

ZÁPIS č. 6/2024

Zastupitelstvo obce Šaratice konané dne 29.05.2024

Přítomni: Dostálová Ludmila, Holoubek David, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Konečný Roman, Kropáček Filip, Koutný Tomáš, Lorenz Sebastian, Málek Miroslav, Polášek Michal, Přerovský Richard, Silnica Jiří, Silnica Marek, Ševčík Pavel

Nepřítomen: - - -

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: Miroslav Málek, Michal Polášek

Místo a čas konání: obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

Dále přítomni: veřejnost - 5 osob (Kultura Šaratice, žadatelé)

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 15 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Miroslav Málek a pan Michal Polášek. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Starosta navrhnul program doplnit o nový bod č. 15

Doplňný program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednání Rady obce
3. Informace sportovní areál
4. Informace – herní zahrádka, MŠ Slunná
5. Kultura Šaratice – nový člen
6. Volba členů výběrové komise – veř. zakázka – osvětlení
7. Podnět na úpravu dopravního značení – ulice Dvorek, parková část
8. Souhlas s podnájemem bytů, bytové domy Šaratice, Slunná
9. VH Respono Vyškov za rok 2023 – delegování zástupce obce Šaratice na jednání
10. Stavební úpravy a nástavba RD, Šaratice 156 – změna stavby před dokončením
11. Stav pozemní komunikace Šaratice v ulici Kavriánov – na obecním pozemku par.č. 396/1, k.ú. Šaratice
12. Prodej části obecního pozemku par.č. 396/1, k.ú. Šaratice
13. Pronájem prostor – budova Šaratice, Malá Amerika 253
14. Rozpočtové opatření č. 5/2024
15. **Nově vložený bod:** VaK Vyškov – schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení
16. **Nově vložený bod:** Projednání a schválení dotace z rozpočtu JmKÚ na vybavení JSDH
17. Různé, úkoly, závěr

Usnesení 1:

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje doplňný program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Miroslav Málek a pan Michal Polášek.

Hlasování : 15 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady obce

Informuje místostarosta obce, Ing. Marek Silnica, RO se sešla dne 13.5.2024, projednávala

- změnu zápisu v rejstříku škol
- ceník za pronájem sportovního areálu od 1.6.2024

- pořízení zametacího stroje na sportovní areál
- pronájem sportovní haly na soukromou akci 8.6.2024
- prováděcí dokumentaci k plánované rekonstrukci chodníků v obci

Usnesení 2

ZO bere na vědomí informaci o jednání RO Šaratice.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

3. Informace sportovní areál

Sportovní areál Šaratice je po provedené opravě povrchu již v provozu. Byly však zjištěné některé nedostatky, které se řeší v rámci reklamačního řízení s dodavatelem opravy. Dále se ukázalo, že projekt opravy nepočítal např. se značením čar na volejbal a nohejbal – i toto je v řešení. Dále správce areálu navrhnul pořízení nového zametacího stroje – o tom již jednala předběžně i Rada obce. Dále diskuze k výměně či opravě oken u provozní budovy sport. areálu

Usnesení 3

ZO souhlasí s pořízením zametacího stroje na sportovní areál Šaratice s cenou do 15.000,- Kč.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

4. Informace – herní zahrádka, MŠ Slunná

Členové ZO seznámeni se zpracovaným návrhem firmy Vrbas – Květ z Blažovic na Sadové úpravy nové MŠ Šaratice, součástí návrhu jsou také technické prvky a mobiliář. ZO seznámeno také s položkovým rozpočtem této firmy na úpravu zahrádky MŠ Slunná.

Diskuze – zda řešit primárně pouze sadové úpravy a následně vybavení zahrádky mobiliářem, vhodné také konzultovat přímo s pracovníky MŠ. Starosta podotýká, že bude nutné vyhlásit výběrové řízení na provedení zakázky. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 4

ZO schvaluje, že budeme dále jednat o realizaci sadových úprav zahrádky MŠ Slunná – výsadba rostlin dle předloženého návrhu.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

5. Kultura Šaratice – nový člen

- přítomní členové Kultury Šaratice informují, že byli osloveni zastupitelem p. Romanem Konečným s nabídkou spolupráce na jimi pořádaných akcích, příprav některých akcí se již aktivně účastní. Navrhují pana Romana Konečného za člena Kultury Šaratice od 1.6.2024.

