

ZÁPIS č. 4/2011
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 30. května 2011

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Málek, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Ševčík, Švehla, Válek
Nepřítomní a omluveni: Silnica
Zapisovatel : Kalouda M.
Ověřovatel zápisu: Horáček, Jakubec
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod.

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byl navržen pan Miroslav Kalouda, ověřovateli zápisu pan Horáček a pan Jakubec. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a návrhy starosty na doplnění bylo hlasováno:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Zpráva z kontroly ZŠ a MŠ Šaratice**
- 3. Smlouva o směně pozemků (obec Šaratice a Ing. L. Strítecký) a SOSB o věcném břemenu**
- 4. Nabídka na odkup pozemků p.č. 904/4 a p.č. 904/14 v k.ú. Šaratice**
- 5. Kupní smlouvy na koupi pozemků – PPO**
- 6. Smlouva o právu provést stavbu na p.č. 183 a p.č. 286/1 v k.ú. Šaratice**
- 7. Smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 183 a p.č. 286/1 v k.ú. Šaratice**
- 8. Záměr opravy podlahy v obecní knihovně**
- 9. Záměr opravy povrchu terasy před budovou OÚ**
- 10. Rozpočtové opatření č. 2/2011 k rozpočtu obce 2011**
- 11. Rozpočtové opatření č. 3/2011 k rozpočtu obce 2011**
- 12. Záměr prodeje pozemku p.č. 3399 v k.ú. Šaratice**
- 13. Smlouva o koupi pozemku p.č. 3406 v k.ú. Šaratice**
- 14. Návrh SIAMO s.r.o.- dodatek smlouvy o nájmu budovy býv. kina**
- 15. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání v navrženém znění vč. doplnění dle návrhů starosty; současně ZO schvaluje zapisovatele p. M. Kaloudu a ověřovatele zápisu pana Horáčka a pana Jakubce.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2 Zprávy z kontroly ZŠ a MŠ Šaratice

Starosta seznámil zastupitele s protokolem o výsledku finanční kontroly ZŠ a MŠ Šaratice , č.j. 1/2011 ze dne 24.5.2011. Na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje protokol č.j. 1/2011 o výsledku finanční kontroly ZŠ a MŠ Šaratice ze dne 24.5.2011, a to bez výhrad.

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

3 Smlouva o směně pozemků (obec Šaratice a Ing. L. Střítecký); SOSB o věcném břemenu

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy schváleného záměru směny pozemků mezi Obcí Šaratice a Ing. L. Stříteckým a současně s dalšími podmínkami realizace směny – věcné břemeno vjezdu na převáděný pozemek; Na základě návrhu přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření směnné smlouvy o směně pozemku p.č. 1609/2 v majetku obce Šaratice (vzniklý rozdělením p.č.1609), zapsaného na LV10001 pro k.ú.Šaratice v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov, za pozemky p.č. 707/2, p.č.1020, p.č.1021 v majetku Ing. Lud'ka Stříteckého, Mathonova 920/76, Brno, zapsané na LV 736 pro k.ú.Šaratice v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov; Obec Šaratice uhradí současně všechny náklady spojené se směnnou; Současně ZO Šaratice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno vjezdu a vstupu přes pozemek p.č.1609/1 na p.č. 1609/2 mezi obcí Šaratice jako budoucím povinným a Ing. Lud'kem Stříteckým jako budoucím oprávněným, v souladu s návrhem a to bezúplatně. ZO ukládá starostovi (resp. místostarostovi) zajistit realizaci usnesení a smlouvy podepsat.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4 Nabídka na odkup pozemků p.č. 904/4 a 904/14 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s doručenou nabídkou na odkoupení pozemků ve vlastnictví obce Šaratice p.č. 904/4 a p.č. 904/14 v k.ú. Šaratice, na základě schváleného a zveřejněného záměru v souladu se zákonem. Jedinou nabídku podala sl. Ludmila Dostálová; za odkup parcel nabídla 10,- Kč/m². Po diskuzi k nabídce ZO přijalo

