice o souhlas s použitím 106.000,- Kč z FRIM na pokrytí zvýšených provozních výdajů ZŠ a MŠ Šaratice ; Po diskuzi k žádosti, ze které zejména vyplynula nutnost systémového řešení, a zejména po kvalifikované úpravě správného postupu pro případné naplnění žádosti , přijalo ZO

Usnesení :

19a) ZO Šaratice schvaluje poskytnutí příspěvku 106.000,- Kč z rozpočtu obce Šaratice na provozní výdaje ZŠ a MŠ Šaratice, v souladu se žádostí ředitelky ZŠ a MŠ Šaratice.

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

19b) ZO Šaratice,zejména v souladu ust. §28 zákona č.250/2000 Sb., a dalších navazujících předpisů, schvaluje uložení odvodu 106.000,- Kč z FRIM za rok 2011 do rozpočtu obce Šaratice

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

10 Záměr opravy podlahy haly obecní TV

Starosta v souladu s plánem RO na nutné investice přednesl zastupitelům návrh na realizaci opravy podlahy v sále obecní tělocvičny, která je již značně opotřebená. Současně seznámil ZO s indikativní nabídkou, kterou si nechal vypracovat od kvalifikované firmy (celkem cca 156.000,- Kč) ; Po upřesnění technických možností a diskuzi k návrhu starosty na realizaci kombinací spolupráce pracovníků OÚ a místních řemeslníků pouze na kvalifikované práce a dozor, přijalo ZO

Usnesení :

10a) ZO schvaluje záměr realizace opravy podlahy v sále obecní tělocvičny, dle technického návrhu předloženého starostou; ZO ukládá starostovi prověřit cenové náklady formou zadání zakázky „na klíč“ popřípadě dalších odborných řemeslníků-firm. Současně ZO ukládá RO zajistit realizaci opravy co nejefektivněji při zajištění základních kvalitativních předpokladů konečného provedení.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

10b) ZO schvaluje na provedení opravy podlahy sálu obecní tělocvičny (viz 10a) celkový finanční limit ve výši 100.000,- Kč vč. DPH; ZO ukládá starostovi zajistit realizaci usnesení v termínu do konce roku 2011.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

11 Návrh na úpravy plotu ve dvoře areálu OÚ

Starosta seznámil ZO se žádostí a návrhem majitelů RD č. 82, jejichž zahrada sousedí se dvorem a zahradou areálu OÚ, o příspěvek na úpravy plotu dělicího uvedené pozemky; důvodem je potenciální předpokládané zvýšení pohybu osob po nově vybudovaném chodníku, který umožňuje průchod z Návsi přímo k „průmyslové zóně“ a hřbitovu, a tím údajná ztráta soukromí majitelů RD č.82 při pobytu na zahradě; Současně seznámil ZO s jejich technickým návrhem řešení úprav plotu (náhrada pletiva za dřevěné laťky), přičemž žádají o finanční příspěvek na nákup materiálu, ve výši 32.000,- Kč ; Po diskuzi ve které zazněly pouze argumenty proti přijetí takového požadavku (shrnutí - míst kde soukromý pozemek přímo sousedí z obecní komunikací je v obci přirozeně nespočet a je pouze věcí vlastníka pozemku jak technicky případně omezí možnost pohledů kolemjdoucích) rozhodlo ZO o návrhu starosty na

Usnesení :

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na úpravy plotu dělicího zahrady OÚ a zahrady RD č. 82, a to ve výši 32.000,- Kč ; ZO ukládá starostovi zajistit realizaci usnesení.

Hlasování : 0 – 11 – 3, neschváleno

12 Smlouvy o dotaci z rozpočtu JmKraje – JSDH

Starosta seznámil ZO s rozhodnutím zastupitelstva JmKraje poskytnout obci Šaratice dotace na zajištění materiálního vybavení zásahové jednotky SDH Šaratice; jedná se o doplnění vybavení zásahového vozidla a doplnění a obnovu výzbroje ZJ; dále doplnil o info, že dotace jsou poskytnuty do výše 70% z celkových nákladů a obec Šaratice tedy bude muset dofinancovat realizaci z vlastních zdrojů – což ostatně ale bylo předpokládáno již při podání žádosti o dotace. Následně místostarosta doplnil svým doporučením dotace dle návrhu JmKraje bez výhrad přijmout, protože se jedná o významnou a nikoliv nárokovou pomoc ze strany vedení JmKraje pro zabezpečení výrazného zlepšení vybavení zásahových jednotek SDH s ohledem na opakované a množící se přírodní katastrofy (záplavy apod...) a je třeba využít nabízených možností jako odpovědnou přípravu pro potenciálně možnou pomoc v případě nouzových situací; následně starosta seznámil ZO s návrhem smluv o dotaci mezi JmKrajem a obcí Šaratice a navrhl

Usnesení :

12a) ZO Šaratice přijímá dotaci z rozpočtu JmKraje a současně schvaluje smlouvu č.9488/11/OKH o poskytnutí dotace pro materiální a technické zabezpečení zásahové jednotky SDH Šaratice ve výši 100.000,-Kč ve znění návrhu; ZO ukládá starostovi a RO smlouvu podepsat a zajistit realizaci usnesení i podmínek smlouvy.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

12b) ZO Šaratice přijímá dotaci z rozpočtu JmKraje a současně schvaluje smlouvu č.9489/11/OKH o poskytnutí dotace pro materiální a technické zabezpečení zásahové jednotky SDH Šaratice ve výši 50.000,-Kč ve znění návrhu; ZO ukládá starostovi a RO smlouvu podepsat a zajistit realizaci usnesení i podmínek smlouvy.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

13 Rozpočtové opatření č.7/2011 k rozpočtu obce 2011

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2011, které doplnil důvodovou zprávou. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí RO č. 7/2011 k rozpočtu obce na rok 2011 ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

14 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta - přednesl informace o výsledku kontroly KHS (hygiena) v ZŠ a MŠ Šaratice; zpráva č. KHS JM 28126/2011/HDM/VY ze dne 16.9.2011;
- b) Starosta seznámil ZO s návrhem Výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ Šaratice za ŠR rok 2010/2011, která byla projednána a schválena Školskou radou dne 12.9.2011
- c) Starosta – informoval o přijatých pracovněprávních opatřeních v souladu s optimalizací způsobu plnění pracovních úkolů pracovníky OÚ , týkajících se i zajištění provozu a údržby obecního majetku;
- d) Pan Přerovský Jan – dotaz na ukončení praxe svozu biologických odpadů z obecních prostranství ; starosta podal vysvětlení důvodů a současně doplnil přijaté řešení vedoucí k zajištění potřeb obce při údržbě veřejné zeleně a prostranství

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.35 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn.: U záznamu hlasování je pořadí: PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 21.09. 2011, zápis má 5 stran

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: František HOLOUBEK

Pavel JAKUBEC

Starosta : Karel KALOUDA

Vyvěšeno: 21.09.2011

Vyvěšeno na el. úřední desce: 21.09.2011

Sňato: 07.10.2011