

ZÁPIS č. 3/2023
Zastupitelstva obce Šaratice
dne 29.03.2023

Přítomni: Dostálová Ludmila, Holoubek David, Holoubek František, Horáček Jaroslav, Kalouda Karel, Konečný Roman, Kropáček Filip, Lorenz Sebastian, Málek Miroslav, Polášek Michal, Přerovský Richard, Silnica Jiří, Silnica Marek, Ševčík Pavel

Nepřítomen: Ing. Tomáš Koutný (omluven)

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: Filip Kropáček, Jiří Silnica

Místo a čas konání: Obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

Dále přítomni: - - -

Veřejnost: 1 osoba

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 14 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan Filip Kropáček a pan Jiří Silnica. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Starosta navrhnul doplnit program o nové body č. 16-18.

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o jednáních Rady obce
3. EG.D. a.s. - Projednání smlouvy o zřízení věc. břemene, Šaratice, příp. NN Šolcová
4. EG.D.a.s. - Projednání smlouvy o zřízení věc.břemene, Šaratice, příp. NN Poufošima
5. Místní poplatky – prominutí poplatků osobám s dočasnou ochranou
6. Linka bezpečí, z.s. – žádost o pokračování finanční podpory
7. Majorettes Association Czech, Brno – žádost o finanční podporu
8. Divadlo Boleradice – žádost o finanční podporu
9. Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci v obci Šaratice za rok 2022
10. Informace o proběhlém účetním auditu obce Šaratice za rok 2022
11. Schválení nájemce – nebytové prostory, Šaratice, Náves 83 – prodejna potravin a provozování Pošty Partner
12. Nová MŠ Šaratice, Slunná – odsouhlasení zahájení výstavby II. etapy, předání staveniště
13. Nová MŠ Šaratice Slunná, II. etapa - schválení smlouvy na výkon BOZP a TDI
14. Schválení výběru dodavatele na akci „Oprava místní komunikace U Hřiště v Šaraticích“
15. Rozpočtové opatření č. 3/2023
- Nově vložené body:**
16. Projednání a schválení záměru na prodej části obecního pozemku par.č. 760/1 – ul. Zahradní
17. NN kabel Menoušek – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Eg.D.
18. NN kabely Školka Obec – MŠ Slunná – projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s Eg.D
19. Úkoly, různé, závěr

Usnesení 1:

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje doplněný program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan Filip Kropáček a pan Jiří Silnica.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

2. Informace o jednání Rady obce

Informaci podává místostarosta obce Ing. Marek Silnica. Rada obce se sešla dnes, tj. 29.03.2023 v 18.00 hodin a projednávala:

- žádost o hostování lunaparku Pavlíčková na letošních hodech, žádost o pronájem sportovní haly Šaratice (na schůzi MS Voda Šaratice a žádost p. J. Jelínka), souhlas s výměnou oken u jednoho z bytů – bytové domy Slunná, informace k zastavení řízení k žádosti o dotaci na opravu povrchu u sport. areálu od Národní sportovní agentury, projednání příkazní smluv – II. etapa výstavby MŠ Šaratice Slunná – BOZP a TDI, řešení venkovních prvků u nové MŠ Slunná, výběrové řízení na nového provozovatele obchodu a Pošty Partner, výběrové řízení na modernizaci komunikace u fotbalového hřiště.

Usnesení 2

ZO bere na vědomí informaci o jednání Rady obce Šaratice.

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

3. Eg.D. – projednání smlouvy o zřízení věc. břemene, Šaratice, příp. NN Šolcová

ZO seznámeno s návrhem znění smlouvy, jedná se o přípojku k novostavbě RD p. Nikoly Šolcové – Šaratice – u fotbalového hřiště. Smlouva o smlouvě budoucí již byla projednána a schválena v předchozích letech.

Usnesení 3:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věc. břemene Šaratice, příp. NN Šolcová v předloženém znění a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

4. Eg.D. – projednání smlouvy o zřízení věc. břemene, Šaratice, příp. NN, Paufošima

ZO seznámeno s návrhem znění smlouvy, jedná se o přípojku k domku na ulici Dvorek, jehož vlastníkem je pan Poufošima. Smlouva o smlouvě budoucí již byla projednána a schválena v předchozích letech.