Usnesení 5a

ZO schvaluje od 1.6.2024 členem Kultury Šaratice pana Romana Konečného.

Hlasování: 14 – 0 – 1, schváleno

(zdržel se p. R. Konečný)

Dále přítomná Kultura Šaratice žádá o zakoupení skákacího hradu – dosud se na veškeré akce skákací hrad půjčoval, při zakoupení za obecní prostředky by se atrakce mohla využívat jak na akcích obce, tak i školy a místních zájmových spolků.

Usnesení 5b

ZO schvaluje pořízení atrakce – skákací hrad s cenou do 50.000,- Kč

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

6. Volba členů výběrové komise – veř. zakázka - osvětlení

Je vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele zakázky – VO Šaratice, termín pro podání nabídek do pátku 31.5.2024, tento den ve 13 hodin proběhne otevírání a vyhodnocení nabídek. Nutné stanovit členy výběrové komise, ZO může také pro urychlení celého procesu realizace zakázky delegovat pravomoci schválení výběru dodavatele na Radu obce.

Usnesení 6a

ZO schvaluje za členy výběrové komise na zakázku VO Šaratice pana Karla Kaloudu, p. Romana Končeného a pana Miroslava Málka, komise se sejde 31.5.2024 ve 13.00 hodin na OÚ Šaratice.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 6b

ZO deleguje na Radu obce Šaratice pravomoc schválení výběru dodavatele zakázky VO Šaratice. Jednání RO proběhne v pátek 31.5.2024 v 19 hodin na OÚ Šaratice.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

7. Podnět na úpravu dopravního značení – ulice Dvorek, parková část

ZO seznámeno s podnětem na úpravu dopravního značení v parkové části ulice Dvorek, a to z důvodu zvýšeného provozu k místnímu fotbalovému hřišti a zajištění bezpečnosti rezidentů, návštěvníků i dětí, které tuto lokalitu využívají k trávení volného času. Navrhovatel osobně jednání ZO přítomen. Diskuze – možné omezení rychlosti na 30 km/hod., osazení retardérů, dopravní zrcadlo. Obec osloví příslušnou firmu k provedení úpravy pasportu dopravního značení, pokud bude následně dokument schválen Policií ČR, je možné dopravní značení realizovat. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 7

ZO Šaratice schvaluje pořízení úpravy pasportu dopravního značení na ulici Dvorek – parková část a pověřuje starostu obce dalšími potřebnými kroky.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

8. Souhlas s podnájemem bytů, bytové domy Šaratice, Slunná

- ZO seznámeno s žádostí na souhlas podnájemní smlouvou na byt č. B 16 a č B28 Šaratice, bytové domy na ulici Slunná. Obec Šaratice vlastní tyto bytové domy spolu s Bytovým družstvem Šaratice – a tím byl již souhlas s podnájemem obou bytů udělen. Nájemce bytů osobně jednání přítomen.

Usnesení 8a:

ZO Šaratice souhlasí s předloženou podnájemní smlouvou na byt č. B16 v bytovém domě na ulici Slunná, Šaratice.

Hlasování: 14 – 0 – 1, schváleno

(zdržel se: Ing. R. Přerovský)

Usnesení 8b:

ZO Šaratice souhlasí s předloženou podnájemní smlouvou na byt č. B28 v bytovém domě na ulici Slunná, Šaratice.

Hlasování: 14 – 0 – 1, schváleno

(zdržel se: Ing. R. Přerovský)

9. VH Respono Vyškov za rok 2023 – delegování zástupce obce Šaratice na jednání

Termín VH společnosti Respono Vyškov za rok 2023 je stanoven na čtvrtek 13.6.2024 – hotel Allvet Drnovice. Obec Šaratice jako akcionář může svého delegovaného zástupce vyslat na jednání této VH.

Usnesení 9

ZO Šaratice deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Karla Kaloudu (starosta Obce Šaratice) jako zástupce a pana Ing. Marka Silnicu (místostarosta Obce Šaratice) jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Šaratice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 13.6.2024.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

10. Stavební úpravy a nástavba RD, Šaratice 156 – změna stavby před dokončením

ZO seznámeno se stavební dokumentací ke změnám. Plynová přípojka k předmětnému RD má být umístěna na obecním pozemku par. č. 589/1.