Usnesení :

4a) ZO Šaratice neschvaluje prodej pozemků p.č. 904/4 a 914/14 sl. Ludmile Dostálové za nabídnutou cenu 10,- Kč/m² a nabídku tak odmítá.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4b) ZO Šaratice nadále ponechává v platnosti záměr prodeje pozemků v majetku obce p.č. 904/4 a p.č.904/14 v k.ú. Šaratice, přičemž minimální nabídnutá cena musí být 50,- Kč/m²

Hlasování : 13 – 0 – 1, schváleno

5 Kupní smlouvy na odkup pozemků – PPO

Místostarosta seznámil ZO s výsledky jednání s vlastníky pozemků v k.ú. Šaratice, které jsou dotčeny navrženou a projektovanou stavbou protipovodňových ochranných opatření; na základě přijatých podmínek byly s jednotlivými vlastníky individuálně projednány a dohodnuty podmínky na odkoupení dotčených parcel do vlastnictví obce Šaratice; ZO přijalo ve znění textu a smluvních podmínek předložených návrhů kupních smluv (*Pozn.: z jednání se při projednávání bodů 5a) – 5c) krátce omluvil člen ZO pan Válek Pavel; současně se z jednání omluvil po celou dobu projednávání bodu 5 starosta a člen ZO pan Karel Kalouda; přítomno 12 členů ZO*)

Usnesení :

ZO schvaluje :

5a) Kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice jako kupující, a paní Ing. Magdalena Kocichová, Šaratice, Chaloupky 50, na pozemek p.č. 921/4, v k.ú. Šaratice, zapsaný na LV 997 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 15.150,-Kč + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

5b) Kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, kupující, a pan Pavel Válek, Šaratice, Kavriánov 357, na pozemek p.č. 3403 zapsaný na LV 930 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 900,- Kč + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

5c) Kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, kupující, a pan Ing. Pavel Kalouda, Šaratice, Zahradní 339, na pozemek p.č. 810/1 v k.ú. Šaratice, zapsaný na LV 889 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 81.600,-Kč+ náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

(Pozn.: na jednání se od bodu 5d) opět vrátil člen ZO pan Válek Pavel; přítomno 13 členů ZO)

5d) Kupní smlouvu mezi Obec Šaratice, kupující, a paní Miroslava Růžičková, Šaratice, Náves 73, na pozemek p.č. 3397 v k.ú. Šaratice, zapsaný na LV 586 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 100,- Kč + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

- 5e) Kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, kupující, a paní Jarmila Drabálková, Šaratice, Návés 4 a současně pan Vladimír Horáček, Brno, Vyhlička 539/5, na pozemky p.č. 982/2, p.č.981/2, p.č.980/1 zapsané na LV 522 v KN KÚ JmKraje , KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 150.100,-Kč + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 13 – 0 – 0, schváleno

(Pozn.: na jednání se od bodu 6 opět vrátil starosta a člen ZO pan Karel Kalouda; přítomno 14 členů ZO)

6 Schválení smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 278 a p.č. 286/5 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s žádostí sl. Hany Janáčkové a pana Václava Rozkopala, bytem Šaratice o souhlas s právem provést stavbu na pozemku p.č. 278 a p.č. 286/5 v k.ú. Šaratice. Po vyjasnění souvislostí přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemku ve vlastnictví obce Šaratice p.č. 278 a p.č. 286/5 v k.ú. Šaratice, dle žádosti sl. Hany Janáčkové, bytem Šaratice Malá Amerika č.210, a pana Václava Rozkopala ml., bytem Šaratice, Kotrč 34, a v souladu se zpracovaným projektem jejich RD.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