Usnesení 4:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věc. břemene Šaratice, kabel NN, stavební úpravy Paufošima v předloženém znění a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

5. Místní poplatky – prominutí poplatků osobám s dočasnou ochranou

- členové ZO seznámeni s problematikou možnosti prominutí místních poplatků (za svoz komunálního odpadu a ze psů) osobám s dočasnou ochranou, tj. ukrajinským válečným uprchlíkům, kteří jsou v naší obci hlášeni k pobytu. Jedná se o prominutí poplatků na rok 2023, aktuální počet válečných uprchlíků v naší obce se pohybuje okolo 10 osob. Z diskuze vyplynula usnesení

Usnesení 5a:

ZO schvaluje prominutí poplatků za rok 2023 za svoz komunálního odpadu těm osobám (cizincům) hlášeným k pobytu v naší obci, které mají status válečného uprchlíka z Ukrajiny – tj. dočasnou ochranu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 5b:

ZO schvaluje prominutí poplatků za rok 2023 ze psů těm osobám (cizincům) hlášeným k pobytu v naší obci, které mají status válečného uprchlíka z Ukrajiny – tj. dočasnou ochranu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

6. Linka Bezpečí, z.s. – žádost o pokračování finanční podpory

- členové ZO seznámeni s žádostí Linky bezpečí, z.s. o pokračování fin. podpory ze strany naší obce vůči tomuto spolku. V letech 2020 -2022 byla poskytována částka 3000,- Kč. Diskuze vyplynulo usnesení

Usnesení 6:

ZO schvaluje žádost Linky Bezpečí, z.s. o finanční podporu na rok letošní rok, bude poskytnuta částka 3000,- Kč. Zároveň ZO pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

7. Majorettes Association Czech, Brno – žádost o finanční podporu

- ZO seznámeno s žádostí tohoto spolku o poskytnutí finanční podpory, seznam dětí, které se aktivit ve spolku účastní přiložen, např. ze Šaratic se jedná o 5 dětí. Z diskuze vyplynuly návrhy:

1/ poskytnout částku 2500,- Kč (tedy 500,- Kč na každé dítě z obce, které se aktivit spolku účastní)

2/ poskytnout částku 3000,- Kč

Hlasováno v pořadí dle posledního návrhu

Usnesení 7

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje finanční podporu ve výši 3000,- Kč pro zájmový spolek Majorettes Association Czech, z.s. pod vedením Mgr. Dagmar Kubičkové – předsedkyní spolku a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: 8 – 1 – 5, schváleno

Pro: Dostálová Ludmila, Holoubek David, Holoubek František, Kalouda Karel, Konečný Roman, Málek Miroslav, Silnica Jiří, Ševčík Pavel

Proti: Přerovský Richard

Zdrželi se: Horáček Jaroslav, Kropáček Filip, Lorenz Sebastian, Polášek Michal, Silnica Marek

O dalším návrhu k tomu bodu není třeba hlasovat.

8. Divadlo Boleradice – žádost o finanční podporu

- ZO seznámeno s žádostí Divadelního spolku bratří Mrštíku Boleradice o poskytnutí finančního daru.

Z diskuze vyplynulo

Usnesení 8

ZO rozhodlo, že Divadelnímu spolku bratří Mrštíků Boleradice poskytne Obec Šaratice finanční dar.

Hlasování : 0 – 14 - 0, neschváleno

9. Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci v obci Šaratice za rok 2022

- se zněním zprávy členové ZO seznámeni

Usnesení 9:

ZO bere na vědomí zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci v obci Šaratice za rok 2022

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

10. Informace o proběhlém účetním auditu obce Šaratice za rok 2022

- informaci podává starosta obce, dne 9.3.2023 proběhl účetní audit naší obce za rok 2022. Účetní audit byl proveden Ing. Zdeňkou Cahlíkovou z firmy Audit Korrekt, s.r.o. Vše bylo v pořádku, nebyly shledány žádné chyby a nedostatky. Závěrečný účet obce na základě proběhlého auditu bude zpracován zhruba v měsíci květnu a bude předložen ke schválení ZO Šaratice.

Usnesení 10:

ZO bere na vědomí informaci k účetnímu auditu obce Šaratice za rok 2022

Hlasování : nehlasováno, vzato na vědomí

11. Schválení nájemce – nebytové prostory, Šaratice, Náves 83 – prodejna potravin a provozování Pošty Partner

- dle vyhlášeného záměru se sešly celkem 2 nabídky (pan Nhat Pham Van a paní Klára Kadlecová). Bylo projednáváno i na dnešním jednání Rady obce Šaratice. Nabídka pana Nhata Phama Vana neobsahovala službu provozování Pošty Partner – tento zájemce chtěl provozovat pouze prodejnu potravin a doplňkového zboží. Nabídka paní Kláry Kadlecové obsahuje jak provozování prodejny potravin a doplňkového zboží, tak provozování Pošty Partner. Rada obce tedy doporučuje uzavřít smlouvu se zájemkyní paní Klárou Kadlecovou.