Usnesení 10

ZO souhlasí s předloženými stavebními úpravami RD Šaratice 156, dále souhlasí se stavbou plynové přípojky k tomuto RD na obecním pozemku par.č. 589/1, podmínkou je uvedení stavbou dotčené části obecního pozemku do původního stavu.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

11. Stav pozemní komunikace Šaratice v ulici Kavriánov – na obecním pozemku par.č. 396/1, k.ú. Šaratice

ZO seznámeno s žádostí několika vlastníků RD a pozemků přilehlých k místní komunikaci obce na parcele č. 396/1 – zpevněná panelová cesta od hřbitova podél průmyslové zóny až po vyústění k ulici na Návsi (před mostem přes Milešovský potok). Komunikace je v důsledku deště a s ohledem na časté využívání nákladních vozidel zajiždějících do tamních firem zanesená blátem. Navrhují zpevnění a rozšíření komunikace položením dalšího panelu.

Starosta v této souvislosti podává informaci o již proběhlé a ZO odsouhlasené úpravě „po deštích pravidelně vzniklé laguně“ u firem pana Boruty a pana Šmída. Panely na cestě byly podzvednuty, řešil se i trativod. Z následné diskuze vyplynulo

Usnesení 11a

ZO pověřuje starostu obce zajištěním řešení odvodnění této cesty.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

Dále diskuze k podnětu na rozšíření panelové cesty – zda řešit silnici komplexně (projekt, stavební povolení, vlastní realizaci) nebo s ohledem na možnou budoucí výstavbu dalších nemovitostí vyřešit pouze dočasně – tedy nezbytným zpevněním této komunikace. Řeší se i možnost dopravního omezení – zákazu vjezdu těžším vozidlům.

Usnesení 11b

ZO schvaluje nezbytnou opravu části místní komunikace na p. č. 396/1 a to doplněním recyklátu v šíři cca 1 metru, dále řešit zákazem vjezdu vozidel nad 7,5 tuny.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

12. Prodej části obecního pozemku par.č. 391/1, k.ú. Šaratice

Dle vyhlášeného záměru přišla nabídka odkoupení části pozemku o výměře 191 m², nabízená cena 100,- Kč/m². Zájemce je jednání osobně přítomen.

Diskuze k nabízené ceně, jedná se o část pozemku přilehající k pozemku RD 424 u transformátoru.

Usnesení 12a

ZO schvaluje prodej části pozemku par.č. 396/1 dle nabídky za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: 7 – 6 – 2, nechváleno

(Pro: Silnica J., Ing. S. Lorenz, Ševčík P., Kropáček F., Holoubek Fr.,

Bc. D. Holoubek, M. Polášek

Zdržel se : K. Kalouda, Ing. M. Silnica)

- následuje další projednání, a to vyhlášení nového záměru k prodeji části tohoto pozemku a stanovení minimální prodejní ceny. Navrhovaná minimální prodejní cena:

1/ 500,- Kč/m² (návrh p. M. Málka)

2/ 250,- Kč/m² (návrh p. Ing. S. Lorenze)

Hlasováno v pořadí dle posledního návrhu

Usnesení 12b

ZO Šaratice vyhláší záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 396/1 o výměře 191 m², k.ú. Šaratice s minimální prodejní cenou 250,- Kč/m².

Hlasování: 5 – 0 – 10, neschváleno

(pro: D. Holoubek, Fr. Holoubek, Ing. S. Lorenz, J. Silnica, P. Ševčík)

Usnesení 12c

ZO Šaratice vyhláší záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 396/1 o výměře 191 m², k.ú. Šaratice s minimální prodejní cenou 500,- Kč/m².

Hlasování: 11 – 3 – 1, schváleno

(proti: D. Holoubek, Fr. Holoubek, P. Ševčík, zdržela se: L. Dostálová BA)

13. Pronájem nebytových prostor – budova Šaratice, Malá Amerika 253

- jedná se o budovu bývalého kina, na vyhlášený záměr zaslala nabídku firma SUF TRADE, s.r.o. , nabízí částku 50 000,- Kč/rok. Diskuze zda dobu pronájmu časově neomezit? – návrh omezit na dobu 5ti let.

