

ZÁPIS č. 6/2010
ze zasedání
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 19. července 2010

Přítomní: Drabálek, Holoubek, Horáček, Kaloudová, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Kropáček, Kučera, Málek, Pitrová, Přerovský, Robeš, Střítecký, Válek

Nepřítomen: -

Zapisovatel : Kalouda M.

Ověřovatel zápisu: Kaloudová, Robeš

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 15 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen M. Kalouda, ověřovateli zápisu pan Robeš a slečna Kaloudová. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem.

Po seznámení s návrhem programu a dalším návrhu na jeho doplnění bylo hlasováno o návrhu konečného programu:

- 1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. PROVEX NOVA s.r.o. - Záměru výstavby FVE, návrh SOSB nájemní a návrh na věcné břemeno**
- 3. Ing. Robeš Roman – vyjádření k záměru stavby, souhlas s věcným břemenem k pozemkům obce**
- 4. KrÚ JmKraje – vyjádření k udělení licence – linka osobní dopravy č.630 IDS**
- 5. KrÚ JmKraje – vyjádření k udělení licence – linka osobní dopravy č.611 IDS**
- 6. Vak Vyškov a.s. – kalkulace ceny pitné vody a stočného za rok 2009**
- 7. DSO ŽLaP – info o přípravě „Den ŽLaP“**
- 8. M. Dostál – žádost o odkup pozemku p.č. 903/1**
- 9. L. Dostálová – žádost o odkup pozemků p.č. 904/4 a p.č.904/14**
- 10. A. Jandorová – žádost o odkup části pozemků p.č. 183**
- 11. Různé, úkoly, závěr**

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje program jednání v konečném návrhu starosty po úpravách navržených z pléna; současně ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování : 14 – 0 – 1, schváleno

2 PROVEX NOVA s.r.o. – záměr výstavby FVE,návrh SOSB nájemní...

Starosta seznámil ZO s aktualizovaným návrhem záměru společnosti PROVEX NOVA s.r.o. na výstavbu FVE v k.ú. obce Šaratice na pozemcích ve vlastnictví obce p.č. 4957, 4959, 4216. Současně přednesl aktualizovaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na uvedené pozemky a návrh na vklad věcného břemena k těmto pozemkům ve prospěch PROVEX NOVA s.r.o. Návrhy doplnil dalšími nabídkami na finanční příspěvky obci v průběhu trvání nájemní smlouvy. V následné diskuzi se většina přispěvatelů vyjadřovala negativně k předloženým materiálům, k právní relevanci dokumentů a po příspěvku místostarosty, ve kterém shrnul dosavadní vývoj jednání s firmou PROVEX NOVA s.r.o., její přístup k návrhům obce na případně relevantní postup v této věci, zpochybnil právní vymahatelnost takto formulovaných návrhů a vyjádřil názor na potenciální rizika pro obec v případě neúspěchu při nezbytném správním řízení o povolení stavby přijalo ZO na návrh starosty

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr výstavby FVE v k.ú. Šaratice na pozemcích p.č. 4957, 4959, 4216 ve vlastnictví obce Šaratice a z toho plynoucí závazky na změny návrhu ÚP i přijetí návrhů uvedených smluvních dokumentů k dalšímu projednávání.

Hlasování : 0 – 12 – 3, zamítnuto

Vzhledem k odmítnutí záměru jako takovému nebylo dále pokračováno v jednání o souvisejících návrzích smluvních vztahů, protože se tak staly irrelevantními, jejich návrh byl starostou stažen z jednání.

3 Ing. Robeš Roman – vyjádření k záměru stavby, souhlas s VB...

Starosta seznámil ZO se žádostí pana R. Robeše, Šaratice 115, zastoupeného Ing. D. Hradilem, přijaté 24.06.2010 pod č.j. SAR/286/2010 o vyjádření k záměru přestavby stodoly na RD – pozemek p.č. 229,228/1 v k.ú. Šaratice. Součástí je vydání souhlasu k napojení na obecní komunikaci p.č. 53/1 a sml. OSB na věcné břemeno k pozemku 53/1 na umístění technických a inženýrských sítí a jejich objektů souvisejících se stavbou RD.

Usnesení :

ZO Šaratice schvaluje záměr přestavby stodoly na RD na p.č. 229,228/1 v k.ú. Šaratice; Obec Šaratice nemá námítky k návrhu technického provedení stavby a souhlasí s napojením budoucího RD na inženýrské sítě a komunikace v majetku obce Šaratice; ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 53/1 mezi obcí Šaratice a panem Ing. Romanem Robešem, Šaratice, Kavriánov 115.

Hlasování : 14 – 0 – 1, schváleno

Pozn.: Hlasování se zdržel pan Robeš R. z důvodu možného střetu zájmů.

4 KrÚ JmKraje-vyjádření k udělení licence provozu VOD na linku č.630

Starosta seznámil ZO se žádostí Krajského úřadu JmKraje č.j. JMK/99703/2010, sp. zn.: S-JMK 99662/2010_OD/Hn o vyjádření k udělení licence na provoz veřejné dopravy společnosti BORS Břeclav a.s. na linku IDS JmKraje č. 630.

