

ZÁPIS č. 4/2024

Zastupitelstvo obce Šaratice konané dne 27.03.2024

Přítomni: Dostálová Ludmila, Holoubek František, Kalouda Karel, Konečný Roman, Kropáček Filip, Koutný Tomáš, Málek Miroslav, Polášek Michal, Přerovský Richard, Silnica Jiří, Silnica Marek, Ševčík Pavel

Nepřítomen: Holoubek David, Horáček Jaroslav, Lorenz Sebastian (omluveni)

Zapisovatel : Blanka Jiráčková

Ověřovatel zápisu: p. František Holoubek, p. Richard Přerovský

Místo a čas konání: obřadní síň OÚ, Šaratice v 19.00 hod

Dále přítomni: veřejnost - 0

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele, ověřovatele

Starosta obce p. Karel Kalouda zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné; konstatoval, že je přítomno 12 z celkového počtu 15 členů ZO, a to je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla navržena p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu pan František Holoubek a Ing. Richard Přerovský. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Starosta navrhnul program doplnit o nový bod č. 4 – Stavební úpravy RD Šaratice, Kavriánov 137.

Doplňný program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Projednání a schválení smlouvy se zhotovitelem prováděcího projektu na rekonstrukci chodníků v Šaraticích
3. Schválení zadání zpracování dokumentace k provedení stavby „Sadové úpravy nová MŠ Šaratice“
4. Stavební úpravy RD Šaratice, Kavriánov 137

Usnesení 1:

Zastupitelstvo obce Šaratice schvaluje doplňný program jednání, zapisovatelkou je p. Blanka Jiráčková, ověřovateli zápisu jsou pan František Holoubek a Ing. Richard Přerovský.

Hlasování : 12 – 0 – 0, schváleno

2. Projednání a schválení smlouvy se zhotovitelem prováděcího projektu na rekonstrukci chodníků v Šaraticích

- členové ZO seznámeni se zněním smlouvy o dílo s firmou Jansport projekt, s.r.o. Otnice. Předmětem zakázky je zpracování Realizační projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby „Rekonstrukce chodníků Šaratice“.

Následuje poměrně obsáhlá diskuze mezi přítomnými členy ZO jak ke smlouvě s firmou Jansport Otnice, tak i k plánované vlastní rekonstrukci chodníků. Realizace projektu, tj. rekonstrukce chodníků musí proběhnout do 31.12.2025 tak, aby byly dodrženy podmínky dotace – nutné, aby jednotlivé procesy při realizaci tohoto projektu, výběry dodavatelů atd. na sebe ideálně plynule navazovaly. Připomínky k nutnosti brát v potaz při rekonstrukci chodníků i geologické podloží. Ze strany vedení obce opět připomínána vhodnost 2-kolového výběrového řízení při výběru dodavatele stavby (rekonstrukce chodníků). Důležitý bude i stavební dozor stavby.

Další diskuze ke znění smlouvy o dílo s firmou Jansport projekt s.r.o. Otnice.

- p. Michal Polášek navrhuje ze smlouvy vypustit článek VI, bod VI.2. (týká se 5ti denní lhůty pro možnost reklamace předaného díla)

Z následné diskuze vyplynulo

Usnesení 2

ZO schvaluje Smlouvu o dílo – prováděcí projekt „Rekonstrukce chodníků Šaratice“ s firmou Jansport s.r.o. Otnice s cenou 235.950,- Kč vč. DPH v předloženém znění, s výjimkou – a to zrušení ustanovení článku VI. , bodu č. VI.2. Starosta pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování: 11 – 1 – 0, schváleno

(proti: Ing. T. Koutný)

3. Schválení zadání zpracování dokumentace k provedení stavby „Sadové úpravy nová MŠ Šaratice“

- ZO seznámeno s cenovou nabídkou firmy Vrbas – Květ z Blažovic na 15.000,- Kč (firma není plátcem DPH).

- k realizaci zpracování projektu na sadové úpravy v nové MŠ Šaratice byly osloveny i další subjekty, konkrétní nabídka je však nakonec pouze od firmy z Blažovic

Všeobecná diskuze k nutnosti úpravy zeleně venkovních prostor nové MŠ Šaratice, výsev travního porostu a především vyřešení nutnosti jeho zálivky.

Usnesení 3

ZO pověřuje starostu obce k jednání s firmou Vrbas – Květ z Blažovic na objednávku dokumentace k provedení stavby „Sadové úpravy nová MŠ Šaratice“ za cenu 15.000,- Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0, schváleno

- členové ZO dále diskutují k pokračování prací na úpravě povrchu na sportovním areále, k dovybavení II. etapy MŠ Šaratice nábytkem a dalším nezbytným zařízením – z popudu členů ZO následně starostou navržen předběžně termín na středu 3.4.2024 cca 16 – 16.30 hodin - schůzka v nové MŠ pro zájemce z řad našich zastupitelů – prohlídka prostor školky, zelené střechy atd. Termín schůzky po domluvě s vedením MŠ starosta ještě potvrdí.

Ve 20.50 hodin zaznamenán odchod zastupitele p. Pavla Ševčíka, přítomno tedy 11 členů ZO.

4. Stavební úpravy RD Šaratice, Kavriánov 137

Starosta informuje o dnes (tj. st. 27.3.2024) obdržené žádosti architektonické kanceláře ATELIER X, Brno (zastupuje investorku p. Petru Fillovou) o vydání souhlasného stanoviska k plánovanému stavebnímu záměru „Stavební úpravy RD Šaratice, Kavriánov 137“. ZO seznámeno s podklady k žádosti.

Usnesení 4

ZO vydává souhlasné stanovisko k plánovanému stavebnímu záměru „Stavební úpravy RD Šaratice, Kavriánov 137“ – dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování: 11 – 0 – 0, schváleno

- p. M. Polášek poukazuje na již předešlém jednání ZO diskutovaný špatný stav nájezdu na místní komunikaci nad fotbalovým hřištěm – z jednoho z RD je k němu veden odtok dešťové vody z okapu - starosta prověří.

S ohledem na skutečnost, že byl program zasedání vyčerpán, starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil v 21.00 hodin.

Termín příštího zasedání v termínu - dle pozvánky starosty obce – ZO č. 5/2024 středa 24.04.2024 od 19.00 hodin.

Pozn. : U záznamu hlasování je pořadí : PRO – PROTI – ZDRŽEL SE
(např. 14 – 0 – 1)

V Šaraticích dne 08.04.2024, zápis má 3 strany.

Blanka Jiráčková – zapisovatelka

Ověřovatelé zápisu:

František Holoubek

Ing. Richard Přerovský

Karel Kalouda – starosta obce