

**ZÁPIS č. 5/2011**  
ze zasedání  
**Zastupitelstva obce Šaratice**  
dne 18. Července 2011

**Přítomní:** Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Přerovský, Silnica, Ševčík, Švehla, Válek  
**Nepřítomní a omluveni:** Málek, Pitrová, Rozbořil, Švehla  
**Zapisovatel :** Kalouda M.  
**Ověřovatel zápisu:** Silnica, Ševčík  
**Místo a čas konání:** Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod.

## 1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 11 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byl navržen pan Miroslav Kalouda, ověřovateli zápisu pan Silnica a pan Ševčík. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a prověření případných návrhů na jeho úpravy bylo hlasováno:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kupní smlouvy na koupi pozemků
3. Prodej pozemku p.č. 3399 v k.ú. Šaratice
4. Záměr směny pozemků
5. Zadání realizace zakázky- oprava povrchu terasy před budovou OÚ
6. Dodatek smlouvy o zajištění financování IDS JMK
7. Smlouva o nakládání s biolog.odpadem-RESPONO,a.s.
8. Smlouva o bezúplatném převodu – projekt kanalizace a ČOV – DSO LITAVA
9. Závěrečná zpráva kontroly hospodaření DSO LITAVA za rok 2010
10. Zpráva - Hospodaření obce za I.pol. 2011
11. Rozpočtové opatření č. 4/2011 k rozpočtu obce 2011, provedeného starostou obce
12. Rozpočtové opatření č. 5/2011 k rozpočtu obce 2011
13. Různé, úkoly, závěr

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje program jednání v navrženém znění ; současně ZO schvaluje zapisovatele p.M.Kaloudu a ověřovatele zápisu pana Silnicu a pana Ševčíka.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## 2 Kupní smlouvy na koupi pozemků

Místostarosta seznámil ZO s výsledky jednání s vlastníky pozemků v k.ú. Šaratice, které jsou dotčené navrženou a projektovanou stavbou protipovodňových ochranných opatření, kanalizace a ČOV nebo jsou v souladu se záměrem doplnění portfolia pozemků ve vlastnictví obce; na základě přijatých podmínek byly s jednotlivými vlastníky individuálně projednány a dohodnuty podmínky na odkoupení dotčených parcel do vlastnictví obce Šaratice; ZO přijalo ve znění textu a smluvních podmínek předložených návrhů kupních smluv

**Usnesení :**

ZO schvaluje :

- 2a) Kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, kupující, a paní Zdenka Leznarová, Trnečkova 513/13, Rousínovec, 683 01 Rousínovec u Vyškova, na pozemek p.č. 2260, a p.č. 2262 v k.ú. Šaratice, zapsaný na LV 83 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

- 2b) Kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, kupující, a pan Václav Robeš, Šaratice, Náves 85, na pozemek p.č. 3390 zapsaný na LV 922 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

### 3 Nabídka na odkup pozemku p.č. 3399 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s doručenou nabídkou na odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Šaratice p.č. 3399 v k.ú. Šaratice, na základě schváleného a zveřejněného záměru v souladu se zákonem. Jedinou nabídku podal pan Pavel Válek, Šaratice; za odkup parcely nabídl 15,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů. Po diskuzi k nabídce a na základě návrhu pana Přerovského nechal starosta rozhodnout ZO o

**Usnesení :**

**4a)** ZO Šaratice odkládá rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 3399 panu Pavlu Válkovi, Šaratice, Kavriánov 108, za nabídnutou cenu 15,- Kč/m<sup>2</sup> do doby schválení nového ÚP.