7 Schválení smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 278 a p.č. 286/5 v k.ú. Šaratice

V návaznosti na předchozí bod seznámil starosta ZO s žádostí sl. Hany Janáčkové a pana Václava Rozkopala o smlouvu o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 278 a p.č. 286/5. ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 278 a p.č. 286/5 v k.ú. Šaratice, dle žádosti a návrhu sl. Hany Janáčkové, bytem Šaratice Malá Amerika č.210, a pana Václava Rozkopala ml., bytem Šaratice, Kotrč 34, a v souladu se zpracovaným projektem stavby jejich RD.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

8 Záměr opravy podlahy v obecní knihovně

Starosta v souladu s rozhodnutím k věci na minulém ZO přednesl zastupitelům návrh na realizaci opravy podlahy v obecní knihovně, která je v nájmu na faře ŘKC farnosti Šaratice. Po upřesnění technických možností a vyjasnění právních souvislostí z hlediska platné nájmní smlouvy, přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje realizaci opravy podlahy v obecní knihovně, umístěné v objektu místní fary ŘKC, na základě nájmní smlouvy, dle technického návrhu předloženého starostou a v limitu nákladů 40.000,- Kč; současnou podmínkou pro platnost souhlasu s realizací této opravy je změna stávající nájmní smlouvy na prostory obecní knihovny dodatkem tak, že doba nájmu bude změněna z neurčité na dobu určitou, a to na 15 let, při zachování ostatních smluvních podmínek, zejména ceny atd.; ZO ukládá starostovi projednat s ŘKC farnost Šaratice změnu stávající nájmní smlouvy v souladu s usnesením a teprve po jejím podpisu zajistit realizaci opravy podlahy.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

9 Záměr opravy terasy před budovou OÚ

Starosta seznámil ZO s technickým stavem terasy před vstupem do budovy OÚ; vzhledem k nevhodnému protiskluzovému provedení a současně aktuálnímu zjištěnému stavebně technickému stavu, kdy se dlažba před vstupem do objektu utrhla z podloží, navrhl starosta celou dlažbu odstranit a na betonový podklad nanést novou vrchní vrstvu; vzhledem k výškové úrovni vstupních dveří navrhl řešit speciální litou směsí říčních kamínků a speciální pryskyřice (systém TOPSTONE); návrh doplnil vzorky materiálu a cenovou kalkulací; tento povrch by měl být schopen všechny potřebné parametry-vodopropustnost a zejména minimální klouzavost za vlhka a sněhu; Vzhledem k minimálním zkušenostem s touto technologií přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje záměr realizace opravy povrchu terasy před vstupem do budovy OÚ v cenovém limitu 45.000,- Kč; použití technologie „TOPSTONE“ je vázáno podmínkou, že tímto usnesením určená zvláštní komise ZO ve složení starosta, Holoubek, Přerovský, Málek se seznámí s již realizovanými stavbami s tímto povrchem a rozhodne o vhodnosti tohoto řešení a výběru případného konečného designu povrchu terasy písemným zápisem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

10 Schválení rozpočtového opatření č. 2/2011

Starosta seznámil ZO s přijatým rozpočtovým opatřením č. 2/2011, které provedl v přenesené pravomoci vč. přednesení důvodové zprávy. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje RO č. 2/2011 k rozpočtu obce na rok 2011, provedené v přenesené pravomoci starostou obce, ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

11 Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2011

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2011, které doplnil důvodovou zprávou. Po detailním seznámení s jednotlivými položkami přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje přijetí RO č. 3/2011 k rozpočtu obce na rok 2011 ve znění návrhu bez výhrad.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