Usnesení :

ZO Šaratice nemá výhrady k udělení licence dle přijaté žádosti;

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

5 KrÚ JmKraje-vyjádření k udělení licence provozu VOD na linku č.611

Starosta seznámil ZO se žádostí Krajského úřadu JmKraje č.j. JMK101818/2010, sp. zn.: S-JMK 101656/2010_OD/Hn o vyjádření k udělení licence na provoz veřejné dopravy společnosti BORS Břeclav a.s. na linku IDS JmKraje č. 611.

Usnesení :

ZO Šaratice nemá výhrady k udělení licence dle přijaté žádosti;

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

6 VaK Vyškov-kalkulace ceny pitné vody a stočného za rok 2009

Starosta seznámil ZO se kalkulací nákladů a stanovení ceny pitné vody a stočného za rok 2009 od společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s. (doručeno 28.6.2010, zn. 2010-1186).

Usnesení :

ZO Šaratice bere na vědomí .

Hlasování : nehlasováno

7 DSO ŽLaP – info o přípravě „Den ŽLaP“

Starosta seznámil ZO se zápisem komise DSO Ždánický les a Politaví ze dne 16.7.2010, jejíž součástí byla příprava slavnosti „Den Ždánického lesa a Politaví“, který se bude konat 19.9.2010 ve Slavkově u Brna.

Usnesení :

ZO Šaratice bere na vědomí.

Hlasování : nehlasováno

8 M. Dostál – žádost o odkup pozemku p.č. 903/1

Starosta seznámil ZO se žádostí pana Miloslava Dostála, Náves 8,Šaratice, o odkoupení pozemku p.č. 903/1 v k.ú. Šaratice, zapsaném na LV 10001 (doručeno 14.7.2010 zn. SAR/320/2010). Po seznámení se situací kdy se z části jedná o účelovou komunikaci a předmětnou parcelu je třeba ponechat jako rezervu pro další rozvoj této části obce, přednesl starosta návrh

Usnesení :

ZO **zamítá** záměr prodeje pozemku p.č. 903/1 nebo jeho části; ZO ukládá starostovi informovat o odmítnutí žádosti pana M. Dostála

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

9 L. Dostálová - žádost o odkup pozemků p.č. 904/4 a 904/14

Starosta seznámil ZO se žádostí paní Ludmily Dostálové, Drahanovice 258, o odkoupení pozemků p.č. 904/4 a p.č. 904/14 v k.ú. Šaratice, zapsaném na LV 10001 (doručeno 28.6.2010 zn. SAR/292/2010). Po seznámení se situací - jedná se o parcely uvnitř stávajícího areálu-provozu firmy Petr Šmíd – Šaratice a není zcela jasné, jaký je účel odkoupení uvedených parcel uvnitř areálu, který vlastní jiný majitel, doporučil místostarosta přijmout

Usnesení :

ZO **odkládá** rozhodnutí o záměru prodeje pozemků p.č. 904/4 a 904/14; ZO ukládá starostovi informovat o věci pana Petra Šmída, Šaratice, případně prověřit aktuální majetkové poměry v daném areálu a získat písemná stanoviska platných majitelů či provozovatele areálu k dané věci.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

10 A. Jandorová – žádost o odkup části pozemku p.č. 183

Místostarosta seznámil ZO se žádostí paní Anny Jandorové, Kotrč 39, Šaratice o odkoupení části pozemku p.č. 183 v k.ú. Šaratice, zapsaném na LV 10001, o výměře do cca 10m2; jedná se o část která je historicky zastavěna jejím RD č.p.39 a jde tedy o uspořádání majetkových poměrů v souladu se skutečným stavem věci.

Po projednání přednesl místostarosta návrh

Usnesení :

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 183 v k.ú. Šaratice, zapsaného na LV 10001 a to té části, která je zastavěna RD č.p. 39. ZO ukládá starostovi realizovat usnesení a přípravu prodeje v souladu se zákonem.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

11 Různé, úkoly a závěr

- a) Starosta přednesl kritiku k redakční radě Obecního zpravodaje, týkající se zejména nedostatečných korektur, množství gramatických a stylizačních chyb, a to nejen v posledním vydání. V diskuzi navrhl místostarosta aby RR požádala o spolupráci na korekturách ZŠ Šaratice. RR kritiku přijímá jako oprávněnou a zjedná nápravu. Současně zveřejní v dalším čísle omluvu.
- b) Místostarosta krátce informoval o postupu prací na projektech ČOV, PPO a ÚP
- c) Další jednání ZO, původně plánované na pondělí 26.7.2010, bude zrušeno.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.45 hod.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 8 – 1 – 1)

Zapsáno : 21.07.2010, zápis má 3 strany

Zapsal : Miroslav KALOUDA

Ověřil: Lucie KALOUDOVÁ

Rudolf ROBEŠ

Starosta : Karel KALOUDA