

**ZÁPIS č. 3/2010**  
ze zasedání  
**Zastupitelstva obce Šaratice**  
dne 15. března 2010

**Přítomní:** Drabálek, Holoubek, Horáček, Kalouda M., Kalouda K., Konečný, Kropáček, Kučera, Málek, Pitrová (od bodu 3) Přerovský, Válek  
**Nepřítomen:** Kaloudová, Robeš, Střítecký  
**Zapisovatel :** Kalouda M.  
**Ověřovatel zápisu:** Drabálek, Holoubek  
**Místo a čas konání:** Obřadní síň OÚ Šaratice v 19.00 hod

## **1 Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatelů**

Starosta K. Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné a omluvil nepřítomné členy ZO; konstatoval, že je přítomno 11 z celkového počtu 15 členů ZO a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl zvolen M.Kalouda, ověřovateli zápisu pan Drabálek a pan Holoubek. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Po seznámení s návrhem programu a návrhu na jeho doplnění bylo hlasováno o návrhu konečného programu :

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2009
3. Nová smlouva o výpůjčce mezi Obcí a ZŠ a MŠ Šaratice
4. Nová zřizovací listina ZŠ a MŠ Šaratice
5. Návrh rozpočtu DSO Ždánický les a Politaví na rok 2010
6. PČR – zpráva o bezpečnostní situaci v obci Šaratice za rok 2009
7. Zpráva o vyúčtování výnosů z VHP za 2.pol. 2009 – ATIS Jihlava s.r.o.
8. Návrh na pronájem budovy bývalého kina
9. Návrh záměru oprav místních komunikací
10. Návrh kandidátů na funkci „přisedící soudce u Okresního soudu Vyškov“
11. Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno – p.Karel Potácel
12. Záměr na likvidaci bioodpadů – nákup VO kontejneru
13. Prodej pozemků ve vlastnictví obce Šaratice – dle záměru ZO č.2/2010
14. Návrh koupě pozemků do vlastnictví obce Šaratice – Kroupa Pavel
15. Pořízení ZV pro SDH Šaratice – návrh rozpočtového opatření č. 1/2010 k rozpočtu obce na rok 2010
16. Návrh na bezúplatný převod rozhlasové ústředny do majetku ZŠ a MŠ Šaratice
17. Valná hromada VaK Vyškov a.s. – volba zástupce
18. Různé, závěr

### **Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje program jednání v konečném návrhu starosty po úpravách navržených z pléna; současně ZO schvaluje zapisovatelem p. M. Kaloudu, a ověřovateli zápisu pana Drabálka a pana Holoubka

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

## **2 Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2009**

Starosta detailně seznámil ZO se zprávou o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2009 zpracovanou a předkládanou ředitelkou Mgr. E. Novoměstskou, vč. návrhu na způsob použití hospodářského výsledku.

### **Usnesení :**

- a) ZO Šaratice schvaluje zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2009 ve znění předloženého návrhu ředitelky ZŠ a MŠ Šaratice, a to bez výhrad.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

- b) ZO Šaratice schvaluje použití dosaženého hospodářského výsledku, dle zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Šaratice za rok 2009, do hospodaření a rozpočtu ZŠ a MŠ Šaratice na rok 2010.

**Hlasování : 11 – 0 – 0, schváleno**

### 3 Nová smlouva o výpůjčce mezi obcí a ZŠ a MŠ Šaratice

(Pozn.: zaznamenán příchod členky ZO paní Pitrové – od bodu 3 přítomno 12 členů ZO)

Starosta seznámil ZO s návrhem nového znění smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Šaratice a ZŠ a MŠ Šaratice p.o.; po vysvětlení důvodů a diskuzi následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Šaratice a p.o. ZŠ a MŠ Šaratice ve znění návrhu starosty.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

### 4 Nová zřizovací listina ZŠ a MŠ Šaratice

Starosta seznámil ZO s návrhem nového znění Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Šaratice p.o.; po vysvětlení důvodů a diskuzi následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje Zřizovací listinu p.o. ZŠ a MŠ Šaratice, č. 6/2010, ve znění návrhu starosty.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

### 5 Návrh rozpočtu DSO Ždánický les a Politaví na rok 2010

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtu DSO Ždánický les a Politaví na rok 2010; po vysvětlení detailu diskuzi následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje návrh rozpočtu DSO Ždánický les a Politaví na rok 2010, ve znění předloženého návrhu.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

### 6 PČR – zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2009

Starosta seznámil ZO se zprávou Policie ČR o bezpečnostní situaci v obci za rok 2009

**Usnesení :**

ZO Šaratice bere na vědomí.