12 Schválení záměru na prodej pozemku p.č. 3399 v k.ú. Šaratice

Na základě usnesení k věci na minulém jednání ZO seznámil místostarosta ZO s technickými a právními souvislostmi k žádosti pana Pavla Válka o odkoupení pozemků p.č. 3380, 3384, 3394 a 3399 v k.ú. Šaratice. Vzhledem k záměrům obce v dané lokalitě (projekt PPO a návrh ÚP) je relevantní pouze případný prodej p.č. 3399, který bude vzhledem k návaznosti na budoucí hráz PPO pro jiné účely než zeleň/pastviny těžko využitelný; vzhledem ke stavu, kdy v dané lokalitě již pan Válek vykoupil většinu ostatních pozemků, není držení této parcely v majetku obce nezbytné; v diskuzi pak byl vznesen panem Přerovským návrh, aby byl návrh záměru prodeje pozemku p.č. 3399 zamítnut. O návrhu nechal starosta hlasovat a ZO přijalo

Usnesení :

12a) ZO Šaratice zamítá záměr prodeje pozemku p.č. 3399 v k.ú. Šaratice, zapsaném na LV 10001 ve vlastnictví obce Šaratice.

Hlasování : 1 – 11 – 1, neschváleno

Pozn.: Z hlasování se se souhlasem ZO vyloučil člen ZO pan Pavel Válek jako osoba podjatá.

Vzhledem k zamítnutí návrhu neprodávat předmětný pozemek otevřel starosta doplňující diskuzi ke stanovení případných podmínek prodeje; po několika návrzích k věci a navazujícím vyjádřením předkladatele žádosti pana Válka přednesl místostarosta návrh

Usnesení :

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3399 v k.ú. Šaratice, zapsaného na LV 10001 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov, ve vlastnictví obce Šaratice, a to za minimální kupní cenu 15,- Kč/m² a současně úhradu všech nákladů

Hlasování : 8 – 1 – 4, schváleno

Pozn.: Z hlasování se se souhlasem ZO vyloučil člen ZO pan Pavel Válek jako osoba podjatá.

13 Schválení smlouvy na koupi pozemku p.č. 3406 v k.ú. Šaratice

Na základě upřesněných technických podmínek projektu PPO (protipovodňová ochrana obce) a v návaznosti na projednávání bodů 5b) a 12) tohoto jednání ZO, navrhl místostarosta revokovat schválené podmínky kupní smlouvy mezi Obcí Šaratice a p. Pavlem Válkem na parcelu p.č. 3403 a přijmout návrh kupní smlouvy současně na pozemek p.č. 3406 a p.č. 3403, kdy Obec Šaratice odkoupí od pana Pavla Válka obě uvedené parcely za kupní cenu 15,- Kč/m²; pan Válek s návrhem vyslovil veřejný souhlas. Po krátké diskuzi přijalo ZO

Usnesení :

13a) ZO Šaratice revokuje usnesení 5b) o uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 3403 od pana Pavla Válka a ruší jeho platnost;

13b) ZO Šaratice současně schvaluje Kupní smlouvu mezi: Obec Šaratice, kupující, a pan Pavel Válek, Šaratice, Kavriánov 357, prodávající, na pozemky p.č. 3406 a p.č. 3403 zapsaný na LV 930 v KN KÚ JmKraje, KP Vyškov za sjednanou kupní cenu 15,-Kč/m² a náklady s tím spojené.

Hlasování : 9 – 0 – 4, schváleno

Pozn.: Z hlasování se se souhlasem ZO vyloučil člen ZO pan Pavel Válek jako osoba podjatá.

14 SIAMO s.r.o. – návrh dodatku o nájmu budovy býv.kina

Starosta seznámil ZO s žádostí spol. SIAMO s.r.o. Brno, nájemcem objektu bývalého kina, o souhlas s provedením rekonstrukce sociálního zařízení v objektu na jeho náklady; v případě souhlasu současně žádá o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, který mu, vzhledem k předpokládaným nákladům (cca 150-200 tis) zaručí amortizaci; navrhuje změnu doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 3 let od provedení oprav. Po projednání souvislostí, zejména důvodů ke stávající úpravě smluvního vztahu právě v době nájmu a možnosti okamžité výpovědi, přijalo ZO na návrh pana Rozbořila doplněného místostarostou