**Hlasování : 1 – 7 – 2, neschváleno**

Následně nechal starosta hlasovat o

**Usnesení :**

**4b)** ZO Šaratice schvaluje prodej pozemku p.č. 3390, v k.ú. Šaratice, zapsaného na LV 10001 panu Pavlu Válkovi, Šaratice, Kavriánov 108, na základě jím předložené nabídky, za cenu 15,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady s prodejem;

**Hlasování : 7 – 1 – 2, neschváleno (nutný souhlas nadp. většiny všech členů ZO)**

*Pozn.: Z jednání a hlasování o bodu 4 se, se souhlasem ZO, vyloučil člen ZO pan Pavel Válek jako osoba podjatá.*

### 4 Záměr směny pozemků

Místostarosta seznámil ZO s průběhem jednání s paní JUDr. Sedlákovou a panem Kyselkou, takto spoluvlastníky pozemku p.č. 1018, jehož část je po upřesnění projektové přípravy dotčena budoucí stavbou PPO; vzhledem k situaci, kdy do začátku zasedání nebyly definitivně sděleny či potvrzeny podmínky vyrovnání, není možné předložit k projednání návrh usnesení;

**Usnesení :**

ZO Šaratice bere na vědomí, bod se odkládá

**Hlasování : nehlasováno**

### 5 Zadání realizace zakázky-oprava terasy před budovou OÚ

Starosta seznámil ZO s výsledky prověření vhodnosti navržené technologie opravy terasy před vstupem do budovy OÚ; jmenovaná komise ZO doporučila tuto technologii jako vhodnou (TOPSTONE); následně starosta seznámil ZO s obdrženou závaznou nabídkou ze dne 30.05.2011 na realizaci zakázky opravy terasy před OÚ, a to od firmy UNI-EKOSPOL, s.r.o., Krakovská 474,664 52 Sokolnice, IČ 41539621, a navrhl

**Usnesení :**

ZO schvaluje zadání zakázky realizace opravy povrchu terasy před vstupem do budovy OÚ firmě UNI-EKOSPOL s.r.o., Krakovská 474,664 52 Sokolnice, IČ 41539621, v cenovém limitu 45.000,- Kč vč. DPH při rozsahu opravy cca 40m<sup>2</sup>; použití technologie „TOPSTONE“; ZO ukládá starostovi realizovat usnesení a uzavřít smlouvu o dílo v souladu s nabídkou a navrženými podmínkami

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

### 6 Dodatek smlouvy o zajištění financování IDS JMK

Starosta seznámil ZO s návrhem dodatku smlouvy o zajištění financování IDS JMK, předloženém KORDIS JMK, spol. s r.o., doručeno 12.7.2011, č.j. SAR/272/2011; Po seznámení s detaily přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje dodatek smlouvy o zajištění financování IDS JMK, mezi obcí Šaratice, Náves 83, Šaratice, a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3/5, BRNO ve znění předloženého návrhu; ZO ukládá starostovi realizovat usnesení a dodatek smlouvy podepsat.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

### 7 Smlouva o nakládání s biologickým odpadem- RESPONO a.s.

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, mezi Obcí Šaratice a RESPONO a.s.; doručeno 21.6.2011, č.j. SAR/246/2011; Po seznámení s detaily a podmínkami návrhu smlouvy přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje uzavření Smlouvy č.49 o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, mezi Obcí Šaratice, Náves 83, Šaratice, a RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov, IČ 49435612 ve znění předloženého návrhu; ZO ukládá starostovi realizovat usnesení a smlouvu podepsat.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **8 Smlouva o bezúplatném převodu-projekt kanalizace a ČOV - DSO LITAVA**

Místostarosta seznámil ZO s doporučením Kontrolního odboru JM Kraje na převod první fáze projektové dokumentace stavby kanalizace a ČOV, z majetku obce Šaratice do majetku DSO LITAVA, Šaratice a podal detailní vysvětlení vzniku stávající situace a důvodů. Po upřesnění právních souvislostí, přijalo ZO

**Usnesení :**

8a) ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu projektové dokumentace stavby kanalizace s ČOV, mezi Obcí Šaratice, Náves 83, Šaratice, jako převodce, a LITAVA, dobrovolný svazek obcí, Náves 83, Šaratice, jako nabyvatel, ve znění předloženého návrhu; ZO ukládá starostovi smlouvu podepsat.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