**Hlasování : nehlasováno**

### 7 Zpráva o vyúčtování výnosů z VHP za 2.pol. 2009 – ATIS Jihlava s.r.o.

Starosta přednesl zprávu ATIS Jihlava s.r.o. o vyúčtování výnosů z VHP (1 ks v Pohostinství Šlahora) za období 1.7. – 31.12.2009; současně přednesl žádost ATIS Jihlava s.r.o. na odklad splatnosti části výnosu.

**Usnesení :**

- a) **ZO Šaratice bere vyúčtování** ATIS Jihlava s.r.o. za VHP za 2.pol. 2009 na vědomí
- b) **ZO Šaratice schvaluje** odložení splatnosti odvodu z výnosů na účet obce Šaratice do 30.04.2010 dle žádosti ATIS Jihlava s.r.o.

**Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno**

### 8 Návrh na pronájem budovy bývalého kina

Starosta v návaznosti na již projednávanou situaci, kdy končí platnost nájemní smlouvy na budovu bývalého kina, seznámil ZO s přijatou žádostí dosavadního nájemce a provozovatele pana Rudolfa Kropáčka, Brno, o uzavření nové nájemní smlouvy na pokračování pronájmu, přičemž navrhuje změnu podmínek smlouvy (zejména možnost výpovědi se lhůtou 4 měsíce, zvýšení nájmu, atd.) ;

V následné diskuzi bylo konstatováno, že dosud nebyl předložen žádný jiný námět na využití budovy bývalého kina; současně nebyly v posledních 2 letech zaznamenány žádné stížnosti na provoz klubu RIMINI; a neformální názory obyvatel obce nejsou identifikovatelné jako negativní; přesto považují členové ZO za vhodné vyzvat obyvatele obce k vyjádření názoru na případné prodloužení nájmu s dosavadním nájemcem;

**Usnesení :**

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí o dalším využití či pronájmu budovy bývalého kina a ukládá starostovi realizovat písemnou výzvu občanům obce k vyjádření stanoviska k možnosti prodloužení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem. Termín – příští zasedání ZO

**Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno**

## **9 Záměr oprav místních komunikací**

Starosta seznámil ZO s koncepčním záměrem dílčích oprav místních komunikací – pouze vybrané části s největšími závadami, které již jsou téměř nesjízdné – vzhledem k posunu zahájení realizace stavby kanalizace na rok 2011 je vhodné tyto opravy realizovat. Protože však dosud nedostal konkrétní finanční nabídku od oslovených firem, jde z jeho strany jen o námět k diskusi. Po diskusi následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice odkládá rozhodnutí na příští ZO a ukládá starostovi zajistit návrh rozsahu a ceny

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

## **10 Návrh kandidátů na „přisedící soudce k Okresnímu soudu Vyškov“**

Starosta seznámil ZO s žádostí Okresního soudu ve Vyškově o výběr a návrh vhodných kandidátů na funkci „přisedící soudce“ ; protože žádný konkrétní návrh nebyl vznesen a návrh je potřebné zaslat do 30.3.2010, přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice zmocňuje starostu obce k výběru potenciálních vhodných kandidátů na funkci přisedící soudce k Okresnímu soudu Vyškov a zaslání jejich návrhu na OS Vyškov v požadovaném termínu.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

## **11 Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – Karel Potácel**

Starosta seznámil ZO se žádostí pana Karla Potácela, Šaratice č.40, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno vztahující se k pozemku p.č. 280 před RD Kotrč č.40; předmětem VB je instalace odpadní jímky pro splašky k jeho RD Kotrč. Č.40; po diskusi následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Šaratice a panem Karlem Potáčelem, Šaratice č.40, na zřízení věcného břemene k pozemku před RD Kotrč č.40 , pro stavbu odpadní jímky v souladu s projektem zpracovaným Ing.H.Hanákovou v 02/2010

