

ZÁPIS č. 3/2011
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 18. dubna 2011

Přítomní: Holoubek, Horáček, Jakubec, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Pitrová, Přerovský, Rozbořil, Silnica, Ševčík, Švehla, Válek
Nepřítomní a omluveni: Málek
Zapisovatel : Kalouda Miroslav
Ověřovatel zápisu: Přerovský, Pitrová
Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod.

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Kalouda, ověřovateli zápisu pan Přerovský a paní Pitrová. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu bylo hlasováno:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Pravidla a cenové limity pro nákup pozemků**
- 3. Záměr směny pozemků**
- 4. Záměr prodeje pozemků p.č. 904/4 a 904/14 v k.ú. Šaratice**
- 5. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku p.č. 760/1v k.ú. Šaratice**
- 6. Smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 589/1**
- 7. Zpráva o výsledku prověrky BOZ v ZŠ a MŠ Šaratice**
- 8. Návrh na udělení titulu „Čestný občan“**
- 9. Valná hromada DSO ŽLaP – info**
- 10. Radar AČR Sokolnice – info**
- 11. Změny poplatků – sportovní areál**
- 12. Návrh textu zápisu do obecní kroniky za rok 2010**
- 13. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání po návrhu starosty na doplnění ; současně ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2 Pravidla a cenové limity pro nákup pozemků

Starosta a místostarosta seznámily zastupitele s dosavadním stavem jednání o potenciálních možnostech nákupu pozemků s jejich vlastníky. Po projednání priorit a potřeb obce navrhl místostarosta stanovit základní pravidla a limity pro jednání o nákupu pozemků do dvou kategorií a pro tyto stanovit jiné cenové limity k jednání o podmínkách kupní smlouvy s vlastníky. Na základě návrhu místostarosty přijalo ZO

Usnesení :

- a) ZO Šaratice schvaluje limitní kupní cenu za pozemky, které obec nepotřebuje získat pro svoje připravované nebo již zahájené investiční akce ve výši do 10,-Kč/m²; ZO ukládá a zplnomocňuje starostu a místostarostu jednat s vlastníky, kteří zájem o prodej pozemků obci projeví, o návrhu definitivní kupní smlouvy

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

- b) ZO Šaratice schvaluje limitní kupní cenu za pozemky, které obec potřebuje získat pro svoje připravované nebo již zahájené investiční akce ve výši intervalu do 25 - 50,-Kč/m². Vyšší úroveň lze použít pouze u pozemků, kde není potenciál jiného řešení formou dohody s jiným vlastníkem pozemku sousedícího apod. ZO ukládá a zplnomocňuje starostu a místostarostu jednat s vlastníky, kteří vlastní takové pozemky a o prodej pozemků obci mají zájem, o návrhu definitivní kupní smlouvy

Hlasování : 14 – 0 – 0 , schváleno

3 Záměr směny pozemků

Místostarosta seznámil ZO o dosažení předběžné dohody s vlastníkem pozemků p.č. 720, p.č. 1020, p.č. 1021 o řešení majetkoprávních vztahů s cílem dosáhnout souhlasu s umístěním budoucí stavby Protipovodňová ochrana obce na dotčených pozemcích. Tato záležitost blokuje další posun v projektové přípravě akce od 10/2010. Na základě detailního vysvětlení situace a detailních podmínek předběžné dohody ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr rozdělení pozemku p.č. 1609 ve vlastnictví Obce Šaratice, zapsaného v k.ú. Šaratice na LV 10001, a to na dva pozemky dle návrhu Geometrického plánu č. 967-74/2011(GEOMARK s.r.o.) budoucích p.č. a výměr : p.č.1609/1_3385m² a p.č.1609/2_3991m²; ZO současně schvaluje záměr směny pozemku bud.p.č. 1609/2 o výměře 3991m² za pozemky zapsané v KN pro k.ú. Šaratice na LV 736 pod p.č. 707/2, p.č.1020 a p.č.1021,celkové výměry 3991m²; veškeré náklady spojené s realizací směny uhradí obec Šaratice. ZO ukládá místostarostovi zajistit realizaci usnesení a zplnomocňuje ho k přípravě potřebných dokumentů a dokladů v souladu se zákonem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4 Záměr prodeje pozemků p.č.904/4 a 904/14 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO s písemným stanoviskem pana Petra Šmída k záměru přijatému na minulém jednání ZO o prodeji pozemků p.č. 904/4 a p.č. 904/14 v k.ú. Šaratice, zapsaném na LV 10001. Na základě tohoto vyjádření a doplnění některých detailů navrhl přijmout znovu

Usnesení :

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 904/4 a 904/14 zapsaných na LV 10001 v KN pro k.ú. Šaratice. ZO ukládá starostovi zajistit realizaci usnesení v souladu se zákonem.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