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí o vydání souhlasu k provedení oprav objektu budovy bývalého kina nákladem stávajícího nájemce; SIAMO s.r.o. předloží k příštím projednávání věci podrobný popis záměru a specifikaci oprav, doplněný položkovým rozpočtem; současně předběžně schvaluje možnost úpravy podmínek nájemní smlouvy tak, aby doba nájmu a výpovědní podmínky zůstaly zachovány, ale nájemce měl právo, v případě výpovědi ze strany obce v době do 3 let od provedení oprav, adekvátní poměrné finanční náhrady za skutečně provedený rozsah prací v souladu se schváleným rozpočtem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

15 Různé, úkoly a závěr

- a) ZŠ a MŠ Šaratice – žádost přijatá 26.5.2011, o finanční dar na drobné dárky a občerstvení k akci Mezinárodní den dětí pro žáky ZŠ Šaratice; v návazné diskuzi o způsobu a principu případného poskytnutí takovýchto příspěvků a darů navrhl místostarosta zamítnout poskytnutí finančního daru s dopadem na rozpočtové opatření; současně doporučil starostovi a KV řešit věc v rámci jejich možností;

Usnesení :

ZO Šaratice zamítá poskytnutí finančního daru ZŠ a MŠ Šaratice na drobné dárky a občerstvení dle žádosti přijaté 26.5.2011 č.j. ŠAR/210/2011, signované paní D. Danielovou; současně ZO doporučuje starostovi a KV ZO řešit věc v rámci jejich pravomoci a rozpočtových možností;

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

- b) Starosta přednesl žádost „Šaratických stárků“ zastoupených panem Markem Masařem, Šaratice (hlavní stárek) o bezplatný pronájem obecního kulturního domu-tělocvičny a přilehlého zázemí, za účelem přípravy a uspořádání tradičních „Šaratických hodů 2011“, jejichž termín je 19.-21.08.2011.

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje bezplatný pronájem obecního kulturního domu a přilehlého zázemí pro přípravu a uspořádání tradičních hodů 2011 v souladu se žádostí pana Marka Masaře, Šaratice, ako garanta a hlavního stárka;

Hlasování : 14 – 0 - 0, schváleno

- c) Starosta seznámil ZO s možností zakoupení radiového přijímače ORAVA T-120, na kterém lze naladit frekvenci příjmu obecního rozhlasu OÚ Šaratice; Aktuální cena je 400,- Kč; Místostarosta přednesl návrh RO, aby ZO, po zjištění reálného zájmu, následně rozhodlo o finanční spoluúčasti, resp. zajištění nákupu za dotovanou cenu ve výši 200,-Kč/ks pro potřeby seniorů nad 60 let případně osob se zdravotní indispozicí;

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr nákupu přijímačů Orava T-120 pro potřeby seniorů nad 60 let a osob s prokázanou zdravotní indispozicí s finanční spoluúčastí obce ; před realizací záměru zajistí starosta průzkum skutečného zájmu občanů obce Šaratice

Hlasování : 13 – 0 - 1, schváleno

- d) Místostarosta přednesl detailní info o průběhu a stavu přípravy investičních akcí Kanalizace a ČOV, PPO a nový ÚP

Usnesení :

ZO Šaratice bere na vědomí

- e) Prerovský Jan – upozornil na stav veřejné zeleně na hřbitově a nevyhovující stav místní komunikace před hřbitovem – opravy výtluků jsou dle starosty v plánu
f) Konečný Petr – upozornil na stav veřejné zeleně v parku v ulici Kavriánov – uschlé jehličnany – bude řešeno v rámci průběžné údržby v letním období dle kapacit obecních zaměstnanců

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.30 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn.: U záznamu hlasování je pořadí: PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 02.06. 2011, zápis má 6 stran

Zapsala : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Jaroslav HORÁČEK

Pavel JAKUBEC

Starosta : Karel KALOUDA