Usnesení 13

ZO souhlasí s nabídkou firmy SUF Trade s.r.o na pronájem nebytových prostor budovy Šaratice č.p. 253 s cenou 50 000,- Kč/rok na dobu 5ti let. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s nájemcem.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

14. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Starosta obce seznámil členy ZO s položkami rozpočtového opatření č. 5/2024

Usnesení 14

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 v předloženém znění.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

15. VaK Vyškov – schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

- ZO seznámeno se zněním dodatku - vodovod k bytovkám na Slunné, změna výše pachtovného do 1.1.2024

Usnesení 15

ZO schvaluje znění dodatku č. 4 ke smlouvě SPP/006/2020 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

16. Projednání a schválení dotace z rozpočtu JmKÚ na vybavení JSDH

Starosta seznámil ZO s návrhem znění smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu JmKÚ na doplnění vybavení JSDH Šaratice a po krátké rozpravě ZO přijalo usnesení

Usnesení 16

ZO souhlasí s přijetím dotace a schvaluje návrh smlouvy předložený JmKÚ. Současně pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

17. Různé, úkoly, závěr

17a Žádost stárků Šaratice, hody 2024 o bezplatný pronájem haly, obecního dvora, stolů a židlí, zachování kmene hodové máje z loňského roku

- ZO seznámeno s žádostí, z diskuze vyplynulo

Usnesení 17a

ZO souhlasí s bezplatným pronájem haly Šaratice, obecního dvora a bezplatným zapůjčením potřebného vybavení (stolů, židlí, pивních setů atd.) na HODY 2024. Stávající kmen hodové máje z loňského roku zůstává stárkům uložen k dispozici v obecním dvoře.

Hlasování: 15 – 0 – 0, schváleno

17b Pozemek podél hřbitovní zdi

ZO seznámeno se sdělením p. Michala Kučery ze dne 29.5.2024, který byl pověřen svojí matkou (vlastníkem pozemku) k jednání s obcí ve věci zbudování chodníku k nové MŠ Slunná na pozemku par.č. 506/2 – ve svém sdělení uvádí termín do konce června, kdy si ujasní situaci a dále budou obec informovat o svém rozhodnutí

- v této souvislosti starosta obce uvádí, že předešlý den informoval majitele dotčeného pozemku o možnosti zbudování chodníku v tomto místě - a to formou zúžení vozovky

a osazením svodidel (již je jednáno o této možnosti s Policií ČR a firmou, která se zabývá pasportizací dopravního značení). Již několikrát bylo ze strany vedení obce neúspěšně jednáno s vlastníkem pozemku o možném prodeji, výměně pozemku.

Usnesení 17b

ZO bere na vědomí podanou informaci.

Hlasování: nehlasováno, vzato na vědomí

- Starosta informuje přítomné o zápisu do MŠ pro šk. rok 2024/2025, jsou přijaté i 2-leté děti. Školka je dovybavována nábytkem, řeší se převlékárna pro personál.
- Ing. T. Koutný dotaz k dopracování projektu na chodníky a k dodržení potřebnému harmonogramu na vlastní realizaci projektu opravu chodníků v návaznosti na dodržení podmínek dotace – zda nebude nutné posunout termín dalšího jednání ZO – domluveno, že další jednání ZO proběhne již ve středu 19.6.2024. Pan Koutný také připomíná zahrnutí podmínek firmy CETIN při opravě chodníků.
- P. L. Dostálová dotaz k novým RD směrem na Milešovice – z důvodu stavební činnosti zde vzniká v poli „provizorní příjezdová cesta“. Vedení obce o této situaci ví – investoři výstavby RD jsou s majiteli na užívání pozemků k danému účelu dohodnuti.
- Členové finančního výboru se domlouvají s vedením obce na jednání ve středu 19.6.2024 v 16 hodin v budově OÚ Šaratice.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil v 21.20 hodin.

Termín příštího zasedání v termínu - dle pozvánky starosty obce – ZO č. 7/2024 středa 19.6.2024 od 19.00 hodin.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

V Šaraticích dne 19.6.2024, zápis má 7 stran.

Blanka Jiráčková – zapisovatelka

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Málek

Michal Polášek

Karel Kalouda – starosta obce