5 Smlouva o právu provést stavbu na pozemku p.č. 760/1 v k.ú. Šaratice

Starosta seznámil ZO se žádostí vlastníků pozemku p.č.784/5 a p.č.784/2 v k.ú. Šaratice o smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 760/1 v k.ú. Šaratice. Po vyjasnění všech souvislostí přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemku zapsaném na LV 10001 p.č. 760/1 v k.ú. Šaratice dle zpracovaného záměru projektu k pozemkům zapsaným na LV 1155 p.č.784/4 a p.č. 784/2 v k.ú. Šaratice.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

6 Smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 760/1

V návaznosti na předchozí bod seznámil starosta ZO s žádostí vlastníků pozemků p.č. 784/2 a p.č.784/5 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno k p.č. 760/1. ZO přijalo

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na věcné břemeno k pozemku zapsanému na LV 10001 pro k.ú. Šaratice pod p.č. 760/1, zajišťující budoucí stavbu RD na p.č.784/2 a p.č.784/5, ve znění předloženého návrhu. ZO ukládá starostovi zajistit realizaci usnesení.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

7 Zpráva o výsledku prověrky BOZP v ZŠ a MŠ Šaratice

Starosta přednesla zastupitelům zprávu o výsledku prověrky BOZP v ZŠ a MŠ Šaratice, provedené dne 28.2.2011. Na základě návrhu starosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO schvaluje zprávu č. 3/2011 o výsledku prověrek BOZP v ZŠ a MŠ Šaratice dne 28.2.2011 bez výhrad.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

8 Návrh na udělení titulu „Čestný občan“

Starosta tlumočil ZO návrh několika občanů na udělení titulu „Čestný občan obce Šaratice“ panu Antonínovi Láníkovi, který vykonával v obci Šaratice dlouhá léta farní službu v místním kostele Sv. Mikuláše. Tuto žádost projednávali zastupitelé již v minulém VO. Po diskusi jak formě tak obsahu a principu návrhu navrhl starosta

Usnesení :

ZO schvaluje udělení titulu „Čestný občan“ panu Antonínovi Láníkovi.

Hlasování : 6 – 6 – 2, neschváleno

9 Valná hromada DSO ŽLaP – info

Starosta seznámil ZO s průběhem a výsledky jednání Valné hromady DSO Ždánický les a Politaví, konané dne 6.4.2011.

Usnesení :

ZO bere na vědomí.

Hlasování : nehlasováno

10 Radar AČR Sokolnice – info

Starosta seznámil ZO s informací o zahájení další etapy zkušebního provozu radaru AČR, a to v období od 03/2011 do 10/2011. Případné problémy související s provozem radaru je příslušný řešit KÚJmK.

Usnesení :

ZO bere na vědomí.

Hlasování : nehlasováno

11 Změna poplatků-sportovní areál

Starosta přednesl návrh pana Koplíka na úpravu podmínek – poplatků za pronájem sportovního areálu u Litavy tak, aby senioři hradili sníženou sazbu jako junioři. Po diskusi a návrhu místostarosty přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje změnu sazeb poplatků za pronájem sportovního areálu u Litavy tak, že sportovci nad 60 let věku, budou s účinností od 19.04.2011 platit stejnou sazbu jako junioři (mladiství).

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

12 Návrh textu zápisu do obecní kroniky za rok 2010

Starosta informoval ZO o dosavadních připomínkách k návrhu zápisu textu do obecní kroniky za rok 2010, který byl všem rozeslán; vyzval členy ZO k případnému doplnění. K podnětu doplnil pan Přerovský návrh na doplnění textu zápisu o detailní výsledky voleb v obci Šaratice, které proběhly v roce 2010, dále o detailní informace o průběhu extrémního stupně povodňové situace v červnu 2010 a o doplnění statistiky o zemřelé v roce 2010; Po příslibu starosty o zajištění doplnění všech vznesených připomínek a námětů přijalo ZO

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje text zápisu do obecní kroniky za rok 2010 ve znění návrhu, po zapracování připomínek a námětů;

Hlasování : 13 – 0 – 1, schváleno

13 Různé, úkoly a závěr

- a) RESPONO a.s. – darovací smlouva; starosta přednesl návrh darovací smlouvy mezi obcí Šaratice a RESPONO a.s., Vyškov, na základě které obdrží obec Šaratice od spol. RESPONO a.s. finanční dar , vztahující se k podílu obce na zisku ze separace a prodeje druhotných surovin

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Šaratice a RESPONO a.s. Vyškov ve znění předloženého návrhu

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

- b) Starosta přednesl návrh záměru provedení opravy podlahy v obecní knihovně – umístěna v nájmu na místní faře

Usnesení :

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí do příštího zasedání; současně ZO doporučuje členům ZO seznámit se osobně se stavem podlahy v době provozních hodin knihovny pro veřejnost

Hlasování : nehlasováno

- c) Místostarosta přednesl detailní info o průběhu a stavu přípravy investičních akcí Kanalizace a ČOV, PPO a nový ÚP

Usnesení :

ZO Šaratice bere na vědomí

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.50 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn.: U záznamu hlasování je pořadí: PRO – PROTI – ZDRŽEL SE

(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 20.04. 2011, zápis má 4 strany

Zapsala : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Jan PŘEROVSKÝ

Dana PITROVÁ

Starosta : Karel KALOUDA