8a) ZO Šaratice, jako člen DSO Litava, v souladu s platnými stanovami a dalšími interními dokumenty DSO Litava, se sídlem Šaratice, Náves 83, schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu projektové dokumentace stavby kanalizace s ČOV, mezi Obcí Šaratice, Náves 83, Šaratice, jako převodce, a LITAVA, dobrovolný svazek obcí, Náves 83, Šaratice, jako nabyvatel, ve znění předloženého návrhu, a zařazení projektové dokumentace do majetku DSO Litava;

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **9 Závěrečná zpráva kontroly hospodaření DSO Litava za r.2010**

Místostarosta a předseda výboru DSO Litava seznámil ZO s výsledkem kontroly hospodaření svazku za rok 2010, provedené kontrolním odborem JM Kraje; informaci doplnil a aktuální stav přípravy ÚR;

**Usnesení :**

ZO bere na vědomí bez výhrad

**Hlasování : nehlasováno**

## **10 Zpráva o hospodaření obce za I.pol. 2011**

Starosta seznámil ZO s vývojem hospodaření obce Šaratice za I.pol. 2011 a naplňováním schváleného rozpočtu obce na r.2011

**Usnesení :**

ZO bere na vědomí bez výhrad

**Hlasování : nehlasováno**

## **11 Schválení rozpočtového opatření č. 4/2011-provedeného starostou obce**

Starosta seznámil ZO s přijatým rozpočtovým opatřením č. 4/2011, které provedl v přenesené pravomoci, vč. přednesení důvodové zprávy. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO schvaluje RO č. 4/2011 k rozpočtu obce na rok 2011, provedené v přenesené pravomoci starostou obce, ve znění návrhu bez výhrad.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **12 Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2011**

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2011, které doplnil důvodovou zprávou. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO schvaluje přijetí RO č. 5/2011 k rozpočtu obce na rok 2011 ve znění návrhu bez výhrad.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **13 Různé, úkoly a závěr**

- a) VODOVODY A KANALIZACE VYŠKOV, a.s. – starosta seznámil ZO s navrženým postupem a podmínkami vyřízení situace ve věci odcizené hromadné akcie č.H023 společnosti VaK Vyškov, vlastněné obcí Šaratice; záležitost bude řešena ve spolupráci s AK JUDr. Pavla Procházky, Brno, doporučené vedením VaK Vyškov;

**Usnesení :** ZO bere bez výhrad na vědomí

**Hlasování : nehlasováno**

- b) Místostarosta přednesl v souvislosti s přípravou podání žádosti DSO Litava na vydání ÚR stavby kanalizace a ČOV , návrh na vydání souhlasu s vynětím pozemků v majetku obce Šaratice, a dotčených budoucí stavbou kanalizace a ČOV.

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje souhlas s vynětím pozemků,v majetku obce,ze ZPF, specifikovaných projektem kanalizace a ČOV, a přílohou žádosti DSO LITAVA o jejich vynětí ze ZPF

**Hlasování : 11 – 0 - 0, schváleno**

- c) Předsedkyně KV ZO – informace o plánovaných akcích organizovaných KV v nejbližším období;dále informovala o ukončení činnosti členky KV ZO, sl.Frintové, z důvodu dlouhodobého pobytu v zahraničí , od 1.9.2011; vyzvala k přípravě návrhů na volbu nového člena KV ZO
- d) L.Kaloudová – odpovědná redaktorka knihy o obci Šaratice – info o stavu přípravy vydání

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.25 hod.

**Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce**

**Pozn.:** U záznamu hlasování je pořadí: PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsáno : 20.07. 2011, zápis má 4 strany

**Zapsala :** Miroslav KALOUDA .....

**Ověřil:** Marek SILNICA .....

Pavel ŠEVČÍK .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....