- paní Klára Kadlecová je tomuto jednání osobně přítomna

Usnesení 11

ZO schvaluje uzavření smlouvy s paní Klárou Kadlecovou na nebytové prostory Šaratice, Náves 83 za účelem provozování prodejny potravin a provozování Pošty Partner.

Hlasování: 13 – 0 – 1, schváleno (zdržel se: K. Kalouda)

12. Nová MŠ Šaratice, Slunná – odsouhlasení zahájení výstavby II. etapy, předání staveniště

- informuje starosta obce, dle podmínek dotačních titulů MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) a dodržení stanovených termínů, zejména ukončení kompletní II. etapy stavby do konce roku 2023, je nutné předat staveniště II. etapy co nejdříve, dodavatelem stavby dle již proběhlého výběrového řízení je firma Prostavby, a.s.

Staveniště by mělo být předáno k datu 3.4.2023.

Usnesení 12

ZO Šaratice souhlasí se zahájením výstavby II. etapy Nové MŠ Šaratice, Slunná a předání staveniště vítězné firmě z výběrového řízení, tj. firmě Prostavby, a.s. a s předáním staveniště k datu 3.4.2023.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

13. Nová MŠ Šaratice Slunná, II. etapa – schválení smlouvy na výkon BOZP a TDI

- problematikou se zabývala i Rada obce Šaratice, která doporučuje ZO uzavřít příkazní smlouvy s firmou pana Jana Husáka a s firmou Husák Invest Management, s.r.o.

- z diskuze vyplynula tato usnesení

Usnesení 13a

ZO Šaratice souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s Mgr. Janem Husákem - Těšany na výkon funkce koordinátora BOZP na realizaci akce „Novostavba v obci Šaratice – II. etapa“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 12 – 0 – 2, schváleno

(zdrželi se: Ing. Sebastian Lorenz, Michal Polášek)

Usnesení 13b

ZO Šaratice souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s firmou Husák Invest Management, s.r.o. na výkon funkce TDI na realizaci akce „Novostavba v obci Šaratice – II. etapa“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 12 – 0 – 2, schváleno

(zdrželi se: Ing. Sebastian Lorenz, Michal Polášek)

14. Schválení výběru dodavatele na akci „Oprava místní komunikace U Hřiště v Šaraticích“

- informuje starosta obce, v rámci výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace u hřiště v Šaraticích“ reagovalo s nabídkou celkem 5 zájemců: firmy Zemako s.r.o., Dopravní stavby Brno, s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o., Eurovia CS a.s., Simost Brno s.r.o.

- ZO seznámeno s protokolem o otevírání obálek (proběhlo 27.3.2023), hodnotící komise prověřila splnění podmínek zadání výběrového řízení a doporučuje při schválení výběru dodavatele na tuto akci zohlednit jako hlavní hodnotící kritérium cenu. Nejvýhodnější cenová

nabídka byla od firmy SWIETELSKY stavební s.r.o – nabídková cena 1 603 022,52,- Kč bez DPH.

(Oprava komunikace zhruba od novostavby RD 415 podél hřiště až pod stoupání – tj. opravovaný úsek bude končit u garáže p. Musila.)

Usnesení 14:

ZO Šaratice na návrh hodnotící komise schvaluje výběr dodavatele na akci „Oprava místní komunikace u hřiště v Šaraticích“ firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. s celkovou nabídkovou cenou 1 603 022,52,- Kč bez DPH.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

15. Rozpočtové opatření č. 3/2023

ZO seznámeno s rozpočtovým opatření č. 3/2023.

Usnesení 15

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 v předloženém znění.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

16. Projednání a schválení záměru na prodej části obecního pozemku par. č. 760/1 – ul. Zahradní

- ZO seznámeno s žádostí pana Daniše, který staví nový RD na ulici Zahradní o odkoupení části obecního pozemku par. č. 760/1 o výměře cca 35 m². Tento obecní pozemek přiléhá k pozemkům v jeho vlastnictví. Z diskuze vyplynulo

Usnesení 16

ZO schvaluje záměr na prodej části obecního pozemku par.č. 760/1 v k.ú. Šaratice na ulici Zahradní o výměře cca 35 m². Situační náčrtek s vyznačením části předmětného pozemku bude k záměru připojen.