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

## **12 Záměr na likvidaci bioodpadů – nákup VO kontejneru**

Starosta seznámil ZO s námětem na zakoupení velkoobjemového kontejneru , který by sloužil pro ukládání a následný odvoz bioodpadů ze zahrad a zahrádek (tráva, zbytky výpěstků, plevel apod.); po obsáhlé diskusi o možných jiných alternativách a vhodnosti řešení následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice zamítá nákup VO kontejneru a schvaluje realizaci ukládání bioodpadů formou dlouhodobého pronájmu VO kontejneru s jeho následným odvozem dle předběžné nabídky zprostředkované panem P.Válkem , za cenu 1500,-Kč / jednu náplň vč. odvozu a poplatku za skládku; ukládá starostovi projednat návrh a v případě že budou platné uvedené obchodní podmínky, uzavřít na plnění této služby závaznou smlouvu s platností do konce roku 2010.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

## **13 Prodej pozemků ve vlastnictví obce Šaratice dle záměru ZO č.2/2010**

Místostarosta seznámil ZO s jedinou doručenou nabídkou na odkoupení pozemků zapsaných na LV 10001 pod čísly parcelními :

- pozemku parc. č. 1229, orná půda, o výměře 763 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1192, orná půda, o výměře 912 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1179, orná půda, o výměře 3596 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1152, orná půda, o výměře 1520 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1267, orná půda, o výměře 3023 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1266, orná půda, o výměře 579 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1277, orná půda, o výměře 1866 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 839/3, orná půda, o výměře 270 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1022, orná půda, o výměře 1359 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1484/2, orná půda, o výměře 2546 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2199, orná půda, o výměře 9675 m<sup>2</sup>

kteřé rozhodlo ZO Šaratice nabídnout k prodeji usnesením č.3 na zasedání ZO č.2/2010 dne 08.02.2010.

Na základě zveřejnění záměru dle zákona podal jedinou písemnou nabídku pan Kroupa Pavel, Kašnice č. 66, a nabídnutá cena činí 8,-Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě této nabídky předkládá místostarosta návrh kupní smlouvy na prodej výše uvedených pozemků panu Pavlu Kroupovi, Kašnice 66, r.č. 770511/4098 za nabídnutou cenu 8,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje prodej pozemků, výše uvedených parcelních čísel, ve vlastnictví obce Šaratice, zapsaných na LV 1000 pro k.ú. Šaratice, panu Pavlu Kroupovi, Kašnice č.66, r.č. 770511/4098; současně ZO Šaratice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Šaratice a panem Pavlem Kroupou na převod vlastnictví k uvedeným pozemkům ve znění předloženého návrhu, a ukládá starostovi obce smlouvu podepsat a zajistit realizaci usnesení.

**Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno**

## **14 Návrh koupě pozemků do vlastnictví obce Šaratice od Pavla Kroupy**

Místostarosta seznámil ZO s výsledkem jednání s panem Pavlem Kroupou, Kašnice č.66 o odkoupení části jeho pozemků zapsaných pro k.ú.Šaratice pod čísly parcelními :

- pozemku parc. č. 982/1,orná půda
- pozemku parc. č. 983/2, orná půda,
- pozemku parc. č. 983/3, orná půda,

**které jsou nezbytné pro možnost realizace příjezdové komunikace k plánované ČOV.**

Na základě jednání odsouhlasil pan Kroupa Pavel, Kašnice č. 66, jako vlastník dotčených pozemků, oddělení jejich částí v celkové šíři 4,00 m od hrany břehu Litavy, a prodej této části obci Šaratice za cenu 8,-Kč/m<sup>2</sup>. Na základě této předběžné dohody a po provedení geometrického plánu rozdělení uvedených pozemků, schváleném KÚ ve Vyškově dne 12.3.2010 pod č. 230/2010-712, kdy vzniká z uvedených částí pozemků nová parcela č. 983/2 o výměře 100m<sup>2</sup>, předkládá místostarosta návrh kupní smlouvy na koupi výše uvedené nové parcely od pana Pavla Kroupy, Kašnice 66, r.č. 770511/4098 za nabídnutou cenu 8,-Kč/m<sup>2</sup>. Obec Šaratice také uhradí náklady s rozdělením a převodem vlastnictví.

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku nového parcelního čísla 983/2 o výměře 100m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Šaratice mezi obcí Šaratice a dosavadním vlastníkem panem Pavlem Kroupou, Kašnice č.66, r.č. 770511/4098 ve znění předloženého návrhu a ukládá starostovi obce smlouvu podepsat a zajistit realizaci usnesení.

**Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno**

## **15 Pořízení ZV pro SDH Šaratice – návrh RO č.1/2010 k rozpočtu 2010**

Místostarosta informoval ZO o prověření aktuálních obchodních podmínek pro pořízení zásahového vozidla pro jednotku SDH Šaratice, na jehož pořízení byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace s JmKrajem ve výši 320.000,- Kč (viz ZO č. 12/2009 ze dne 21.12.2009). Po shrnutí všech faktů a technickém doplnění ze strany velitele SDH pana Drabálka, navrhl místostarosta realizovat koupi ZV a pro naplnění tohoto záměru uvolnit na dofinancování vlastního pořízení ZV (s nezbytnými úpravami ke splnění podmínek dotace) z rozpočtu obce Šaratice na rok 2010 částku 200.000,- Kč. Případné schválení tohoto záměru zahrnuje návrh rozpočtového opatření č.1/2010.

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje:

- a) ZO Šaratice schvaluje realizaci pořízení ZV pro SDH Šaratice s využitím dotace z rozpočtu JmKraje dle uzavřené smlouvy

**Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno**

- b) rozpočtové opatření č.1/2010 k rozpočtu obce na rok 2010 ve znění návrhu místostarosty

**Hlasování : 11 – 0 – 1, schváleno**

## **16 Návrh na bezúplatný převod RÚ do majetku ZŠ a MŠ Šaratice**

Místostarosta seznámil ZO s návrhem na bezúplatný převod nevyužité analogové rozhlasové ústředny MRU BEROS do majetku ZŠ a MŠ Šaratice – návrh doplnil informací o nevyhovujícím stavu stávající RÚ v ZŠ, která je již za hranicí životnosti a často dochází k poruchám; po diskuzi následně přijalo ZO

**Usnesení :**

ZO Šaratice schvaluje bezúplatný převod rozhlasové ústředny MRU BEROS z majetku obce do majetku p.o. ZŠ a MŠ Šaratice

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

## 17 Valná hromada VaK Vyškov a.s. – volba zástupce

Starosta seznámil ZO o konání Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., dne 21.5.2010, IČ 49454587, ve které má obec majetkovou účast; na návrh místostarosty rozhodlo ZO o svém zástupci na jednání této valné hromady

### Usnesení :

ZO Šaratice zplnomocňuje starostu obce , pana Karla Kaloudu, za svého právoplatného zástupce na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., IČ 49454587, která se koná dne 21.5.2010, případně v náhradním termínu.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

## 18 Různé, závěr

- a) Starosta- info – změna č.3 ÚP obce Vážany nad Litavou – dle oznámení MěÚ Slavkov u Brna.
- b) Mgr. Švábová , Svitavy – nabídka zpracování Posouzení vlivu UP na ŽP (SEA).
- c) Starosta – návrh na zajištění čištění komunikací (zametení posypů) po zimě objednávkou u odborné firmy – po diskuzi zamítnuto; bude provedeno tradičně s využitím pomoci občanů a pracovníků OÚ
- d) L. Kaloudová – starosta přečetl její písemnou nabídku na převzetí odpovědnosti za redakční úpravu připravované knihy o historii obce Šaratice; po diskuzi přijalo ZO

### Usnesení :

ZO Šaratice pověřuje L. Kaloudovou jako odpovědnou redaktorku připravované knihy o historii obce.

**Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno**

- e) Starosta – info o zadání výroby vývěsních skříněk k zastávce AD – rozhodnuto že barva bude šedostříbrná
- f) Místostarosta – info o aktuálním stavu realizace ÚP a současně projektu kanalizace a ČOV

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 21.15 hod.

### Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce

**Pozn. :** U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE  
(např. 8 – 1 – 1 )

Zapsáno : 17.03.2010, zápis má 5 stran

**Zapsal :** Miroslav KALOUDA .....

**Ověřil:** Josef DRABÁLEK .....

František HOLOUBEK .....

**Starosta :** Karel KALOUDA .....