Hlasování: 13 – 1 – 0, schváleno (proti: R. Konečný)

17. NN kabel Menoušek – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene s Eg.D.

- ZO seznámeno s žádostí firmy MOPRE s.r.o, která pro svého klienta p. Menouška řeší připojku NN kabelu pro územní souhlas ke stavebnímu řízení.

Usnesení 17a

ZO Šaratice vydává souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci NN kabel Menoušek – dle předloženého znění.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

Usnesení 17b

ZO Šaratice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene, Šaratice kabel NN Menoušek a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 14 – 0 – 0, schváleno

18. NN kabely Školka obce – MŠ Slunná - projednání a schválení smlouvy o zřízení věc. břemen s Eg.D.

- ZO seznámeno se zněním předmětné smlouvy o zřízení věc. břemene.

Usnesení 18

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věc. břemene Šaratice, přeložka NN kabely Školka obec v předloženém znění a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování : 14 – 0 – 0, schváleno

19. Různé, úkoly, závěr

- podána informace, že do konce měsíce března 2023 mohou místní spolky a organizace ještě podávat žádosti o dotaci na dětské mimoškolní aktivity

- p. Ludmila Dostálová dotaz k pořízení kamerového systému k místní škole – jedná se o veřejný prostor, starosta zjistí aktuální podmínky, zda kamery půjdou umístit

- p. Ludmila Dostálová dále navrhuje řešit omezení rychlosti u nové MŠ na Slunné, starosta a místostarosta jako možné řešení dopravní situace u nové MŠ vidí pořízení retardérů a zbudování chodníku alespoň na té části pozemku podél hřbitovní zdi, která je ve vlastnictví obce. Nutné však dorešit odstranění či sanaci pařezů - je pod nimi veden NN kabel – pařezy asi odfrézovat – starosta prověří možnosti řešení. Dále bude řešit Rada obce.

- p. Ludmila Dostálová dále poukazuje na údržbu polí u cest – zemědělci rozorávají pole co nejvíce k cestám

- dále diskuze mezi zastupiteli ohledně nového NN kabelu vedeného k posílení sítě k místní škole – výkopové práce prováděny od transformátoru ze Zahradní ulice, dále novým chodníkem ze Zahradní ulice ke škole a podél zadní části školní budovy. V této souvislosti došlo na v ulici Zahradní a v ulici Náměstí (za školní budovou) k výkopu přes místní komunikaci – starosta kontroluje, aby společnost Eg.D. vše po skončení prací uvedla do původního stavu. V místě výkopu přes silnice pak možné ze strany obce uvažovat u umístění zpomalovacích retardérů – projednáváno pouze informativně, počkáme na dokončení prací ze strany Eg.D.

- Starosta krátce informuje, že obdržel návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s firmou ZEV Šaratice – bude projednáváno na příští Radě obce Šaratice

- p. David Holoubek dotaz, zda plánovaná odstávka el. energie v Šaraticích ve dnech 4. – 6.4.2023 souvisí s uvedením do provozu nového NN kabelu k základní škole – ne nesouvisí, jedná se o pravidelnou údržbu a kontrolu energetického zařízení

- p. David Holoubek dále upozorňuje, že po naší obci a v blízkém okolí byl v posledních dnech zaznamenán pohyb muže středního věku – pravděpodobně bez domova – nahlíží do popelnic, zdá se neškodný, má zřejmě nějaký vztah k lokalitě okolních obcí – místní není.

- Starosta obce také informuje, že v poslední době došlo opakovaně k incidentu v okolí ulice Dvorek a fotbalového hřiště, kdy parta zřejmě mladistvých narušuje nevhodným způsobem soukromé vlastnictví a soužití osob v dotčené lokalitě. Bude řešeno za pomoci Policie ČR.

- Místostarosta obce podává informaci k plánované opravě chodníků na ulici Dvorek – podél hl. silnice směrem na Hrušky – oprava se zatím nerealizuje, probíhá jednání s projekční firmou o nutných úpravách projektu.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil ve 20.35 hodin.

Termín příštího zasedání: dle pozvánky starosty obce – středa 26.4.2023 od 19.00 hodin

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

Zapsáno : 06.04.2023, zápis má 8 stran

Blanka Jiráčková – zapisovatelka

Ověřovatelé zápisu:

Filip Kropáček

Jiří Silnica

Karel Kalouda – starosta obce